



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. ~~28~~.../89004 din..~~23.05.2025~~.

Ca urmare a cererii adresate de *1) S.C. COMPANIA MUNICIPALĂ TERMOENERGETICA BUCUREȘTI S.A. cu domiciliul *2)/sediul în București, Str. Constantin Rădulescu Motru nr. 18, bl. sc. et., ap. sector 4, telefon/fax....., e-mail....., înregistrată la CIDRC-PMB nr. 76767/08.06.2022, DSI 76767/09.06.2022, CIDRC-PMB nr. 120662/24.08.2022 și DSI 120662/25.08.2022, completată cu CIDRC-PMB nr. 171126/14.11.2022, DSI 171126/15.11.2022, completată cu CIDRC-PMB nr. 32202/23.02.2023, DSI 32202/24.02.2023, completată cu CIDRC-PMB nr. 81555/12.05.2023, DSI 81555/15.05.2023, completată cu CIDRC-PMB nr. 89004/24.05.2023, DSI 89004/25.05.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire pentru *3) "Reamplasare magistrală de termoficare 2Dn 700 mm între CS 6-CS 7, lira de dilatație 2Dn 400 mm, pe Șoseaua Ștefan cel Mare nr. 17A, 19B, 21 sector 2, București " – C.U. nr. 393R/1910358 din 14.05.2021 prelungit până la data de 13.05.2023.

Conform reglementărilor:

- Planului Urbanistic General aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, având valabilitatea prelungită cu HCGMB nr. 324/2010, HCGMB nr. 241/2011, HCGMB nr. 232/2012, HCGMB nr. 224/2015, HCGMB nr. 877/2018 și modificat cu HCGMB nr. 341/2018 și HCGMB nr. 566/2019;

Pentru eliberarea amplasamentului situat pe Șos. Ștefan cel Mare, nr.17, se va realiza:

1. **Reamplasarea magistralei de termoficare 2 Dn700 mm existentă, se va realiza cu conducte preizolate 2Dn 500/710mm, pe domeniul public și privat între cele două cămine de termoficare CS6 și CS7, paralel cu blocul nr.17A pe Șos. Ștefan cel Mare, în lungime de 97,5 m (83 m pe domeniul public pe lângă viitorul perete mulat + 14,5 m în domeniul privat pe terenul imobilului de la nr.17A) ;**
- executarea unui cămin de termoficare nou CS6 1, amplasat între căminele CS6 și CS7, prevăzut cu punct fix din beton armat. Conform avizului de principiu nr. 29085 și a notei CMTEB, pe planul de coordonare, căminul nou proiectat CS 6/1 se va poziționa (între cele două cămine , respectiv spre CS6).

Buc. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel 021.305.55.00
<http://www.pmb.ro>



F.P.S.-2.3.1.3.-01/04

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. ~~28~~ 189004 din ~~23.05.2025~~

2

- montarea conductelor noi de termoficare 2Dn500, pe suporturi de role, amplasate în noua galerie de termoficare și izolarea acestora cu saltele de vată minerală și izolație specială în două straturi;
- Vechiul tronson de termoficare existent pe proprietate între CS6-CS7 se va dezafecta.

2. Reamplasarea lirei de dilatație 2Dn500

Lira de dilatație existentă pe rețeaua 2Dn400 mm (pe domeniu privat) în lungime de 21 m, se va dezafecta și se va roti cu 180°, amplasându-se „ în oglindă” în carosabilul aleii laterale imobilului cu nr.17A (20 m) pe domeniu public și pe domeniu privat, în terenul imobilului cu nr.17A, în vederea realizării legăturilor la rețeaua existentă (1 m).

Pentru lira U1, conductele preizolate nou proiectate Dn300/450 mm cu fir de semnalizare, se vor poza pe suporturi alunecători, montați la cele patru schimbări de direcție(coturi).

L rețea termoficare ~ 121 m;

Lucrări în valoare de 3.125.035,62 lei

Durată de execuție = 12 luni de la data începerii lucrării enunțată în comunicarea privind începerea execuției lucrărilor către emitent.

Refacerea zonei afectate de lucrările de execuție (carosabil și/sau trotuare) se va realiza în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 126/2004, H.C.G.M.B. nr. 104/2006, H.C.G.M.B. nr. 275/2020.

Se vor respecta prevederile Legii nr.170 din 29 iunie 2015 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.89/2014 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul managementului situațiilor de urgență și al apărării împotriva incendiilor, Art.30 – (1) „Începerea lucrărilor de execuție la construcții și amenajări noi, de modificare a celor existente și/sau schimbarea destinației acestora, precum și punerea lor în funcțiune se fac numai după obținerea avizului sau autorizației de securitate la incendiu, după caz.

Lucrările se vor executa pe domeniul public aflat în administrarea Consiliului Sector și pe proprietate particulară cu IE nr. 204794, 233333, IE 237555.

Proprietățile private pot fi afectate numai dacă există expropriere sau acordul notarial al proprietarului/propietarilor de teren.

Se vor respecta integral condiționările tuturor avizelor anexă la documentația autorizației de construire.

- lucrări definitive: realizarea lucrărilor propuse, cu refacerea pavajelor în formă inițială, conform proiectului de refacere sistem rutier nr. P3047/2021 întocmit de S.C. FRISAROM ENGINEERING S.A, verificat de verificator atestat verificator M.D.R.T. Teodorescu C. Ciprian (nr. 09573, A4, B2,D);

- lucrări provizorii: desfacerea pavajelor și săparea șanțului pentru pozarea rețelei.

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00
http://www.pmb.ro



FPS-2.3.1.3-01/04

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 28.189004 din..23.05.2025

3

Autoritatea emitenta a autorizatiei nu este responsabila pentru eventualele prejudicii cauzate de existenta, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti privind imobilul - teren si/sau constructii - apartinand exclusiv solicitantului.

Emitentul prezentei autorizatii nu este responsabil de eventualele prejudicii produse terților de către titularul de autorizație și / sau constructorul care execută lucrările prin încălcarea prevederilor prevăzute în autorizație.

Titularul autorizatiei cât și constructorul sunt obligați să respecte prevederile Legii 61/1991 (*republicată*), "pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice".

-pe imobilul – teren și/ sau construcții-, situat în municipiul București, sectorul 2 cod poștal....., Șoseaua Ștefan cel Mare nr. 17A, 19B, 21 bl
.....sc.....et.....ap....., Cartea funciară* 4) 204794, 233333, IE 237555 Fișa bunului imobilsau nr. cadastral 204794, 233333, 237555

-lucrări în valoare * 5) de 3.125.035,62 lei

-în baza documentației tehnice –DT pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv desfiintarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. *6) : 616B/2020 a fost elaborată de CEAMIS PROIECT SRL cu punct de lucru în municipiul București, sectorul 3 , cod poștal....., Bd. Corneliu Coposu nr. 5, bl. 103, sc. 3, et. 2, ap. 51 respectiv de.....-arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr....., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/ 2001, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale.....a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR, SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.59.00
http://www.pmb.ro



FPS-2 3.1.3-01/04

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 28/189004 din 23.05.2025

4

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației și formularului-model F.16 la inspectoratul în construcții al municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție; din comisia de recepție va face parte un reprezentant al direcției de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București.
 4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la depozitele autorizate cu firme agrementate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- Titularul prezentei Autorizații de construire, precum și executantul, sunt obligați să respecte și următoarele prevederi :**

Str. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00
<http://www.pmb.ro>



FPS-2.3.1.3-01/04

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. ~~23~~ / 89004 din ~~23.05.2025~~

5

1. Să asigure înainte de ieșirea pe căile publice curățirea și spălarea mijloacelor de transport și/sau utilajelor, a pneurilor sau șenilelor utilizând mijloace corespunzătoare, inclusiv stații cu rampe de spălare amplasate în incinta zonei de lucru sau a organizării de șantier.

2. Să asigure încărcarea și etanșarea corespunzătoare, inclusiv acoperirea cu prelată și să preîntâmpine poluarea mediului și degradarea căilor publice, pentru activitatea de transport marfă, deșeuri urbane, industriale și menajere cu mijloace de transport proprii sau deținute cu orice titlu.

3. Accesul în zona de lucru sau în șantier se va efectua pe trasee marcate pe planul de situație, scara 1 :500, în funcție de categoria de drum și tonajul mijloacelor de transport avizat de direcția de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București.

- Panoul de identificare a investiției trebuie să conțină toate datele specificate în Anexa 8 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

- Semnalizarea și împrejmuirea lucrărilor de execuție a investiției conform Normelor legale în vigoare este obligatorie pe toată durata desfășurării lor.

- În zona afectată de organizarea de șantier se vor lua toate măsurile necesare astfel încât materialul depozitat, utilajele staționate și orice alte activități în perimetrul de lucru, să nu afecteze în vreun fel sau să polueze mediul înconjurător.

- Constructorul este obligat pe toată durata lucrărilor execuției investiției să respecte Normele de protecție a muncii.

- Se vor respecta toate normele tehnice și legislația în vigoare.

- Se va respecta Hotărârea CGMB nr. 212/2017 privind regulamentul pentru instalarea /aducerea la cotă/întreținerea capacelor, gurilor de acces la rețelele edilitare subterane, răsuflătoarelor de gaz și a grătarelor gurilor de scurgere a apelor meteorice aflate pe domeniul public al municipiului București și pentru abrogarea Hotărârii CGMB nr. 306/2002 și Hotărârii CGMB nr. 103/2006.

Vor fi respectate în mod obligatoriu prevederile din HCGMB nr. 205/30.06.2009 privind Brevetul Verde, modificată și completată prin HCGMB nr. 176/2017, HCGMB nr. 120/2010 privind aprobarea Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, 126/21.07.2004, privind "condițiile de refacere a sistemului rutier și pietonal de pe teritoriul municipiului București", cu modificările și completările ulterioare, nr. 134/26.08.2004 privind circulația autovehiculelor destinate transportului de mărfuri și a utilajelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 5 tone în municipiul București, cu modificările și completările ulterioare, nr. 105/04.05.2006 privind amplasarea pe domeniul public a rețelelor tehnico-edilitare și a echipamentelor tehnice aferente, HCLMB nr. 3/26.01.1995 privind modificarea HCLMB nr. 88/27.08.1993, în caz contrar, titularii de autorizații cât și executanții vor fi sancționați conform actelor normative în vigoare.

Se va respecta Dispoziția Primarului General nr. 279/2011 pentru modificarea DPG nr. 233/2002 privind măsurile necesare întocmirii și urmăririi derulării Programului Coordonator Anual de execuție pentru lucrări tehnico-edilitare și de drumuri pe teritoriul municipiului București.

Titularul autorizației cât și constructorul au obligația de a invita atât la predarea de amplasament cât și la recepția la terminarea lucrării, delegatul administratorului domeniului public (Administrația Străzilor, ADP-urile de sector sau direcțiile de specialitate din primăriile de sector, după caz), delegatul direcțiilor

de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și delegații administratorilor de rețele, după caz.

Un exemplar al proceselor verbale de predare – primire a amplasamentului și de recepție la terminarea lucrărilor vor fi înaintate direcției de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București ca structură de specialitate.

- Începerea lucrărilor de investiții se va face în conformitate cu Anexa 1 cap. C din Legea 50/91 cu modificările și completările ulterioare și va include Avizul Brigăzii Poliției Rutiere.

- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil).
- Lucrările de execuție vor începe numai după înștiințarea autorității emitente a autorizației de construire. Nefinalizarea lucrărilor conform duratei de execuție stabilite prin autorizația de construire duce la pierderea valabilității autorizației de construire;
 - În cazul în care constatați că nu puteți finaliza lucrările conform duratei de execuție, veți depune documentația pentru prelungirea autorizației de construire cu minimum 45 zile lucrătoare înainte expirării duratei de execuție.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nicusor DAN



SECRETAR GENERAL,

Georgiana ZAMFIR

ARHITECT ȘEF,

Arh. Matei DAMIAN

Verificat,

Șef Serviciu: Cătălina Iordache

Întocmit: expert Cîrșus Ionela/2ex/29.05.2023

Taxa de autorizare în valoare de 31.250,35 lei, a fost achitată conform OP nr. 2 din data de 17.03.2023 în valoare de 27.622,94 și OP nr. 1 din data de 22.05.2023 în valoare de 3.627,41.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 28.189004 din. 23.05.2025

7

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire
de la data depână la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR GENERAL AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Întocmit :/2ex.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. ~~22~~.189004 din...~~23.05.2025~~

8

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

-
- *1) Numele și prenumele solicitantului.
 - *2) Adresa solicitantului.
 - *3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
 - *4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
 - *5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
 - *6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
 - *) Se completează, după caz:
 - Consiliului județean;
 - Primăria Municipiului București;
 - Primăria Sectorului al Municipiului București;
 - Primăria Municipiului
 - Primăria Orașului
 - Primăria Comunei
 - ***) Se completează, după caz:
 - președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primar.
 - ***) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.
-