



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 100 / 82475 din 09.07. 2025

Ca urmare a cererii adresate de *1) **Primăria Municipiului București - Direcția Servicii Integrate - Serviciul Termoenergetic** cu domiciliul *2) /sediul în municipiul București, sectorul 5, cod poștal ..., B-dul Regina Elisabeta nr. 47, e-mail secretariat.dgsp@pmb.ro, înregistrată la PMB-DSI cu nr. 119515 din 23.07.2024, completată cu documentația înregistrată la PMB-DSI cu nr. 82475 din 22.05.2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Art. 7, alin. (16⁴) "Pentru lucrările la infrastructura de transport și/sau **tehnico-edilitară de interes public, finanțate prin programe guvernamentale sau fonduri externe**, autorizațiile de construire se pot emite în baza studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a **proiectului P.A.C./P.A.D.**, urmând ca **avizele și acordurile prevăzute de lege să fie obținute până la încheierea executării lucrărilor** realizate în baza proiectului tehnic".

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru *3) "**Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București, Lot 5, Obiectiv 21: reabilitarea rețelei de termoficare aferentă Magistralei Progresu - Berceni, între căminele CS17 – CFD3, sector 4 și organizarea execuției lucrărilor – C.U. nr. 539R/56242 din 17.11.2023.**"

Se autorizează reabilitarea rețelelor termice primare, prin înlocuirea conductelor de termoficare clasice din oțel 2xDn500mm+2xDn800mm (magistrală) și diametre cuprinse între 2xDn80mm+2xDn250mm (racordurile către consumatori), cu conducte preizolate redimensionate între 2Dn400mm+2Dn700mm, respectiv 2Dn50mm+2Dn200mm, dotate cu componente și echipamente proprii unui sistem electric specializat pentru monitorizarea și semnalizarea avariilor pe întreaga lungime a conductei, pe Magistrala de termoficare Progresu – Berceni, între căminele CFD3 existent în spațiul verde adiacent trotuarului șoselei Olteniței (IE 225592), în proximitatea intersecției cu str. Daracului și căminul CS17 existent în spațiul verde amenajat (Park Bot) inclus în cartea funciară a bulevardului Constantin Brâncoveanu (IE 238042), montate pe suporti în canal termic vizitabil, îngropate în pat de nisip în galeria nevizitabilă și/sau semi vizitabilă existentă, pe o lungime de **cca 5.690 m.**

• Se va reabilita racordul de termoficare cu conducte preizolate 2xDn100mm, în galerie nevizitabilă, din căminul CFD3 existent în spațiul verde adiacent trotuarului șoselei Olteniței (IE 225592), în proximitatea intersecției cu str. Daracului, cu traseul ce va

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00, int. 2025
<http://www.pmb.ro>



subtraversa trotuarele și carosabilul șoselei Olteniței până în căminul CV existent în parcare, apoi prin zona verde (pastilă), va subtraversa str. Păduroiu (necadastrată), până în căminul CV existent în trotuar, va continua prin trotuarul/carosabilul str. Păduroiu, prin carosabilul aleii de acces dintre blocul 6 cu numărul poștal 140 de pe șos. Olteniței și PT1 Olteniței Placare, apoi până la acest punct termic identificat cu numărul cadastral IE 221272.

- Din căminul CFD3, se va reabilita magistrala de termoficare cu conducte preizolate 2xDn400mm în galerie semivizitabilă, cu traseul prin zona verde adiacentă trotuarului șos. Olteniței, până în căminul CMD1 existent în zona verde adiacentă trotuarului, va continua cu traseul la limita dintre trotuarul numerelor impare și zona verde a șos. Olteniței, până în căminul CMD2, existent în spațiul verde din lateralul blocului 2 cu numărul poștal 55 pe șoseaua Olteniței.
- Se va reabilita magistrala de termoficare cu conducte preizolate 2xDn400mm în galerie semivizitabilă, din căminul CMD2, cu traseul la limita trotuarului numerelor impare cu spațiul verde, cu afectarea imobilelor identificate cu numerele cadastrale IE 218354, IE 209010, IE 224263 și IE 224214, până în căminul CMD3, existent în lateralul blocului 5 cu numărul poștal 73 pe șos. Olteniței.
- Racordul 2xDn50mm, în galerie nevizitabilă, se va poza din căminul CMD1, cu traseul relocat pe domeniul public, prin trotuarul șoselei Olteniței și prin carosabilul aleii de acces, până la PT Complex Olteniței, existent la subsolul clădirii C3, al imobilului identificat cu numărul cadastral IE 218153.
- Din căminul CMD2, se va reabilita racordul cu conducte de termoficare preizolate 2xDn125mm în galerie nevizitabilă (doar în spațiul verde), cu traseul prin spațiul verde din lateralul blocului 2 cu numărul poștal 55 de pe șos. Olteniței, apoi prin subsolul acestui bloc, până la PT2 Olteniței, existent la subsolul aceluiași bloc.
- Racordul 2xDn125mm se va poza în galerie nevizitabilă (doar în spațiul verde), cu traseul prin zona verde din lateralul blocului 5 cu numărul poștal 73 de pe șos. Olteniței, apoi prin subsolul blocului 5 până la PT5 Olteniței, existent în subsolul acestui bloc.
- Din căminul CMD3 existent în trotuarul șoselei Olteniței, în lateralul blocului 5 cu numărul poștal 73, se va reabilita magistrala de termoficare cu conducte preizolate 2xDn400mm în galerie semivizitabilă, cu traseul prin trotuar/zonă verde al șos. Olteniței, până în căminul CV existent la intersecția șos. Olteniței cu aleea de acces (necadastrată) către str. Mărțișor (IE 212986) unde va subtraversa șos. Olteniței (IE 212986) - zona pasajului (IE 225592), până în căminul de vane CV existent în spațiul verde aferent trotuarului cu numere pare, în dreptul blocului 1. Din căminul CV, traseul va continua prin spațiul verde și parcare din fața blocului 1 de pe șos. Olteniței, apoi prin lateralul blocului 1, prin zona verde (parc), până la căminul de vane CV existent pe aleea de acces dintre blocurile cu numerele poștale 208-210 și imobilul identificat cu numărul cadastral IE 221259, apoi prin carosabilul aleii de acces, până la căminul CB12 existent în colțul blocului cu numărul poștal 188-194 pe șos. Olteniței (actual str. serg. Gheorghe Tache, nr.13).
- Racordul 2xDn125mm se va poza în galerie nevizitabilă, cu traseul prin carosabilul str. serg. Gheorghe Tache (necadastrată), până în căminul CB13, existent în carosabilul acestei străzi, din care se va racorda la PT17 Dolhasca, amplasat la subsolul blocului 188-194 pe șos. Olteniței (actual str. serg. Gheorghe Tache, nr.13).
- Din căminul CB12, se va reabilita rețeaua primară de termoficare în galerie semivizitabilă, cu conducte preizolate 2xDn400mm, prin carosabilul str. serg. Gheorghe

Tache (necadastrată), până la căminul CV existent la intersecția cu intrarea Secerișului (necadastrată), va subtraversa în diagonală intersecția, până în dreptul imobilului cu nr. 15 pe str. serg. Gheorghe Tache/Scorușului (teren + construcție), identificat cu numărul cadastral IE 206986, pe care îl subtraversează, apoi prin terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 242203, până în căminul CB11/1 existent în lateralul construcției C3.

- Racordul 2xDn100mm se va poza în galerie nevizitabilă, cu traseul prin incinta imobilului identificat cu numărul cadastral IE 242203, din căminul CB11/1 până la PT – Școala Gimnazială nr.190, PT amplasat la subsolul acesteia.

- Din căminul CB11, se va reabilita magistrala de termoficare, cu conducte preizolate 2xDn400mm, în galerie semivizitabilă, prin incinta imobilului identificat cu numărul cadastral IE 242203, până în căminul CV existent în aceeași incintă, apoi subtraversează imobilul (teren+construcție) cu nr. poștal 26 pe str. serg. Nita Vasile, identificat cu numărul cadastral IE 202626, până în căminul CB11 existent în carosabilul str. Secuilor (necadastrată), în proximitatea intersecției cu Pasajul Piața Sudului (IE 212986).

- Se va reabilita magistrala de termoficare, cu conducte preizolate 2xDn400mm, în galerie semivizitabilă, cu traseul ce va subtraversa parțial str. Secuilor, va continua prin spațiu verde amenajat adiacent trotuarului numerelor pare al str. Nițu Vasile (IE 237409), până în căminul CV2 existent în spațiul verde din fața blocului 1 de pe str. Nițu Vasile.

- Din căminul CV2 se va reabilita magistrala de termoficare, cu conducte preizolate 2xDn400mm, în galerie semivizitabilă, cu traseul prin spațiul verde adiacent trotuarului numerelor pare al str. Nițu Vasile, până în căminul CB10 existent în trotuar la limita cu carosabilul acesteia, apoi din căminul CB10 prin spațiu verde/trotuarul numerelor pare, până în căminul CNV-1 existent în acest trotuar.

- Racordul 2xDn200mm se va poza în galerie nevizitabilă, cu traseul prin spațiu verde/alei acces dintre blocurile 4 și 5 de pe str. Nițu Vasile, până la PT-1 Nițu Vasile (IE 221539).

- Din PT1-Nițu Vasile până în căminul CB11/1, se va poza racordul 2xDn150mm pe o lungime de 10m.

- Racordul 2xDn125mm se va poza în galerie nevizitabilă din căminul CB11/1, prin spațiu verde/alei de acces dintre blocuri, va subtraversa Aleea Secuilor (necadastrată), apoi din nou prin spațiu verde și alei de acces blocuri, cu posibila afectare a imobilului din Aleea Erou Mirea Mioara Luiza, nr. 3A, identificat cu numărul cadastral IE 203996, până în PT-4 Nițu Vasile (221508).

- Din căminul CNV-1, se va reabilita magistrala 2xDn400mm în galerie semivizitabilă, prin zona verde/trotuarul numerelor pare al str. Nițu Vasile până în căminul CNV-2 existent în zona verde/trotuarul acesteia.

- Racordul 2xDn150mm se va poza în galerie nevizitabilă, cu subtraversarea trotuarelor și carosabilului str. Nițu Vasile, va continua prin terenurile imobilelor cu numerele poștale 39 pe str. Nițu Vasile și 73 pe str. Iarba Câmpului, ambele necadastrate, apoi prin carosabilul str. Iarba Câmpului (necadastrată), până în dreptul str. Boldului (necadastrată), prin carosabilul acesteia, până în căminul CNV2/1, existent în carosabilul intersecției cu str. Ghemului (necadastrată).

- Din căminul CNV2/1, se vor ramifica două racorduri astfel:

- ✓ se va poza un racord către nord-est, cu conducte 2xDn50mm, în galerie nevizitabilă, prin carosabilul str. Ghemului, prin carosabilul str. Digului, cu afectarea imobilului cu nr. poștal 64 pe str. Iarba Câmpului, identificat cu numărul cadastral IE

222561, până în PT-2A Metalurgiei din subsolul blocului cu numărul poștal 24 bis de la intersecția str. Nițu Vasile cu bulevardul Alexandru Obregia.

- ✓ se va poza un racord din căminul CNV2/1, către sud-vest, cu conducte 2xDn125mm, în galerie nevizitabilă, cu traseul prin carosabilul intersecției str. Boldului cu str. Ghemului, apoi prin terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 221257 (spațiu verde), până în căminul CV2/2, apoi se va racorda la PT Metalurgie – II - C1 al aceluiași IE. Din PT Metalurgie – II - C1, se va poza racordul 2xDn50mm în galerie nevizitabilă, prin incinta imobilului identificat cu numărul cadastral IE 232721, până în căminul CNV2/3, cu racordare la PT- Octav Onicescu C1 al aceluiași IE, în lungime de 6 m.
- Din căminul CNV-2, se va reabilita magistrala 2xDn400mm în galerie semivizitabilă, prin spațiu verde adiacent și/sau trotuarul numerelor pare al str. Nițu Vasile, până în căminul CNV-3 existent în trotuar, va continua prin spațiu verde și/sau trotuarul numerelor pare ale aceleiași străzi, până în căminul CV existent în trotuar în dreptul aleii de acces dintre blocurile 26 și 27 pe str. Nițu Vasile, apoi prin carosabilul aleii de acces, până în căminul CV existent în colțul blocului 26, unde își va schimba direcția către vest, prin zona verde din lateralul blocului 27, până în zona verde aferentă trotuarului numerelor impare al bulevardului Constantin Brâncoveanu (IE 238042), unde își va schimba din nou direcția către nord, până în căminul CNV-5, existent în spațiul verde din fața blocului 28 cu numărul poștal 73-79 pe bulevardul Constantin Brâncoveanu.
- Din căminul CNV-5, se vor reabilita conductele de termoficare cu conducte 2xDn150mm, în galerie semivizitabilă, cu traseul prin spațiul verde adiacent trotuarului numerelor impare al bulevardului Constantin Brâncoveanu, va subtraversa str. Rezonanței (necadastrată), apoi prin spațiul verde adiacent aceluiași trotuar, până în căminul CNV-6 existent în spațiul verde din colțul blocului 29 cu numărul poștal 65-71 pe bulevardul Constantin Brâncoveanu.
- Din căminul CNV-6 se va poza racordul 2xDn150mm, în galerie nevizitabilă, cu traseul prin spațiul verde amenajat din lateralul blocului 29 cu numărul poștal 65-71 pe bulevardul Constantin Brâncoveanu, până la intersecția cu aleea Cricovul Dulce, unde își va schimba direcția către sud, va continua prin carosabilul aleii Cricovul Dulce (necadastrată), apoi către nord prin zona verde, parcare, cu subtraversarea aleii erou Adrian Dan Urucu (necadastrată), până la PT3 – Nițu Vasile (IE 226182).
- Racordul 2xDn150mm, în galerie nevizitabilă, se va poza din căminul CNV-3, cu traseul către nord, prin aleea din parcul Nițu Vasile (necadastrat), apoi către est, prin carosabil/parcare, până la PT2 - Nițu Vasile (IE 221075).
- Din căminul CNV-5, se va reabilita magistrala 2xDn400mm în galerie vizitabilă, cu subtraversarea trotuarelor și carosabilului bulevardului Constantin Brâncoveanu (IE 238042), până în căminul CB-4, existent în parcare la intersecția cu Drumul Găzarului.
- Din căminul CB-4, se va reabilita magistrala de termoficare cu conducte 2xDn700mm, către sud, în galerie edilitară vizitabilă, comună cu rețeaua de apă potabilă (tronsonul cuprins între căminul CB-4 și începutul lirei de dilatare), prin trotuarul numerelor pare al bulevardului Constantin Brâncoveanu, până la căminul CB-5, existent în trotuar în proximitatea intersecției cu str. Izvorul Rece.
- Magistrala 2xDn700mm, se va reabilita în galerie vizitabilă, din căminul CB-5, va subtraversa intersecția, va continua spre sud, prin trotuarul numerelor pare/parcări/spațiu verde (rigole), cu afectarea carosabilului (lire) bulevardului Constantin Brâncoveanu, până

în căminul CS17, existent în spațiul verde amenajat (Park Bot), inclus în cartea funciară a bulevardului Constantin Brâncoveanu (IE 238042).

Se vor reabilita căminele de termoficare existente pe traseul propus și se va realiza un cămin electric nou (CE1) amplasat lângă căminul CB4 de pe bulevardul Constantin Brâncoveanu.

Subtraversarea imobilelor identificate cu numerele cadastrale IE 206986 și IE 202626 se realizează pe sub construcțiile din str. Scorușului, nr. 15 respectiv str. Serg. Nițu Vasile, nr. 26, sector 4, **proiectantul, executantul și beneficiarul lucrărilor se vor asigura că nu se afectează structura de rezistență și stabilitatea construcției**, conductele de termoficare traversând proprietățile doar prin galeria termică existentă, galerie care ar permite accesul fără a necesita modificări ale acesteia.

Total lungime traseu conductă termoficare propusă = 5.690 m, din care:

- lungime traseu nou, relocat pe domeniul public = 29 m
- lungime traseu pe domeniu privat = 275 m

Reabilitarea rețelelor termice consta în înlocuirea conductelor clasice cu conducte preizolate montate în galerie vizitabilă pe suport și îngropate în pământ pe strat de nisip, realizându-se:

- Demontarea/dezafectarea conductelor de termoficare existente
- Înlocuirea acestora cu conducte preizolate în sistem legat având încorporat un sistem electric de fire pentru detecție și localizare scurgeri
- Reabilitarea căminelor de racord/golire/aerisire/vizitare de pe traseul rețelelor termice
- Realizarea de cămine noi de vizitare pentru puncte fixe și compensatori de dilatare, unde căminele existente nu răspund acestei cerințe d.p.d.v. al amplasamentului
- Înlocuirea tuturor vanelor existente în căminele de racord
- Conductele preizolate vor fi dotate cu componente și echipamente proprii unui sistem electric specializat pentru monitorizare și semnalizare avarii pe întreaga lungime a elementelor de conductă
- În interiorul căminelor de termoficare vor fi înlocuite scările, capacele și bordajele golurilor pentru trape și vor fi refăcute trapele de acces și platformele metalice existente pentru manevrare a vanelor.

Toate intervențiile în trama stradală vor fi amenajate și semnalizate corespunzător, astfel încât să nu fie pusă în pericol circulația auto și pietonală.

Pe perioada de execuție se vor realiza lucrări cu caracter provizoriu (by pass-uri sau alte modalități de interconectare conducte), în așa fel încât în timpul lucrărilor să poată fi asigurată continuitatea alimentării cu agent termic a consumatorilor racordați la rețeaua de termoficare (puncte/module termice).

Organizarea de șantier se va realiza în sudul incintei imobilului cu număr cadastral 202840 din strada Pogoanele, nr. 1A, sector 4, pe o suprafață de circa 1.007 mp din cei 2.000 mp ai incintei Centralei Termoelectrice Progresu, fără afectarea vecinătăților și a circulației auto și pietonale. Punctele de lucru vor fi semnalizate.

Terenul destinat organizării de șantier va fi împrejmuit provizoriu cu plasă de sârmă pe cadre metalice.

Accesele auto și pietonale în incintă, se realizează prin strada Acțiunii dar și dinspre strada Pogoanele, pe rețeaua de căi de acces în incintă,

Organizarea de șantier este compusă din 5 spații de depozitare, 2 barăci pentru vestiare lucrători și una pentru birou, 3 containere pentru materiale șantier, 2 containere bicamerale pentru colectare și sortare gunoi provenit din OS și șantier, 4 pubele pentru colectare gunoi menajer provenit din OS și șantier, 2 cabine ecologice - WC, pichete PSI, panou identificare șantier și OS precum și panouri SSM, care vor funcționa numai pe perioada de execuție a investiției de bază.

La terminarea lucrărilor de bază, terenul afectat de organizarea execuției va fi dezafectat și adus la starea inițială.

După terminarea lucrărilor de bază, terenul afectat de lucrarea de reabilitare a sistemului de termoficare (drumuri, alei, spații verzi, etc.) se va aduce la starea inițială.

În cazul, în care pe traseul lucrării **se afectează materialul dendrologic (arbori, arbuști) și spații verzi** este necesar obținerea Avizului de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București de beneficiarul lucrării la faza de execuție.

Administratorii rețelelor tehnico-edilitare / împuterniciții acestora sunt direct răspunzători de **afectarea materialului dendrologic (arbori, arbuști) și a spațiilor verzi** de pe traseul lucrării și răspund de starea acestora în conformitate cu HCGMB nr. 275/2020.

Lucrarea se va executa cu respectarea Legii nr. 82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

Durată de execuție = 20 luni de la data începerii lucrării enunțată în comunicarea privind începerea lucrărilor către emitent.

Refacerea zonei afectate de lucrările de execuție (carosabil și/sau trotuare) se va realiza în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 126/2004, H.C.G.M.B. nr. 104/2006, H.C.G.M.B. nr. 275/2020.

Rețeaua de alimentare cu energie termică introdusă în domeniul public al Municipiului București, inventariat conform HCGMB nr. 625/2019, completată cu HCGMB nr. 74/2020 și cu HCGMB nr. 15/2022, este în concesiunea operatorului Compania Municipală Termoenergetica București S.A., conform contractului de delegare nr. 7/29.11.2019.

Lucrarea se va executa pe **domeniul public** al Municipiului București, aflat în administrarea Administrației Străzilor București, Consiliului Local al Sectorului 4 prin Direcția Administrarea Domeniului Public - Primăria Sector 4, respectiv în concesiunea Companiei Municipale Termoenergetica București S.A. cât și pe **proprietăți particulare** persoane fizice și/sau persoane juridice.

Proprietățile private, pot fi afectate la faza de execuție, **numai dacă există acordurile pentru lucrări, exprimate în scris**, ale (co)proprietarilor (așa cum sunt înscrși în cărțile funciare) sau a administratorului legal (după caz), cu mențiunea că acordurile persoanelor fizice vor fi notariale (în original) și numai cu respectarea prevederilor art. 621- Dreptul de trecere pentru utilități, din Legea nr. 287/2009-Cod Civil.

Se va respecta STAS 8591-97 cu privire la distanțele Rețelelor Edilitare Subterane – fata de celelalte rețele edilitare si fundatii de cladiri.

Se va respecta norma pentru sapaturi adanci NP 120/2006.

Lucrările se vor realiza fără întreruperea circulației auto și pietonale iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, se vor realiza proiecte viabile de deviere a circulației auto și eventual STB pe tot timpul executării lucrărilor.

Procesul verbal de predare amplasament va fi semnat în prezența reprezentanților administratorilor rețelelor tehnico-edilitare (Compania Municipală Termoenergetica București S.A.; Apa Nova București S.A.; Distrigaz Sud Rețele S.R.L.; Orange România Communications S.A.; S.T.B. S.A., Rețele Electrice Muntenia S.A.; Compania Municipală Iluminat Public București S.R.L.; Nectcity – Telecom S.A.) care vor menționa în scris dacă pentru amplasament, există probleme la infrastructură tehnico – edilitară.

- **lucrări definitive:** realizarea lucrărilor propuse, conform proiect nr. 705, întocmit de I.P.C.T., verificat de verificator atestat MDLPA, Ing. Catană Fl. Ioana (nr. 07653/ It, Is, Ig); verificator atestat MTCT, Ing. Andrei I. Viorel (nr. 08881/le); verificatori atestați MDRAP, Ing. Stănescu C. Adrian Ștefan (nr. 09449/A1), respectiv MLPTL, ing. Vasilescu E. Gabriel (1153/A2, A3) și contrasemnat de expert tehnic atestat MLPAT ing. Ursăchescu E. Mihai (113/A1);

- **lucrări provizorii:** •realizarea conductelor provizorii pentru asigurarea alimentării cu energie termică pe parcursul realizării lucrărilor; •desfacerea pavajelor și săparea șanțului pentru pozarea rețelei, cu aducerea terenului în forma inițială, conform proiect nr. 705, întocmit de I.P.C.T. Instalații S.R.L., verificat de verificator atestat MLPAT, Ing. Stelea Gh. Constantin (nr. 1356/A4, B2, D2) și contrasemnat de expert tehnic atestat MLPTL ing. Marin Gh. George (05752/A4, B2, D); •realizarea lucrărilor pentru organizarea execuției lucrărilor de bază.

Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții - aparținând exclusiv solicitantului.

Emitentul prezentei autorizații nu este responsabil de eventualele prejudicii produse terților de către titularul de autorizație și/sau constructorul care execută lucrările prin încălcarea prevederilor prevăzute în autorizație.

Titularul autorizației cât și constructorul sunt obligați să respecte prevederile Legii 61/1991 (*republicată*), "pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice".

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în municipiul București, sectorul 4, cod poștal..., șoseaua Olteniței, strada Păduroiu, strada Sergent Gheorghe Tache, intrarea Scorușului, strada Secuilor, strada Sergent Nițu Vasile, aleea Secuilor, aleea Erou Mirea Mioara Luiza, strada Iarba Câmpului, strada Boldului, strada Digului, intrarea Digului, aleea Cricovul Sărat, aleea Cricovul Dulce, aleea Erou Adrian Dan Urucu, bulevardul Constantin Brâncoveanu, alei fără denumire între blocuri, parcări, spații verzi, nr..., bl..., sc..., et..., ap. Cartea funciară* 4) 221272, 225592, 218153, 218354, 209010, 224263, 224214, 212986, 206986, 202626, 237409, 221539, 221508, 222561, 221257, 232721, 221075, 238042, 226182, 203996, 242203 Fișa bunului imobil....sau nr. cadastral 221272, 225592, 218153, 218354, 209010, 224263, 224214, 212986, 206986, 202626, 237409, 221539, 221508, 222561, 221257, 232721, 221075, 238042, 226182, 203996, 242203.

- lucrări în valoare *5) de 14.405.084,70 lei (lucrările de bază + organizare execuție)

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.*6): 705 din 2022, a fost elaborată de I.P.C.T. Instalații S.R.L., cu sediul în municipiul București, sectorul 2, cod poștal..., Str. Maria Rosetti, nr. 8A, sc ..., et. 1, ap. 2, respectiv de... arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr..., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale.....a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR, SE FAC
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

În conformitate cu prevederile art.17, aliniatul (1), din Ordinul nr.839 din 12.10.2009, având în vedere caracterul de urgență al execuției lucrărilor, urmează ca documentația D.T.A.C. să fie completată până la finalizarea lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor legale solicitate prin certificatul de urbanism.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației și formularului-model F.16 la inspectoratul în construcții al

municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție; din comisia de recepție va face parte un reprezentant al D.G.I.S.P. - P.M.B.

4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la depozitele autorizate cu firme agrementate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Titularul prezentei Autorizații de construire, precum și executantul, sunt obligați să respecte și următoarele prevederi:

1. Să asigure înainte de ieșirea pe căile publice curățirea și spălarea mijloacelor de transport și/sau utilajelor, a pneurilor sau șenilelor utilizând mijloace corespunzătoare, inclusiv stații cu rampe de spălare amplasate în incinta zonei de lucru sau a organizării de șantier.
2. Să asigure încărcarea și etanșarea corespunzătoare, inclusiv acoperirea cu prelată și să preîntâmpine poluarea mediului și degradarea căilor publice, pentru activitatea de transport marfă, deșeuri urbane, industriale și menajere cu mijloace de transport proprii sau deținute cu orice titlu.

3. Accesul în zona de lucru sau în șantier se va efectua pe trasee marcate pe planul de situație, scara 1 :500, în funcție de categoria de drum și tonajul mijloacelor de transport avizat de Direcția Transporturi.

- Panoul de identificare a investiției trebuie să conțină toate datele specificate în Anexa 8 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
- Semnalizarea și împrejmuirea lucrărilor de execuție a investiției conform Normelor legale în vigoare este obligatorie pe toată durata desfășurării lor.
- În zona afectată de organizarea de șantier se vor lua toate măsurile necesare astfel încât materialul depozitat, utilajele staționate și orice alte activități în perimetrul de lucru, să nu afecteze în vreun fel sau să polueze mediul înconjurător.
- Constructorul este obligat pe toată durata lucrărilor execuției investiției să respecte Normele de protecție a muncii.
- Se vor respecta toate normele tehnice și legislația în vigoare.
- Se va respecta Hotărârea CGMB nr. 212/2017 privind regulamentul pentru instalarea /aducerea la cotă/întreținerea capacelor, gurilor de acces la rețelele edilitare subterane, răsufătoarelor de gaz și a grătarelor gurilor de scurgere a apelor
- meteorice aflate pe domeniul public al municipiului București și pentru abrogarea Hotărârii CGMB nr. 306/2002 și Hotărârii CGMB nr. 103/2006.

Vor fi respectate în mod obligatoriu prevederile din HCGMB nr. 205/30.06.2009 privind Brevetul Verde, modificată și completată prin HCGMB nr.176/2017, HCGMB nr. 120/2010 privind aprobarea Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, 126/21.07.2004, privind "condițiile de refacere a sistemului rutier și pietonal de pe teritoriul municipiului București", cu modificările și completările ulterioare, nr. 134/26.08.2004 privind circulația autovehiculelor destinate transportului de mărfuri și a utilajelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 5 tone în municipiul București, cu modificările și completările ulterioare, nr. 105/04.05.2006 privind amplasarea pe domeniul public a rețelelor tehnico-edilitare și a echipamentelor tehnice aferente, HCLMB nr. 3/26.01.1995 privind modificarea HCLMB nr. 88/27.08.1993, în caz contrar, titularii de autorizații cât și executanții vor fi sancționați conform actelor normative în vigoare.

Se va respecta Dispoziția Primarului General nr.279/2011 pentru modificarea DPG nr. 233/2002 privind măsurile necesare întocmirii și urmăririi derulării

Programului Coordonator Anual de execuție pentru lucrări tehnico-edilitare și de drumuri pe teritoriul municipiului București.

Titularul autorizației cât și constructorul au obligația de a invita atât la predarea de amplasament cât și la recepția la terminarea lucrării, delegatul administratorului domeniului public (Administrația Străzilor, ADP-urile de sector sau direcțiile de specialitate din primăriile de sector, după caz), delegatul direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și delegații administratorilor de rețele, după caz.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 100 82475 din 09.07. 2025

Un exemplar al proceselor verbale de predare – primire a amplasamentului și de recepție la terminarea lucrărilor vor fi înaintate direcției de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București ca structură de specialitate.

- Începerea lucrărilor de investiții se va face în conformitate cu Anexa 1 cap. C din Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și va include Avizul Brigăzii Poliției Rutiere.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 20 luni, calculate de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil).

- **Lucrările de execuție vor începe numai după înștiințarea autorității emitente a autorizației de construire. Nefinalizarea lucrărilor conform duratei de execuție stabilite prin autorizația de construire duce la pierderea valabilității autorizației de construire;**
- **În cazul în care constatați că nu puteți finaliza lucrările conform duratei de execuție, veți depune documentația pentru prelungirea autorizației de**
- **construire cu minimum 45 zile lucrătoare înaintea expirării duratei de execuție.**

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Stelian BOGDUVEANU**



**SECRETAR GENERAL,
Georgiana ZAMFIR**

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Matei DAMIAN**

Verificat
Șef Serviciu, Cătălina Iordache

Întocmit: Marilena Roxana Severin

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată coroborate cu prevederile art. 476 alin. 1 lit. e) și lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, **sunt scutite de taxa** pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local.

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 100 82475 din 09.07. 2025

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Întocmit : / 2ex.

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 100 82475 din 09.04. 2025

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
- *2) Adresa solicitantului.
- *3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- *4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- *5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
- *6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
- *) Se completează, după caz:
- Consiliului județean;
 - Primăria Municipiului București;
 - Primăria Sectorului al Municipiului București;
 - Primăria Municipiului
 - Primăria Orașului
 - Primăria Comunei
- ***) Se completează, după caz:
- președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primar.
- ***) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

