



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 356 208785 din 19.12.2024

Ca urmare a cererii adresate de *1) **Primăria Municipiului București - Direcția Servicii Integrate - Serviciul Termoenergetic** cu domiciliul *2) /sediul în municipiul București, sectorul 5, cod poștal ..., B-dul Regina Elisabeta nr. 47, e-mail secretariat.dgsp@pmb.ro, înregistrată la PMB-DSI cu nr. 149533 din 05.11.2024, completată cu documentația înregistrată la PMB-DSI cu nr. 208785 din 12.12.2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Art. 7, alin. (16⁴) "Pentru lucrările la infrastructura de transport și/sau **tehnico-edilitară de interes public, finanțate prin programe guvernamentale sau fonduri externe**, autorizațiile de construire se pot emite în baza studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a **proiectului P.A.C./P.A.D., urmând ca avizele și acordurile prevăzute de lege să fie obținute până la încheierea executării lucrărilor realizate în baza proiectului tehnic**".

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru *3) "**Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București, Lot 5, Obiectiv 14: reabilitarea rețelei de termoficare aferentă Magistralei V Grozăvești, între căminele CP3 – CD2, sector 5**" – C.U. nr. 542R/55962 din 22.11.2023.

Se autorizează reabilitarea rețelelor termice primare, prin înlocuirea conductelor de termoficare clasice din oțel, magistrală și racorduri către consumatori 2xDn500mm+2xDn700mm, cu conducte preizolate redimensionate între 2Dn400mm ÷ 2Dn600mm, respectiv 2Dn80mm ÷ 2Dn150mm, dotate cu componente și echipamente proprii unui sistem electric specializat pentru monitorizarea și semnalizarea avariilor pe întreaga lungime a conductei, pe **Magistrala de termoficare V Grozăvești**, între căminul **CP3** amplasat în trotuarul numerelor impare al șoselei Panduri în dreptul intersecției cu strada Căpitan Ion Gârbea și căminul **CD2** existent în carosabilul/parcarea străzii Dumbrava Nouă între blocul 79 și blocul M41, montate pe suporturi în canal termic vizitabil, îngropate în pat de nisip în galeria nevizitabilă și semi vizitabilă existentă, pe o lungime de **cca 5.776 m**.

Se va reabilita magistrala 2xDn400mm, pe traseul existent, în galerie semivizitabilă, cu conducte 2xDn500mm din căminul CP3 existent în trotuarul numerelor pare al șoselei Panduri (IE 232153) în dreptul intersecției cu strada Căpitan Ion Gârbea, cu traseul spre vest prin trotuar/zonă verde al șoselei Panduri, va subtraversa strada Căpitan Ion Gârbea și strada Barbu Urleanu (necadastrate), până în căminul CP5 existent în spațiul

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.5500, fax: 021.305.5501
<http://www.pmb.ro>



verde aferent trotuarului numerelor impare al șoselei Panduri, în dreptul blocului cu numărul poștal 33, limită de proiect.

- Din căminul CP3 se va reabilita racordul 2xDn125mm, în canal termic nevizitabil prin zona verde din lateralul blocului P3, cu numărul poștal 27 de pe șoseaua Panduri, prin zona verde/parcarea aferentă străzii Căpitan Ion Gârbea (necadastrată), va afecta imobilul identificat cu numărul cadastral IE 203846, va subtraversa spațiul verde, carosabilul și trotuarul str. Căpitan Ion Gârbea, apoi prin carosabilul aleii din fața PT-ului, până la PT2 Panduri (IE 229926).
- Magistrala 2xDn500mm se va reabilita spre est, pe același traseu, în galerie vizitabilă și semivizitabilă din căminul CP3 prin trotuar/spațiu verde/parcări ale șoselei Panduri, până în căminul CP2 existent în carosabil partea numerelor impare, în dreptul blocului P32 de pe șos. Panduri.
- Din căminul existent CP2, se va poza racordul 2xDn125mm cu conducte montate îngropat pe pat de nisip în galerie nevizitabilă, spre sud, prin subsolul blocului P32 de pe șoseaua Panduri, prin zona verde/trotuarul și carosabilul aleii din spatele blocului până la PT1 Panduri (IE 232000).

Din căminul CP2, conducta de termoficare existentă ce trece prin căminele CP1, CV1 și CR și care face legătura cu conducta de termoficare ce se reabilitează, nu face parte din prezentul proiect.

- Racordul 2xDn100mm se va reabilita în galerie nevizitabilă din căminul CR existent în zona verde (scurt) de pe Calea 13 Septembrie (IE 228641) la intersecția cu șoseaua Panduri și bulevardul Tudor Vladimirescu cu subtraversarea Căii 13 Septembrie, prin pastila amenajată (zona verde), va subtraversa breteaua carosabilă a Căii 13 Septembrie, traseul va continua prin spațiul verde din fața blocului T4, până în căminul CV2 existent în spațiul verde/trotuarul bulevardului Tudor Vladimirescu (IE 232427), va subtraversa trotuarul/spațiul verde și subsolul blocului T5 de pe bulevardul Tudor Vladimirescu, apoi prin zona verde și parcarea din spatele blocului, până la PT 719 Tudor Vladimirescu (IE 231983-C1).
- Din căminul de vane CV1 existent în zona verde (scurtul de separație a sensurilor de circulație) de pe Calea 13 Septembrie, se va reabilita magistrala 2xDn600mm, cu traseul prin scurtul de separație a sensurilor de circulație de pe Calea 13 Septembrie, **galerie comună cu rețelele de apă și canalizare**, până în căminul CV existent la sfârșitul scurtului, va subtraversa sensul de circulație al Căii 13 Septembrie, până la al doilea cămin de vane CV existent pe strada Progresului (IE 230729), la intersecție cu Calea 13 Septembrie.
- Magistrala 2xDn600mm se va reabilita în galerie edilitară comună cu rețelele de apă și canalizare, cu traseul din căminul CV existent la intersecția Căii 13 Septembrie cu strada Progresului. Din căminul CV traseul va continua cu subtraversarea parțială a străzii Progresului, subtraversarea parțială a carosabilului, a trotuarului și a zonei verzi a Căii 13 Septembrie, apoi prin terenul imobilului identificat cu numărul poștal 166 (necadastrat), până în căminul CV existent pe terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 225852 de pe Calea 13 Septembrie, prin terenul imobilelor identificate cu numerele cadastrale IE 225852, IE 233389 până în căminul CV existent pe proprietatea cu IE 233389, va subtraversa parțial proprietatea, trotuarul și parțial carosabilul Căii 13 Septembrie, până la căminul de vane CV existent în carosabil. Din căminul de vane CV, traseul continuă prin **galerie edilitară comună cu rețelele de apă și canalizare**, prin carosabilul Căii 13 Septembrie, până în căminul de vane CV existent în carosabil, în

dreptul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 216647, apoi spre nord-vest prin galerie proprie unde traseul își schimbă direcția spre sud prin trotuarul Căii 13 Septembrie, până la căminul C13S și până la intersecția cu strada Mihail Sebastian (IE 237748), unde din nou își schimbă direcția către nord-vest prin zona verde/parcarea străzii Sebastian, până în căminul CS4 existent în trotuar/parcare.

- Magistrala 2xDn500mm se va reabilita în galerie vizitabilă, din căminul CS4, traseul va subtraversa sensul de circulație al străzii Sebastian până la căminul de vane CV existent în scuarul de separare al sensurilor de circulație auto, unde își va schimba direcția spre sud est până la căminul de vane CV existent în scuarul Căii 13 Septembrie. Din căminul CV traseul va continua prin trotuarul/zona verde ale Căii 13 Septembrie, până la căminul CS3 amplasat pe domeniul public în zona verde aferentă blocului cu numărul poștal 208 de pe Calea 13 Septembrie.

- Din căminul CS3 se va reabilita magistrala 2xDn500mm în galerie vizitabilă, prin trotuarul/zona verde al Căii 13 Septembrie, până în căminul CS2 existent în zona verde din fața blocului V47, cu numărul poștal 218 de pe Calea 13 Septembrie.

- Racordul 2xDn150mm se va poza în galerie nevizitabilă din căminul CS2 va subtraversa Calea 13 Septembrie până la căminul de vane CV existent în zona verde/trotuarul aleii de acces din colțul blocului V5, va continua prin carosabilul străzii Serg. Major Nedeleanu Ion (necadastrată), până la intersecția cu strada Băltărețului unde își va schimba direcția către vest prin carosabilul aleilor din spatele blocului V5 până în căminul de vane CV din fața PT-ului și din căminul CV la PT4 Drumul Sării (IE 231980-C1).

- Din căminul CS2 se va reabilita magistrala 2xDn500mm, în galerie vizitabilă cu traseul prin zona verde/trotuarul Căii 13 Septembrie, până în căminul CS1 existent în trotuarul/carosabilul din fața blocului V53 de pe Calea 13 Septembrie.

- Racordul 2xDn125mm se va poza în galerie nevizitabilă din căminul CS1, va subtraversa trotuarul Căii 13 Septembrie, subsolul blocului V53, carosabilul/parcarea din spatele blocului, până la PT1 Drumul Sării (IE 231996-C1).

- Magistrala 2xDn500mm se va reabilita pe traseul existent în galerie vizitabilă, prin trotuarul Căii 13 Septembrie, până în căminul CG4 existent în trotuarul numerelor pare.

- Din căminul CG4, magistrala 2xDn500mm se va reabilita în galerie vizitabilă, cu subtraversarea trotuarului și a carosabilului Căii 13 Septembrie, prin carosabilul bulevardului Ghencea (IE 227880), apoi prin carosabilul străzii Petre Ispirescu (IE 237749), partea numerelor impare, până la căminul CV existent în dreptul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 216782, din nou prin carosabil până la al doilea cămin de vane CV existent în dreptul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 240329, va continua prin trotuar/carosabil până în dreptul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 232384, unde își schimbă direcția către est, unde va subtraversa strada Petre Ispirescu, apoi prin trotuarul străzii Serg Major Topliceanu Vasile (necadastrată) partea numerelor impare, până la căminul CPI6 existent în carosabil.

- Racordul 2xDn80mm se va reabilita din căminul CPI6, în galerie nevizitabilă, cu subtraversarea străzii Serg. Major Topliceanu Vasile, prin alea de acces dintre blocurile P16 cu numărul poștal 3 de pe strada Serg. Major Topliceanu Vasile și blocul P71A cu numărul poștal 40 de pe strada Petre Ispirescu, traseul va continua până în dreptul imobilului proprietate privată, identificată cu numărul cadastral IE 206401, unde **traseul racordului se relocă de pe domeniul privat pe domeniul public**, prin parcare, prin

carosabilul aleii de acces, prin zona verde/parcare, până la PT7 Petre Ispirescu (IE 229908).

- Magistrala 2xDn500mm se va reabilita în galerie vizitabilă, din căminul CPI6, prin carosabilul străzii Serg. Major Topliceanu Vasile, va continua prin trotar/zonă verde cu afectarea imobilelor identificate cu numerele cadastrale IE 203758, IE 243927, IE 243929, IE 202561, **pe sub imobilul** (construcție) identificat cu numărul cadastral IE 204388-C1, până la căminul de vane CV existent la intersecția cu strada Câmpul Mare (necadastrată).

Nu se afectează structura de rezistență și stabilitatea construcției din str. Câmpul Mare, nr. 64, sector 5, număr cadastral 204388, conductele de termoficare traversând proprietatea prin galeria termică vizitabilă existentă, galerie care permite accesul fără a necesita modificări ale acesteia. Dacă la execuție se vor întâmpina dificultăți în aplicarea acestei metode, rețeaua de termoficare se va devia pe domeniul public.

Din căminul CV conductele de termoficare vor subtraversa strada Câmpul Mare, vor afecta terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 230816, vor continua prin zona verde aferentă blocului P37 cu numărul poștal 8 de pe strada Serg. Major Topliceanu Vasile, până la căminul CPI4 existent în zona verde aferentă blocului P38 cu numărul poștal 10.

- Racordul 2xDn100mm se va poza în galerie nevizitabilă din căminul existent CPI4, pe același traseu, prin zona verde aferentă blocului P38 cu numărul poștal 10, va subtraversa trotuarul și carosabilul aleii de acces, până la PT6 Petre Ispirescu (IE 231989-C1)

- Din căminul CPI4 se va reabilita magistrala 2xDn500mm, în galerie vizitabilă, prin zona verde din fața blocului P38 de pe strada Serg. Major Topliceanu Vasile cu afectarea imobilului identificat cu numărul cadastral IE 237955, va continua prin spațiul verde din lateralul blocului P39 cu numărul poștal 14, până la intersecția cu strada Serg. Major Nedeleanu Ion (necadastrată) în căminul CV, apoi prin zona verde/trotuar aferente blocului P39 cu numărul poștal 14 de pe strada Serg. Major Nedeleanu Ion, până în căminul CPI2 existent în carosabilul străzii în dreptul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 201655.

- Racordul 2xDn150mm se va reabilita din căminul CPI2, în galerie nevizitabilă, prin spațiul verde din lateralul blocului P40 de pe strada Dumbrava Nouă, va subtraversa alea de acces dintre blocuri, prin parcare până la căminul CPI3 existent în fața PT-ului și în CPI3 se va poza racordul 2xDn125mm până la PT3 Petre Ispirescu - IE231987-C1.

- Racordul 2xDn125mm se va poza din căminul CPI3 cu subtraversarea aleii de acces din fața PT3 Petre Ispirescu, prin zona verde din spatele blocului P42 cu numărul poștal 16 de pe strada Serg. Major Topliceanu Vasile, prin zona verde din lateralul aceluiași bloc, prin zona verde aferentă parcării de pe strada Serg. Major Topliceanu Vasile, **rețeaua existentă de va reloca și din traseu suprateran existent se va îngropa pe strat de nisip, direct în pământ**, până la intersecția cu strada Nicolae Popovici (necadastrată), în trotuar, unde se va poza subteran, va subtraversa strada Serg. Major Topliceanu Vasile, apoi prin trotuarul străzii Nicolae Popovici, va subtraversa carosabilul și trotuarul acesteia, până la căminul CV existent în zona verde aferentă blocului P51 de pe strada Nicolae Popovici. Din căminul CV traseul va continua prin zona verde din lateralul blocului P51, prin zona verde din spatele blocului P51, va subtraversa alea de acces, trotuarul și zona verde din lateralul punctului termic, apoi prin fața

acestui, până în căminul CV și din căminul CV până la PT2 Petre Ispirescu (IE 229920-C1).

- Se va reabilita magistrala 2xDn500mm în galerie vizitabilă din căminul CPI2 existent în carosabilul străzii Serg. Major Nedeleanu Ion, cu traseul prin parcare/trotuarul acesteia, apoi prin parcare și carosabilul străzii Dumbrava Nouă (necadastrată) până în căminul CPI1, existent în carosabilul străzii Petre Ispirescu (IE 237749).
- Din căminul CPI1 magistrala 2xDn400mm, va subtraversa strada Petre Ispirescu, va continua prin trotuarul partea numerelor pare, parcare și zona verde de pe strada Dumbrava Nouă, până în căminul CD7 existent în trotuar.
- Din căminul CD7 se va poza racordul 2xDn125m în galerie nevizitabilă, cu subtraversarea spre est a străzii Dumbrava Nouă (necadastrată), va continua prin trotuar/carosabil până la căminul CV existent în carosabil, la intersecția cu alea de acces dintre blocurile P50 și M 208A, apoi prin carosabilul/parcare aleii de acces, prin carosabilul aleii din spatele blocului M 208A, până la PT 11 Mărgeanului (IE 229700-C1).
- Racordul 2xDn200mm se va reabilita din căminul CD6 prin trotuarul aferent numerelor pare al străzii Crăișorului din fața blocului 134B, va continua prin parcare din lateralul aceluiași bloc, va subtraversa alea de acces, apoi prin parcare amenajată din spatele blocului M135 A, B, C, până la căminul CV existent în carosabilul aleii și până la PT10 Mărgeanului.
- Din căminul CD6 se va reabilita magistrala 2xDn400mm, spre sud prin trotuarul/spațiul verde al străzii Dumbrava Nouă, prin spațiul verde din fața blocurilor cu numerele poștale 21 și 23 de pe strada Dumbrava Nouă, până în căminul de vane CV, existent în trotuar la intersecția cu strada Ilie Mihail (necadastrată), va continua cu subtraversarea străzii Ilie Mihail (liră), până în căminul CV existent pe trotuarul opus, apoi prin zona verde din fața blocurilor cu numerele poștale 17 și 19 de pe strada Dumbrava Nouă, până la căminul de vane CV existent în trotuar la intersecția cu strada Bârnova (necadastrată), va subtraversa strada Bârnova (liră) până la căminul CD5 existent pe trotuarul opus.
- Din căminul CD5 se va reabilita magistrala 2xDn400mm, în galerie vizitabilă, prin zona verde din fața blocurilor cu numerele poștale 13 și 15 de pe strada Dumbrava Nouă, până în căminul CD5' existent în spațiul verde în proximitatea intersecției cu strada Bârca (IE 244806).
- Magistrala 2xDn400mm se va reabilita în galerie vizitabilă din căminul CD5', va subtraversa strada Bârca (liră), până în căminul CV existent în trotuarul numerelor impare al strada Bârca, va continua cu liră până în căminul de vane CV existent în zona verde din fața blocului cu numărul poștal 11 de pe strada Dumbrava Nouă, apoi prin zona verde din fața aceluiași bloc, până în căminul CD4 existent în parcare din lateralul blocului cu numărul poștal 11.
- Din căminul CD5' se va reabilita racordul 2xDn150mm, pe traseul existent, în galerie nevizitabilă, cu subtraversarea străzii Dumbrava Nouă, traseul continuă prin spațiul verde aferent blocului cu numărul poștal 16 de pe strada Dumbrava Nouă, până în căminul CV, apoi prin spațiul verde/trotuar până în dreptul blocului cu numărul poștal 16, va subtraversa prin subsolul blocului M 160 de pe strada Bârca și alea de acces din spatele blocului, până la PT9 Mărgeanului (IE 229915-C1).

- Se va reabilita racordul 2xDn150mm din căminul CD4 existent în parcarea din lateralul blocului cu numărul poștal 11 de pe strada Dumbrava Nouă, traseul va continua prin parcarea și carosabilul aleii de acces, până la PT5 Mărgeanului (IE 229655-C1).
- Din căminul CD4 se va reabilita magistrala 2xDn400mm, în galerie vizitabilă prin parcarea dintre blocurile cu numerele poștale 9 și 11, prin zona verde din fața blocului cu numărul poștal 9 de pe strada Dumbrava Nouă, va subtraversa trotuarul și carosabilul străzii Mișcă Petre (necadastrată), prin zona verde din fața blocului cu numărul poștal 7 de pe strada Dumbrava Nouă (liră), până în căminul CD3 existent în trotuarul numerelor impare, în colțul blocului cu numărul poștal 7 de pe strada Dumbrava Nouă.
- Din căminul CD3 se va reabilita racordul 2xDn150mm prin trotuar/zona verde aferente aleii de acces din lateralul blocului cu numărul poștal 7, până la PT6 Mărgeanului (IE 229928-C1).
- Magistrala 2xDn400mm se va reabilita în galerie vizitabilă, pe traseul existent, din căminul CD3 existent în zona verde/trotuarul numerelor impare al străzii Dumbrava Nouă, prin fața blocurilor cu numerele poștale 5 și 3, cu subtraversarea aleilor de acces dintre blocuri și a străzii Caporal Anghelache Ivan (necadastrată), până la căminul CD2 existent în trotuarul numerelor impare al străzii Dumbrava Nouă (limită de proiect).
- Racordul 2xDn150mm se va poza prin trotuarul din lateralul blocului cu numărul poștal 1 de pe str. Dumbrava Nouă, va subtraversa aleea de acces din fața punctului termic, apoi până la PT7 Mărgeanului (IE 229917-C1), limită de proiect.

Se vor reabilita căminele existente pe rețeaua de termoficare înlocuită și se vor realiza 9 cămine electrice asociate.

Total lungime traseu conductă termoficare propusă = 5.776 m din care:

- traseu propus pentru deviere pe domeniul public = 87 m
- lungime traseu coordonat rețea termoficare = 5.689 m

Reabilitarea rețelelor termice consta în înlocuirea conductelor clasice cu conducte preizolate montate în galerie vizitabilă pe suport și îngropate în pământ pe strat de nisip, realizându-se:

- Demontarea/dezafectarea conductelor de termoficare existente
- Înlocuirea acestora cu conducte preizolate în sistem legat având încorporat un sistem electric de fire pentru detecție și localizare scurgeri
- Reabilitarea căminelor de racord/golire/aerisire/vizitare de pe traseul rețelelor termice
- Realizarea de cămine noi de vizitare pentru puncte fixe și compensatori de dilatare, unde căminele existente nu răspund acestei cerințe d.p.d.v. al amplasamentului
- Înlocuirea tuturor vanelor existente în căminele de racord
- Conductele preizolate vor fi dotate cu componente și echipamente proprii unui sistem electric specializat pentru monitorizare și semnalizare avarii pe întreaga lungime a elementelor de conductă
- În interiorul căminelor de termoficare vor fi înlocuite scările, capacele și bordajele golurilor pentru trape și vor fi refacute trapele de acces și platformele metalice existente pentru manevrare a vanelor

Toate intervențiile în trama stradală vor fi amenajate și semnalizate corespunzător, astfel încât să nu fie pusă în pericol circulația auto și pietonală.

Pe perioada de execuție se vor realiza lucrări cu caracter provizoriu (by pass-uri sau alte modalități de interconectare conducte), în așa fel încât în timpul lucrărilor să poată fi asigurată continuitatea alimentării cu agent termic a consumatorilor racordați la rețeaua de termoficare (puncte/module termice).

După terminarea lucrărilor de bază, terenul afectat de lucrarea de reabilitare a sistemului de termoficare (drumuri, alei, spații verzi, etc.) se va aduce la starea inițială.

În cazul, în care pe traseul lucrării se afectează materialul dendrologic (arbori, arbuști) și spații verzi este necesar obținerea Avizului de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București de beneficiarul lucrării la faza de execuție.

Administratorii rețelelor tehnico-edilitare/împunerniciții acestora sunt direct răspunzători de afectarea materialului dendrologic (arbori, arbuști) și a spațiilor verzi de pe traseul lucrării și răspund de starea acestora în conformitate cu HCGMB nr. 275/2020.

Lucrarea se va executa cu respectarea Legii nr. 82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

Durată de execuție = 18 luni de la data începerii lucrării enunțată în comunicarea privind începerea lucrărilor către emitent.

Refacerea zonei afectate de lucrările de execuție (carosabil și/sau trotuare) se va realiza în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 126/2004, H.C.G.M.B. nr. 104/2006, H.C.G.M.B. nr. 275/2020.

Rețeaua de alimentare cu energie termică introdusă în domeniul public al Municipiului București, inventariat conform HCGMB nr. 625/2019, completată cu HCGMB nr. 74/2020 și cu HCGMB nr. 15/2022, este în concesiunea operatorului Compania Municipală Termoenergetica București S.A., conform contractului de delegare nr. 7/29.11.2019.

Lucrarea se va executa pe **domeniul public** al Municipiului București, **domeniul public** al Statului Român aflat în administrarea Administrației Străzilor București, Primăriei Sector 5 prin Direcția de Administrare a domeniului public și privat, Consiliului Local al Sectorului 5 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 cât și pe **proprietăți particulare** persoane fizice și/sau persoane juridice.

Proprietățile private, pot fi afectate la faza de execuție, **numai dacă există acordurile pentru lucrări, exprimate în scris**, ale (co)proprietarilor (așa cum sunt înscrise în cărțile funciare) sau a administratorului legal (după caz), cu mențiunea că acordurile persoanelor fizice vor fi notariale (în original) și numai cu respectarea prevederilor art. 621- Dreptul de trecere pentru utilități, din Legea nr. 287/2009-Cod Civil.

Se va respecta STAS 8591-97 cu privire la distanțele Rețelelor Edilitare Subterane – fata de celelalte rețele edilitare si fundatii de cladiri.

Se va respecta norma pentru sapaturi adanci NP 120/2006.

Lucrările se vor realiza fără întreruperea circulației auto și pietonale iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, se vor realiza proiecte viabile de deviere a circulației auto și eventual STB pe tot timpul executării lucrărilor.

Procesul verbal de predare amplasament va fi semnat în prezența reprezentanților administratorilor rețelelor tehnico-edilitare (Compania Municipală

Termoenergetica București S.A.; Apa Nova București S.A.; Distrigaz Sud Rețele S.R.L.; Orange România Communications S.A.; S.T.B. S.A., Rețele Electrice Muntenia S.A.; Compania Municipală Iluminat Public București S.R.L.; Neticity – Telecom S.A.) **care vor menționa în scris dacă pentru amplasament, există probleme la infrastructură tehnico – edilitară.**

- **lucrări definitive:** realizarea lucrărilor propuse, conform proiect nr. 705, întocmit de I.P.C.T., verificat de verificator atestat MDRT, Ing. Sandu L. Mihnea (nr. 08574/ It, Is); verificator atestat MDRT, Ing. Stoica I. Cătălin-Alexandru (nr. 09206/le); verificatori atestați MLPAT, Ing. Fotea C. Constantin (nr. 1225/A1,A2), verificator atestat MLPDA, Ing. Priceputu N. Adrian (nr. 9821/Af) și contrasemnat de expert tehnic atestat MLPAT ing. Ursăchescu E. Mihai (113/A1).

- **lucrări provizorii:** ●realizarea conductelor provizorii pentru asigurarea alimentării cu energie termică pe parcursul realizării lucrărilor; ●desfacerea pavajelor și săparea șanțului pentru pozarea rețelei, cu aducerea terenului în forma inițială, conform proiect nr. 705, întocmit de I.P.C.T. Instalații S.R.L., verificat de verificator atestat MDRAP, Ing. Toderășcu C. Ciprian (nr. 09573/A4, B2, D) și contrasemnat de expert tehnic atestat MDRAP ing. Pană D. Iulian (09619/A4, B2, D).

Se vor respecta integral condiționările tuturor avizelor anexă la documentația autorizației de construire.

Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții - aparținând exclusiv solicitantului.

Emitentul prezentei autorizații nu este responsabil de eventualele prejudicii produse terților de către titularul de autorizație și/sau constructorul care execută lucrările prin încălcarea prevederilor prevăzute în autorizație.

Titularul autorizației cât și constructorul sunt obligați să respecte prevederile Legii 61/1991 (*republicată*), "pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice".

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în municipiul București, **sectorul 5, cod poștal..., șoseaua Panduri, strada Cap. Ion Gârbea, strada Frunte Lată, strada Ioniță Cegan, strada Ion Urdăreanu, calea 13 Septembrie, bulevardul Tudor Vladimirescu, strada Gara Dealul Spirii, strada Progresului, strada Mihail Sebastian, aleea Botorani, strada Sergent Major Nedeleanu Ion, strada Băltărețului, bulevardul Ghencea, strada Petre Ispirescu, strada serg. Maj. Topliceanu Vasile, strada Dorneasca, strada Elev Nicolae Popovici, strada Dumbrava Nouă, strada Crăișorului, strada Soldat Ilie Mihail, strada Bârnova, strada Bârcă, strada Caporal Mișcă Petre, alei fără denumire între blocuri, parcări, spații verzi, nr..., bl..., sc..., et..., ap. Cartea funciară* 4) 232153, 203846, 229926, 232000, 228641, 232427, 231983, 230729, 205399, 225852, 233389, 237748, 231980, 231981, 231996, 227880, 237749, 229908, 243927, 243929, 202561, 204388, 230816, 231989, 237955, 203758, 231987, 227435, 229920, 229700, 229662, 244806, 229915, 229655, 229928, 229917, **Fișa bunului imobil.....sau nr. cadastral 232153, 203846, 229926, 232000, 228641, 232427, 231983, 230729, 205399, 225852, 233389, 237748, 231980, 231981, 231996,****

227880, 237749, 229908, 243927, 243929, 202561, 204388, 230816, 231989, 237955, 203758, 231987, 227435, 229920, 229700, 229662, 244806, 229915, 229655, 229928, 229917.

- lucrări în valoare *5) de 16.788.808,67 lei (lucrările de bază)

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.*6): 705 din 2022, a fost elaborată de I.P.C.T. Instalații S.R.L., cu sediul în municipiul București, sectorul 2, cod poștal..., Str. Maria Rosetti, nr. 8A, sc ..., et. 1, ap. 2, respectiv de... arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr..., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale.....a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR, SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

În conformitate cu prevederile art.17, aliniatul (1), din Ordinul nr.839 din 12.10.2009, având în vedere caracterul de urgență al execuției lucrărilor, urmează ca documentația D.T.A.C. să fie completată până la finalizarea lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor legale solicitate prin certificatul de urbanism.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul

prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației și formularului-model F.16 la inspectoratul în construcții al municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție; din comisia de recepție va face parte un reprezentant al D.G.I.S.P. - P.M.B.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la depozitele autorizate cu firme agrementate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Titularul prezentei Autorizații de construire, precum și executantul, sunt obligați să respecte și următoarele prevederi:

- 1. Să asigure înainte de ieșirea pe căile publice curățirea și spălarea mijloacelor de transport și/sau utilajelor, a pneurilor sau șenilelor utilizând mijloace corespunzătoare, inclusiv stații cu rampe de spălare amplasate în incinta zonei de lucru sau a organizării de șantier.**
- 2. Să asigure încărcarea și etanșarea corespunzătoare, inclusiv acoperirea cu prelată și să preîntâmpine poluarea mediului și degradarea căilor publice, pentru**

activitatea de transport marfă, deșeurii urbane, industriale și menajere cu mijloace de transport proprii sau deținute cu orice titlu.

3. Accesul în zona de lucru sau în șantier se va efectua pe trasee marcate pe planul de situație, scara 1 :500, în funcție de categoria de drum și tonajul mijloacelor de transport avizat de Direcția Transporturi.

- Panoul de identificare a investiției trebuie să conțină toate datele specificate în Anexa 8 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
- Semnalizarea și împrejmuirea lucrărilor de execuție a investiției conform Normelor legale în vigoare este obligatorie pe toată durata desfășurării lor.
- În zona afectată de organizarea de șantier se vor lua toate măsurile necesare astfel încât materialul depozitat, utilajele staționate și orice alte activități în perimetrul de lucru, să nu afecteze în vreun fel sau să polueze mediul înconjurător.
- Constructorul este obligat pe toată durata lucrărilor execuției investiției să respecte Normele de protecție a muncii.
- Se vor respecta toate normele tehnice și legislația în vigoare.
- Se va respecta Hotărârea CGMB nr. 212/2017 privind regulamentul pentru instalarea /aducerea la cotă/întreținerea capacelor, gurilor de acces la rețelele edilitare subterane, răsuflătoarelor de gaz și a grătarelor gurilor de scurgere a apelor
- meteorice aflate pe domeniul public al municipiului București și pentru abrogarea Hotărârii CGMB nr. 306/2002 și Hotărârii CGMB nr. 103/2006.

Vor fi respectate în mod obligatoriu prevederile din HCGMB nr. 205/30.06.2009 privind Brevetul Verde, modificată și completată prin HCGMB nr.176/2017, HCGMB nr. 120/2010 privind aprobarea Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, 126/21.07.2004, privind "condițiile de refacere a sistemului rutier și pietonal de pe teritoriul municipiului București", cu modificările și completările ulterioare, nr. 134/26.08.2004 privind circulația autovehiculelor destinate transportului de mărfuri și a utilajelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 5 tone în municipiul București, cu modificările și completările ulterioare, nr. 105/04.05.2006 privind amplasarea pe domeniul public a rețelelor tehnico-edilitare și a echipamentelor tehnice aferente, HCLMB nr. 3/26.01.1995 privind modificarea HCLMB nr. 88/27.08.1993, în caz contrar, titularii de autorizații cât și executanții vor fi sancționați conform actelor normative în vigoare.

Se va respecta Dispoziția Primarului General nr.279/2011 pentru modificarea DPG nr. 233/2002 privind măsurile necesare întocmirii și urmăririi derulării

Programului Coordonator Anual de execuție pentru lucrări tehnico-edilitare și de drumuri pe teritoriul municipiului București.

Titularul autorizației cât și constructorul au obligația de a invita atât la predarea de amplasament cât și la recepția la terminarea lucrării, delegatul administratorului domeniului public (Administrația Străzilor, ADP-urile de sector sau direcțiile de specialitate din primăriile de sector, după caz), delegatul direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și delegații administratorilor de rețele, după caz.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 356 208785 din 19/12/2024

Un exemplar al proceselor verbale de predare – primire a amplasamentului și de recepție la terminarea lucrărilor vor fi înaintate direcției de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București ca structură de specialitate.

- Începerea lucrărilor de investiții se va face în conformitate cu Anexa 1 cap. C din Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și va include Avizul Brigăzii Poliției Rutiere.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 18 luni, calculate de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil).

- Lucrările de execuție vor începe numai după înștiințarea autorității emitente a autorizației de construire. Nefinalizarea lucrărilor conform duratei de execuție stabilite prin autorizația de construire duce la pierderea valabilității autorizației de construire;
- În cazul în care constatați că nu puteți finaliza lucrările conform duratei de execuție, veți depune documentația pentru prelungirea autorizației de
- construire cu minimum 45 zile lucrătoare înaintea expirării duratei de execuție.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Nicușor DAN**



Verificat
Șef Serviciu, Cătălina Iordache

Întocmit: Mariana Roxana Severin

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată coroborate cu prevederile art. 476 alin. 1 lit. e) și lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, **sunt scutite de taxa** pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local.

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

**SECRETAR GENERAL,
Georgiana ZAMFIR**

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Matei DAMIAN**

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 306 208785 din 19.12.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Întocmit :...../ 2ex.

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 306 208785 din 19.12.2024

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
- *2) Adresa solicitantului.
- *3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- *4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- *5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
- *6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
- *) Se completează, după caz:
- Consiliului județean;
 - Primăria Municipiului București;
 - Primăria Sectorului al Municipiului București;
 - Primăria Municipiului
 - Primăria Orașului
 - Primăria Comunei
- ***) Se completează, după caz:
- președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primar.
- ****) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.