



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 140 79015 din 16.07. 2024

Ca urmare a cererii adresate de *1) **Primăria Municipiului București - Direcția Servicii Integrate - Serviciul Termoenergetic** cu domiciliul *2) /sediul în municipiul București, sectorul 5, cod poștal ..., B-dul Regina Elisabeta nr. 47, e-mail secretariat.dgsp@pmb.ro, înregistrată la PMB-DSI cu nr. 19523 din 08.02.2024, completată cu documentațiile înregistrate la PMB-DSI cu nr. 78581 din 10.05.2024 și nr. 79015 din 22.05.2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Art. 7, alin. (16⁴) "Pentru lucrările la infrastructura de transport și/sau **tehnico-edilitară de interes public, finanțate prin programe guvernamentale sau fonduri externe**, autorizațiile de construire se pot emite în baza studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a **proiectului P.A.C./P.A.D., urmând ca avizele și acordurile prevăzute de lege să fie obținute până la încheierea executării lucrărilor realizate în baza proiectului tehnic**".

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru *3) "**Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București, Lot 5, Obiectiv 23: reabilitarea rețelei de termoficare aferentă Magistralei Progresu - Berceni, CI10 – CC4, sector 4**", amplasarea provizorie a două panouri temporare de informare și publicitate și organizarea execuției lucrărilor – C.U. nr. 240R/32297 din 08.06.2023.

Se autorizează reabilitarea rețelelor termice primare, prin înlocuirea conductelor de termoficare clasice din oțel 2xDn700mm÷2xDn500mm magistrală și diametre cuprinse între 2xDn100mm÷2xDn300mm pe racordurile către consumatori cu conducte preizolate redimensionate între 2Dn600mm÷2Dn400mm, respectiv 2Dn100mm÷2Dn200mm, dotate cu componente și echipamente proprii unui sistem electric specializat pentru monitorizarea și semnalizarea avariilor pe întreaga lungime a conductei, pe Magistrala de termoficare Progresu – Berceni, între căminul **CI10** existent în fața intrării stației de metrou Constantin Brâncoveanu și căminul **CC4** existent în zona verde, domeniul public, adiacentă străzii Trestiana lângă PT1 Șincai, montate pe suporturi în canal termic vizitabil, îngropate în pat de nisip în galeria nevizitabilă și semi vizitabilă existentă, pe o lungime de **cca 5.292 m**.

Magistrala de termoficare 2xDn400mm se va poza în galerie semizitabilă din căminul existent CFC4 în trotuarul străzii Tohani, prin trotuarul și carosabilul din fața blocului cu numărul poștal 29 de pe strada Tohani (necadastrată), continuă până la primul cămin de sectorizare CV, va subtraversa strada Tohani pe partea numerelor impare la al doilea cămin de sectorizare CV, prin trotuarul numerelor impare până la al treilea cămin

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România

Tel: 021.305.55.00, int. 2025

<http://www.pmb.ro>





de sectorizare CV existent în trotuar, la intersecția cu strada Trestiana. Din căminul de sectorizare CV traseul continuă cu conducte 2xDn400mm, prin spațiul verde în lateralul blocului nr. 4 de pe strada Trestiana (necadastrată), apoi prin spațiul verde din fața blocului nr. 6 de pe strada Trestiana, va subtraversa strada Trestiana, până la căminul CC4 existent în zona verde adiacentă străzii Trestiana.

Din căminul CC4 se va poza racordul 2xDn125mm, prin parcare din spatele blocului nr. 5 din bulevardul Tineretului, nr. 1, subtraversează aleea blocului, apoi prin parcare, alei acces și spațiu verde, până la PT1 Șincai (IE 221540).

Din căminul CFC4, a doua ramificație, se va poza conducta de termoficare 2xDn200mm în canal termic nevizitabil, subtraversează strada Tohani, continuă cu subtraversarea carosabilului intersecției străzii Tohani cu strada Constantin Rădulescu Motru prin cele două cămine de sectorizare CV existente în carosabil/parcarea din fața blocului cu numărul poștal 34, apoi prin spațiul verde și trotuarul din fața blocului cu numărul poștal 28 de pe strada Maria Tănase nr. 2, prin fața blocului cu numărul poștal 29, sc. 2, pe strada Maria Tănase (necadastrată), până în căminul existent CFC3.

Racordul 2xDn100mm se va realiza din căminul CFC3 spre vest prin subsolul blocului cu numărul poștal 29 de pe strada Maria Tănase, nr. 2, prin spațiu verde și aleea din spatele blocului și prin parcare până la PT Norilor (IE 221530).

Din căminul existent CFC3, se va poza racordul 2xDn125mm cu conducte montate îngropat pe pat de nisip în galerii semivizitabile pe traseul existent prin fața blocului cu numărul poștal 29 pe strada Maria Tănase (necadastrată), prin spațiul verde aferent trotuarului strada Maria Tănase, va subtraversa trotuarele și carosabilul bulevardului Gheorghe Șincai (IE 238052), continuă prin aleea din fața blocului cu numărul poștal 3, apoi prin aleea din vestul blocului cu numărul poștal 3, de pe bulevardul Gheorghe Șincai, prin aleile de acces din spatele blocului nr. 3, până la PT4 Lânăriei (IE 226197) existent în spatele blocului nr. 3 din bulevardul Gheorghe Șincai (IE 238052).

Tot din căminul CFC4, existent în trotuarul străzii Tohani (necadastrată), traseul se ramifică cu magistrala 2xDn400mm prin carosabilul străzii Constantin Rădulescu Motru până la căminul existent CFC5. Racordul 2xDn150mm către punctul termic 2 Lânăriei este alimentat din căminul CFC5 și va subtraversa strada Constantin Rădulescu Motru până la intersecția cu strada Vioarele (necadastrată), continuă spre nord est prin carosabilul străzii Vioarele, partea imobilelor cu numere pare, subtraversează Aleea Borcea, prin spațiul verde și trotuarul din fața blocului nr. 5 de pe strada Vioarele, nr. 34, prin aleea de acces laterală blocului nr. 15, apoi prin aleea de acces și spațiul verde aferent blocului nr. 17, continuă prin spațiul verde lateral blocului nr. 17 pe Aleea Borcea (necadastrată), apoi prin parcare, subtraversează Aleea Borcea până la PT2 Lânăriei (IE 226185).

Din căminul existent CFC5 existent în carosabilul străzii Constantin Rădulescu Motru, traseul conductelor de termoficare 2xDn400mm, ce se vor poza în canal termic existent, continuă spre sud, în carosabilul și zona verde aferentă trotuarului străzii Constantin Rădulescu Motru până în căminul existent CPC3, continuă în carosabil până în căminul existent CPC2.

Din căminul CPC2 se va poza racordul 2xDn300mm prin carosabilul Aleii Trestiana (necadastrată) până la limita imobilului identificat cu numărul cadastral IE 226178-C1 unde se redimensionează conducta la 2xDn200mm, și se ramifică în două racorduri către PT2 și PT1 Tineretului (IE 226178-C1).

Din căminul CPC2 se vor redimensiona conductele de termoficare în galerie existentă, cu conducte 2xDn400mm în trotuarul și zona verde aferentă trotuarului



numerelor pare al străzii Constantin Rădulescu Motru până la intersecția cu str. V.V. Stanciu, apoi prin carosabilul străzii V.V. Stanciu, până în căminul CPC1 existent în parcare, în apropierea intersecției cu strada Piscului.

Racordul 2xDn150mm se va poza din căminul existent CPC1, pe același traseu, cu subtraversarea parțială a străzii V.V. Stanciu, prin parcare strada Piscului, subtraversează strada Piscului, continuă prin alea de acces dintre imobilul identificat cu numărul cadastral IE 212228 și blocul nr. 81 din strada Piscului, apoi prin parcare din spatele blocului nr. 81. Se propune un traseu nou al conductelor prin domeniul public, prin nordul imobilelor identificate cu numerele cadastrale IE 220770 și IE 203935 (fără afectarea acestora), prin estul terenului imobilului identificat cu numărul cadastral IE 203935, apoi traseul nou se va conecta cu cel existent și va subtraversa parcare/carosabil, până la PT3 Tineretului (IE 221554-C1).

Din căminul CPC1 se vor reabilita conductele de termoficare 2xDn400mm din galeria existentă, pe traseul ce afectează carosabilul străzii V.V. Stanciu și terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 203154 până la căminul existent CV3 amplasat la intersecția străzii V.V. Stanciu cu Calea Văcărești (IE 226219).

Racordul 2Dn125mm către PT Plugarilor se va reabilita pe traseul existent din căminul CV3, spre nord, prin carosabilul Căii Văcărești până în căminul CV, ce continuă cu subtraversarea parțială a carosabilului până la al doilea cămin CV existent în trotuarul Căii Văcărești, subtraversează trotuarul cu afectarea imobilului identificat cu numărul cadastral IE 228671, până în căminul CV din carosabilul străzii V.V. Stanciu, apoi spre est prin parcare străzii V.V. Stanciu până în dreptul Aleii Bran, prin carosabilul Aleii Bran, spre est pe Aleea Bran, prin spațiul verde lateral blocului nr. 89 de pe Aleea Bran nr. 6, prin spațiul verde din fața blocului nr. 89, cu subtraversarea aleii de acces până la punctul termic (IE 221543 -C1).

Din căminul CV3 existent în carosabilul Căii Văcărești, traseul existent al magistralei de termoficare 2Dn400mm ce se reabilitează continuă spre sud prin carosabilul Căii Văcărești, prin parcare din fața blocurilor nr. 69B și nr. 70B din Calea Văcărești, nr. 220-224, respectiv nr. 230, va subtraversa în diagonală carosabilul Căii Văcărești, de pe partea numerelor pare pe partea numerelor impare până în căminul CV1 existent la intersecția cu strada Baladei și strada Abatorului.

Racordul existent către PT4 Tineretului se va reabilita cu conductă 2xDn200mm din căminul CV1, spre vest, cu subtraversarea parțială a carosabilului intersecției Căii Văcărești cu strada Baladei, apoi prin carosabilul străzii Baladei până în dreptul blocului nr. 59 din strada Baladei, nr. 8 și prin subsolul blocului nr. 59, va subtraversa alea de acces din spatele blocului, până la punctul termic (IE 221069).

Din PT4 Tineretului se va reabilita pe traseul existent racordul 2xDn100mm, în galerie vizitabilă și nevizitabilă din căminul existent C2, va subtraversa parcare și alea de acces din spatele blocului nr. 64 din Aleea Livada cu Duzi, prin spațiul verde lateral stânga blocului nr. 64, continuă prin spațiul verde din fața blocului nr. 64 până în căminul C3, va subtraversa Aleea Livada cu Duzi, prin spațiul verde lateral dreapta blocului nr. 58, din bulevardul Tineretului (IE 225586), nr. 49, până în căminul existent C4, va subtraversa trotuarul numerelor impare și carosabilul bulevardului Tineretului până în trotuarul numerelor pare, în căminul existent C5, apoi spre vest prin trotuarul numerelor pare al bulevardului Tineretului, spre sud prin parcare și insula verde - scuar amenajat aferent bulevardului Tineretului, va subtraversa alea fără nume dintre bulevardul Tineretului și



Palatul Național al Copiilor (necadastrat), prin parcare și spațiul verde până la PT PACO, subsol.

Din căminul CV1 existent în carosabilul Căii Văcărești, se vor reabilita conductele de termoficare în galerie vizitabilă și semivizitabile, cu conducte 2xDn400mm, până în căminul CF4, continuă cu conducte 2xDn600mm pe traseul existent, prin carosabilul Căii Văcărești (IE 226219) până la căminul CVI, apoi prin carosabilul Căii Văcărești, prin pastila verde existentă, prin centrul piațetei amenajate la intersecția Căii Văcărești cu bulevardul Tineretului – spațiu verde și fântâna arteziană, prin carosabilul Căii Văcărești până în căminul CI-1. Din căminul CI-1 se va reabilita racordul existent cu conducte 2xDn100mm, pe traseul existent, ce subtraversează parțial carosabilul și trotuarul Căii Văcărești, și terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 229051, unde este amplasat punctul termic MT-Școala generală nr. 10.

Din căminul CI-1 se va reabilita magistrala cu conducte 2xDn600mm spre sud prin carosabilul Căii Văcărești până în căminul existent CI-2. Racordul 2xDn125mm se reabilita pe traseul existent prin trotuarul numerelor pare al Căii Văcărești, prin parcare aferentă carosabilului din strada Pridvorului, va subtraversa strada Pridvorului, continuă prin parcare aferentă carosabilului aleii de acces din spatele blocului 1A – 1B pe Calea Văcărești, pe aleile de acces dintre blocuri și parcări amenajate până în căminul CV, apoi prin aleile de acces și parcare până la PT1-Văcărești (IE 221489).

Din căminul CI-2 se reabilitează magistrala de termoficare cu conducte 2xDn600mm, pozate în galerie existentă pe traseul ce subtraversează parțial Calea Văcărești, continuă prin imobilul identificat cu numărul cadastral IE 220252, prin teren necadastrat, prin imobilul identificat cu numărul cadastral IE 220294, prin imobilul identificat cu numărul cadastral IE 205031, apoi pe sub pasajul suprateran Mihai Bravu (IE 226194), va subtraversa șoseaua Mihai Bravu până în căminul CI-3 existent pe imobilele identificate cu numerele cadastrale IE 226194 și IE 232354.

Se va reabilita magistrala de termoficare cu conducte preizolate 2xDn600mm în galerie vizitabilă existentă, din căminul CI-6 existent în carosabilul Căii Văcărești la intersecția Căii Văcărești cu strada Povestei, până la căminul CI-7 existent în dreptul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 210994, continuă prin carosabil până în dreptul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 228670, unde va subtraversa Calea Văcărești, prin alea de acces pietonal dintre blocurile nr. 10D și nr. 10E până la căminul existent CI-8. Racordul punctului termic 2 Văcărești se va reabilita cu conducte 2DN150mm pozate în canal termic existent din căminul CI-8 ce subtraversează parțial alea din spatele blocurilor până în căminul existent CV și apoi prin parcare adiacentă carosabilului aleii, până la PT2 Văcărești (IE 226181).

Din căminul CI-8, se va reabilita magistrala amplasată în galerie vizitabilă cu conducte 2xDn600mm pe traseul existent, cu subtraversarea aleii din spatele blocurilor de pe Calea Văcărești, continuă prin trotuarul/carosabilul aleii dintre blocul nr. 17 și blocul nr. 20 din strada Pridvorului, nr.17, nr.19, prin parcare amenajată aferentă aleii, va subtraversa strada Pridvorului (necadastrată), prin spațiu verde amenajat, adiacent Parcului Tineretului, va subtraversa strada Secerei (necadastrată), apoi prin spațiu verde (necadastrat) prin imobilul identificat cu numărul cadastral IE 226231 până la căminul CI-8/1 existent în dreptul MT-Alex Impex. Din căminul CI-8/1, racordul către modulul termic Alex Impex se va reabilita cu conducte 2xDn80mm prin spațiul verde. Din căminul CI-81 continuă traseul magistralei ce se reabilitează cu conducte 2xDn600mm prin spațiul verde aferent străzii Cărăruia cu subtraversarea străzii Cărăruia (necadastrată), prin subsolul



blocului existent - imobilul identificat cu numărul cadastral IE 210098, apoi prin spațiul verde/trotuar aferent străzii Cărăruia, până la căminul existent CI-9.

Din căminul CI-9 se vor reabilita conductele de termoficare montate îngropat pe suporti în canale vizitabile și nevizitabile, cu conducte 2Dn600mm prin carosabilul străzii Cărăruia, până la intersecția cu strada Mărțișor (necadastrată), va subtraversa parțial strada Mărțișor apoi prin carosabilul străzii Mărțișor până la intersecția cu strada Grâului (necadastrată), continuă prin carosabilul străzii Grâului până la intersecția cu Calea Piscului (necadastrată), va subtraversa Calea Piscului, prin spațiul verde și parcare, prin imobilul identificat cu numărul cadastral IE 204461, până la căminul CI-10 existent în Parcul Lumea Copiilor, identificat cu numărul cadastral IE 209322.

Se vor reabilita toate căminele existente pe rețeaua de termoficare înlocuită.

Total lungime traseu conductă termoficare propusă = 5.242 m, din care 199 m traseu nou propus în urma devierilor pe domeniul public.

Reabilitarea rețelelor termice consta în înlocuirea conductelor clasice cu conducte preizolate montate în galerie vizitabilă pe suporti și îngropate în pământ pe strat de nisip, realizându-se:

- Demontarea/dezafectarea conductelor de termoficare existente
- Înlocuirea acestora cu conducte preizolate în sistem legat având încorporat un sistem electric de fire pentru detecție și localizare scurgeri
- Reabilitarea căminelor de racord/golire/aerisire/vizitare de pe traseul rețelelor termice
- Realizarea de cămine noi de vizitare pentru puncte fixe și compensatori de dilatare, unde căminele existente nu răspund acestei cerințe d.p.d.v. al amplasamentului
- Înlocuirea tuturor vanelor existente în căminele de racord
- Conductele preizolate vor fi dotate cu componente și echipamente proprii unui sistem electric specializat pentru monitorizare și semnalizare avarii pe întreaga lungime a elementelor de conductă
- În interiorul căminelor de termoficare vor fi înlocuite scările, capacele și bordajele golurilor pentru trape și vor fi refacute trapele de acces și platformele metalice existente pentru manevrare a vanelor

Conform aviz STB nr. 382739 din 16.08.2023, lucrările de reabilitare a sistemului de termoficare aferente Magistralei Progresu-Berceni, C110 – CC4, sector 4, se vor corela cu lucrările de modernizare a liniei de tramvai de pe bulevardul Gheorghe Șincai, obiectiv de investiții al Primăriei Municipiului București.

Toate intervențiile în trama stradală vor fi amenajate și semnalizate corespunzător, astfel încât să nu fie pusă în pericol circulația auto și pietonală.

Pe perioada de execuție se vor realiza lucrări cu caracter provizoriu (by pass-uri sau alte modalități de interconectare conducte), în așa fel încât în timpul lucrărilor să poată fi asigurată continuitatea alimentării cu agent termic a consumatorilor racordați la rețeaua de termoficare (puncte/module termice).

Organizarea de șantier se va realiza în sudul incintei imobilului cu număr cadastral 202840 din strada Pogoanele, nr. 1A, sector 4, pe o suprafață de circa 690 mp din cei 2.000 mp ai incintei Centralei Termoelectrice Progresu, fără afectarea vecinătăților și a circulației auto și pietonale. Punctele de lucru vor fi semnalizate.

Terenul destinat organizării de șantier va fi împrejmuit provizoriu cu plasă de sârmă pe cadre metalice.



Accesele auto și pietonale în incintă, se realizează prin strada Acțiunii dar și dinspre strada Pogoanele, pe rețeaua de căi de acces în incintă,

Organizarea de șantier este compusă din 4 spații de depozitare, barăci pentru vestiare lucrători și una pentru birou, containere pentru materiale șantier, container bicameral pentru colectare și sortare gunoi provenit din OS și șantier, pubele pentru colectare gunoi menajer provenit din OS și șantier, cabine ecologice - WC, pichete PSI, panou identificare șantier și OS precum și panouri SSM, care vor funcționa numai pe perioada de execuție a investiției de bază.

La terminarea lucrărilor de bază, terenul afectat de organizarea execuției va fi dezafectat și adus la starea inițială.

După terminarea lucrărilor de bază, terenul afectat de lucrarea de reabilitare a sistemului de termoficare (drumuri, alei, spații verzi, etc.) se va aduce la starea inițială.

Amplasarea provizorie a celor două panouri publicitare de informare a cetățenilor, se va face pe spațiul verde aferent numărului cadastral 226219, Calea Văcărești, sector 4, cu afectarea minimală a acestuia, respectiv panoul nr. 23, în fața blocului nr. 10D pe Calea Văcărești, nr. 136, sector 4 iar panoul nr. 24 în fața blocului nr. 69B pe Calea Văcărești, nr. 220 - 224, sector 4.

Structura superioară, panoul propriu-zis cu dimensiuni de 3,00 m x 2,00 m, este susținută de structura inferioară, stâlpi din țevă rectangulară în fundații de beton armat.

H max. = 4,00 m; H trecere pe sub panou = 2,00 m.

În cazul, în care pe traseul lucrării **se afectează materialul dendrologic (arbori, arbuști) și spații verzi** este necesar obținerea Avizului de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București de beneficiarul lucrării la faza de execuție.

Administratorii rețelelor tehnico-edilitare/împunerniciții acestora sunt direct răspunzători de **afectarea materialului dendrologic (arbori, arbuști) și a spațiilor verzi** de pe traseul lucrării și răspund de starea acestora în conformitate cu HCGMB nr. 275/2020.

Lucrarea se va executa cu respectarea Legii nr. 82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

Durată de execuție = 17 luni de la data începerii lucrării enunțată în comunicarea privind începerea lucrărilor către emitent.

Refacerea zonei afectate de lucrările de execuție (carosabil și/sau trotuare) se va realiza în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 126/2004, H.C.G.M.B. nr. 104/2006, H.C.G.M.B. nr. 275/2020.

Rețeaua de alimentare cu energie termică introdusă în domeniul public al Municipiului București, inventariat conform HCGMB nr. 625/2019, completată cu HCGMB nr. 74/2020 și cu HCGMB nr. 15/2022, este în concesiunea operatorului Compania Municipală Termoenergetica București S.A., conform contractului de delegare nr. 7/29.11.2019.

Lucrarea se va executa pe **domeniul public** al Municipiului București, aflat în administrarea Administrației Străzilor București, Consiliului Local al Sectorului 4 prin Primăria Sector 4, respectiv în operarea Companiei Municipale Termoenergetica București S.A. cât și pe **proprietăți particulare** persoane fizice și/sau persoane juridice.

Proprietățile private, pot fi afectate la faza de execuție, **numai dacă există acordurile pentru lucrări, exprimate în scris**, ale (co)proprietarilor (așa cum sunt înscrși în cărțile funciare) sau a administratorului legal (după caz), cu mențiunea că



acordurile persoanelor fizice vor fi notariale (în original) și numai cu respectarea prevederilor art. 621- Dreptul de trecere pentru utilități, din Legea nr. 287/2009-Cod Civil.

Se va respecta STAS 8591-97 cu privire la distanțele Rețelelor Edilitare Subterane – fata de celelalte rețele edilitare si fundatii de cladiri.

Se va respecta norma pentru sapaturi adanci NP 120/2006.

Lucrările se vor realiza fără întreruperea circulației auto și pietonale iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, se vor realiza proiecte viabile de deviere a circulației auto și eventual STB pe tot timpul executării lucrărilor.

Procesul verbal de predare amplasament va fi semnat în prezența reprezentanților administratorilor rețelelor tehnico-edilitare (Compania Municipală Termoenergetica București S.A.; Apa Nova București S.A.; Distrigaz Sud Rețele S.R.L.; Orange România Communications S.A.; S.T.B. S.A., Rețele Electrice Muntenia S.A.; Compania Municipală Iluminat Public București S.R.L.; Nectcity – Telecom S.A.) care vor menționa în scris dacă pentru amplasament, există probleme la infrastructură tehnico – edilitară.

- **lucrări definitive:** realizarea lucrărilor propuse, conform proiect nr. 705, întocmit de I.P.C.T., verificat de verificator atestat MDLPA, Ing. Catană Fl. Ioana (nr. 07653/ It, Is, Ig); verificator atestat MTCT, Ing. Andrei I. Viorel (nr. 08881/Ie); verificatori atestați MDRAP, Ing. Stănescu C. Adrian Ștefan (nr. 09449/A1), respectiv MLPTL, ing. Vasilescu E. Gabriel (1153/A2, A3) și contrasemnat de expert tehnic atestat MLPAT ing. Ursăchescu E. Mihai (113/A1);

- **lucrări provizorii:** ●realizarea conductelor provizorii pentru asigurarea alimentării cu energie termică pe parcursul realizării lucrărilor; ●desfacerea pavajelor și săparea șanțului pentru pozarea rețelei, cu aducerea terenului în forma inițială, conform proiect nr. 705, întocmit de I.P.C.T. Instalații S.R.L., verificat de verificator atestat MLPAT, Ing. Stelea Gh. Constantin (nr. 1356/A4, B2, D2) și contrasemnat de expert tehnic atestat MLPTL ing. Marin Gh. George (05752/A4, B2, D); ●realizarea lucrărilor pentru organizarea execuției lucrărilor de bază; ●amplasarea celor două panouri temporare de informare și publicitate, conform proiect nr. CS001 -2023, întocmit de S.C. CSSC Proiect Design S.R.L., verificat de verificator atestat MTCT, Arh. Făgărășanu T. Alexandra (nr. 06516/B1, D, E, F) și verificator atestat MLPTL, Ing. Ursăchescu E. Mihai (nr. 06052/A1,A2).

Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții - aparținând exclusiv solicitantului.

Emitentul prezentei autorizații nu este responsabil de eventualele prejudicii produse terților de către titularul de autorizație și/sau constructorul care execută lucrările prin încălcarea prevederilor prevăzute în autorizație.

Titularul autorizației cât și constructorul sunt obligați să respecte prevederile Legii 61/1991 (*republicată*), "pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice".

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în municipiul București, **sectorul 4, cod poștal..., strada Trestiana, strada Tohani, strada Maria Tănase, bulevardul Gh. Șincai, strada Constantin Rădulescu Motru, strada Viorele, aleea Borcea, aleea Trestiana, strada V.V. Stanciu, strada Piscului, calea Văcărești, aleea Bran, strada Baladei, aleea Livada cu Duzi, bulevardul Tineretului, strada Pridvorului, șoseaua**

Mihai Bravu, strada Secerei, strada Cărăruia, strada Grâului, calea Piscului alei fără denumire între blocuri, parcări, spații verzi, nr..., bl..., sc..., et..., ap. Cartea funciară* 4) 226197, 238052, 221530, 221540, 226185, 226178, 215664, 221554, 203154, 226219, 228671, 221543, 221069, 225586, 229051, 203250, 221489, 220252, 220294, 205031, 226194, 232354, 226181, 226231, 210098, 204461, 209322, Fișa bunului imobil....sau nr. cadastral 226197, 238052, 221530, 221540, 226185, 226178, 215664, 221554, 203154, 226219, 228671, 221543, 221069, 225586, 229051, 203250, 221489, 220252, 220294, 205031, 226194, 232354, 226181, 226231, 210098, 204461, 209322.

- **lucrări în valoare *5) de 39.626.491,87 lei** (lucrările de bază + organizare execuție) + **6.800,00 lei** (panouri temporare)

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.*6): 705 din 2022, a fost elaborată de I.P.C.T. Instalații S.R.L., cu sediul în municipiul București, sectorul 2, cod poștal..., Str. Maria Rosetti, nr. 8A, sc ..., et. 1, ap. 2, respectiv de... arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național Arhitecților cu nr..., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale.....a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR, SE FAC
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

În conformitate cu prevederile art.17, alineatul (1), din Ordinul nr.839 din 12.10.2009, având în vedere caracterul de urgență al execuției lucrărilor, urmează ca documentația D.T.A.C. să fie completată până la finalizarea lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor legale solicitate prin certificatul de urbanism.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul

prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației și formularului-model F.16 la inspectoratul în construcții al municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție; din comisia de recepție va face parte un reprezentant al D.G.I.S.P. - P.M.B.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la depozitele autorizate cu firme agrementate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Titularul prezentei Autorizații de construire, precum și executantul, sunt obligați să respecte și următoarele prevederi:

1. Să asigure înainte de ieșirea pe căile publice curățirea și spălarea mijloacelor de transport și/sau utilajelor, a pneurilor sau șenilelor utilizând mijloace

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 140 78581 din 16.07. 2024
79015

corespunzătoare, inclusiv stații cu rampe de spălare amplasate în incinta zonei de lucru sau a organizării de șantier.

2. Să asigure încărcarea și etanșarea corespunzătoare, inclusiv acoperirea cu prelată și să preîntâmpine poluarea mediului și degradarea căilor publice, pentru activitatea de transport marfă, deșeuri urbane, industriale și menajere cu mijloace de transport proprii sau deținute cu orice titlu.

3. Accesul în zona de lucru sau în șantier se va efectua pe trasee marcate pe planul de situație, scara 1 :500, în funcție de categoria de drum și tonajul mijloacelor de transport avizat de Direcția Transporturi.

- Panoul de identificare a investiției trebuie să conțină toate datele specificate în Anexa 8 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
- Semnalizarea și împrejmuirea lucrărilor de execuție a investiției conform Normelor legale în vigoare este obligatorie pe toată durata desfășurării lor.
- În zona afectată de organizarea de șantier se vor lua toate măsurile necesare astfel încât materialul depozitat, utilajele staționate și orice alte activități în perimetrul de lucru, să nu afecteze în vreun fel sau să polueze mediul înconjurător.
- Constructorul este obligat pe toată durata lucrărilor execuției investiției să respecte Normele de protecție a muncii.
- Se vor respecta toate normele tehnice și legislația în vigoare.
- Se va respecta Hotărârea CGMB nr. 212/2017 privind regulamentul pentru instalarea /aducerea la cotă/întreținerea capacelor, gurilor de acces la rețelele edilitare subterane, răsuflătoarelor de gaz și a grătarelor gurilor de scurgere a apelor
- meteorice aflate pe domeniul public al municipiului București și pentru abrogarea Hotărârii CGMB nr. 306/2002 și Hotărârii CGMB nr. 103/2006.

Vor fi respectate în mod obligatoriu prevederile din HCGMB nr. 205/30.06.2009 privind Brevetul Verde, modificată și completată prin HCGMB nr.176/2017, HCGMB nr. 120/2010 privind aprobarea Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, 126/21.07.2004, privind "condițiile de refacere a sistemului rutier și pietonal de pe teritoriul municipiului București", cu modificările și completările ulterioare, nr. 134/26.08.2004 privind circulația autovehiculelor destinate transportului de mărfuri și a utilajelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 5 tone în municipiul București, cu modificările și completările ulterioare, nr. 105/04.05.2006 privind amplasarea pe domeniul public a rețelelor tehnico-edilitare și a echipamentelor tehnice aferente, HCLMB nr. 3/26.01.1995 privind modificarea HCLMB nr. 88/27.08.1993, în caz contrar, titularii de autorizații cât și executorii vor fi sancționați conform actelor normative în vigoare.

Se va respecta Dispoziția Primarului General nr.279/2011 pentru modificarea DPG nr. 233/2002 privind măsurile necesare întocmirii și urmăririi derulării

Programului Coordonator Anual de execuție pentru lucrări tehnico-edilitare și de drumuri pe teritoriul municipiului București.

Titularul autorizației cât și constructorul au obligația de a invita atât la predarea de amplasament cât și la recepția la terminarea lucrării, delegatul administratorului

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

11

Nr. 140 79015 din 16.07. 2024

domeniului public (Administrația Străzilor, ADP-urile de sector sau direcțiile de specialitate din primăriile de sector, după caz), delegatul direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și delegații administratorilor de rețele, după caz.

Un exemplar al proceselor verbale de predare – primire a amplasamentului și de recepție la terminarea lucrărilor vor fi înaintate direcției de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București ca structură de specialitate.

- Începerea lucrărilor de investiții se va face în conformitate cu Anexa 1 cap. C din Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și va include Avizul Brigăzii Poliției Rutiere.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 17 luni, calculate de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil).

- Lucrările de execuție vor începe numai după înștiințarea autorității emitente a autorizației de construire. Nefinalizarea lucrărilor conform duratei de execuție stabilite prin autorizația de construire duce la pierderea valabilității autorizației de construire;
- În cazul în care constatați că nu puteți finaliza lucrările conform duratei de execuție, veți depune documentația pentru prelungirea autorizației de
- construire cu minimum 45 zile lucrătoare înaintea expirării duratei de execuție.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Nicușor DAN



SECRETAR GENERAL,
Georgiana ZAMFIR

ARHITECT ȘEF,
Arh. Matei DAMIAN

Verificat
Șef Serviciu, Cătălina Iordache

Întocmit: Marilena Roxana Severin

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată coroborate cu prevederile art. 476 alin. 1 lit. e) și lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, **sunt scutite de taxa** pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local.

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 140 79015 din 16.07. 2024

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Întocmit : / 2ex.

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

*4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.