



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 401 / 193467 din 28.11. 2023

Ca urmare a cererii adresate de *1) **Primăria Municipiului București - Direcția Servicii Integrate - Serviciul Termoenergetic** cu domiciliul *2) /sediul în municipiul București, sectorul 5, cod poștal ..., B-dul Regina Elisabeta nr.47, e-mail secretariat.dgsp@pmb.ro, înregistrată la PMB-DSI cu nr. 165128 din 03.10.2023, completată cu documentația înregistrată la PMB-DSI cu nr. 193467 din 21.11.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Art. 7, alin. (16⁴) "Pentru lucrările la infrastructura de transport și/sau **tehnico-edilitară de interes public, finanțate prin programe guvernamentale sau fonduri externe**, autorizațiile de construire se pot emite în baza studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a **proiectului P.A.C./P.A.D., urmând ca avizele și acordurile prevăzute de lege să fie obținute până la încheierea executării lucrărilor** realizate în baza proiectului tehnic".

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru *3) "**Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București, Lot 5, Obiectiv 5: reabilitarea rețelei de termoficare aferente Magistralei II Sud, CO2 – CS6, sector 2**", amplasarea provizorie a două panouri temporare de informare și publicitate și organizarea execuției lucrărilor – C.U. nr. 238R/37431 din 19.05.2023.

Se autorizează reabilitarea rețelelor termice primare, prin înlocuirea conductei de termoficare clasice din oțel 2xDn700mm magistrală și diametre cuprinse între 2xDn100mm+2xDn300mm pe racordurile către consumatori cu conducte preizolate dotate cu componente și echipamente proprii unui sistem electric specializat pentru monitorizarea și semnalizarea avariilor pe întreaga lungime a conductei, pe Magistrala de termoficare II Sud între căminul CS6 existent pe terenurile identificate cu numerele cadastrale IE 237555, IE 240794 și căminul CO2 existent în zona verde, domeniul public (imobil identificat cu numărul cadastral IE 233020), montate pe suporturi în canal termic vizitabil, îngropate în pat de nisip în galeria nevizitabilă existentă și semi vizitabile, pe o lungime de **cca 2.560 m**.

Se vor reabilita conductele de termoficare 2xDn700mm existente, prin redimensionare cu conducte 2xDn500mm în galerie existentă, din căminul CS6 existent pe terenurile identificate cu numerele cadastrale IE 237555, IE 240794, traseul continuă cu subtraversarea carosabilului aleii laterale Spitalului Clinic Colentina (necadastrată), apoi prin zona verde și aleile din incinta Spitalului Colentina (IE 216122), până în căminul

CS5' existent în zona verde aferentă aleii de acces din incinta spitalului. Din căminul CS5' traseul se ramifică spre nord cu un racord 2xDn150mm, prin zona verde aferentă aleii de acces din incinta Spitalului Colentina (IE 216122) până în PT Spital Colentina la CT Matei Balș.

Noul racord 2Dn150mm se va monta îngropat pe același traseu cu conductele existente 2Dn200mm, montate aerian ce se vor dezafecta. Din căminul CS5' conductele preizolate 2xDn500mm se vor amplasa în galeria existentă, cu traseul prin alei și spațiu verde din incinta Spitalului Clinic Colentina până în căminul existent apoi în spațiul verde paralel cu trotuarul străzii Dr. Calistrat Grozovici (IE 231413) cu subtraversarea trotuarelor și carosabilului străzii Dr. Calistrat Grozovici (IE 231413), pe aleile de acces din incinta imobilului identificat cu numărul cadastral IE 228435, până în căminul existent CS5" apoi în căminul existent CS5.

Din căminul CS5 se redimensionează racordul 2xDn300mm cu un racord 2xDn150mm pe ramificația spre nord prin terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 228435, până în căminele intermediare CA1, CA2 existente pe terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 228435 până în PT URAC existent pe același teren. Se vor reabilita prin redimensionare, conductele de termoficare 2xDn700mm existente cu conducte 2xDn500mm din căminul CS5, prin galeria existentă, ramificația spre sud prin terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 228435, prin terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 233337 (alei bloc), subtraversează trotuarul șoselei Ștefan cel Mare până în căminul CS4. Din căminul CS4 traseul se ramifică spre sud cu un racord redimensionat la 2xDn150mm ce subtraversează carosabilul și trotuarul șoselei Ștefan cel Mare, prin galeria existentă și continuă prin subsolul blocului nr. 38, apoi pe aleile de acces identificate cu numărul cadastral IE 233361, până la PT4 Ștefan cel Mare (IE 235393).

Din căminul CS4 traseul magistralei existente se ramifică spre est, aceasta se va redimensiona cu conducte preizolate 2Dn500mm amplasate prin galerie prin trotuarul șoselei Ștefan cel Mare până în căminul existent CS3 și din căminul CS3 se va realiza redimensionarea racordului existent 2xDn150mm cu un racord 2xDn100mm pe trotuarul șoselei Ștefan cel Mare (IE 232941), până la PT29 existent la subsolul blocului nr. 29.

Din căminul CS3 se vor reabilita conductele 2xDn700mm existente cu conducte preizolate 2xDn500mm prin canal existent, pe același traseu, prin trotuarul aferent numerelor poștale impare al șoselei Ștefan cel Mare, subtraversează strada Lizeanu, continuă prin trotuarul numerelor impare al șoselei Ștefan cel Mare, până la căminul CS2 existent în dreptul blocului nr. 30 cu numărul poștal 33 pe șoseaua Ștefan cel Mare (teren necadastrat). Se va reabilita racordul de termoficare 2xDn150mm existent, prin redimensionare cu un racord 2xDn100mm din căminul CS2 până la PT30 pe șoseaua Ștefan cel Mare existent în subsolul blocului nr. 30 cu numărul poștal 33 pe șoseaua Ștefan cel Mare. Din căminul CS2 se vor redimensiona conductele de termoficare existente 2xDn700mm cu conducte de termoficare preizolate 2xDn500mm cu traseul prin terenul necadastrat de pe șoseaua Ștefan cel Mare, cu subtraversarea parțială a trotuarului acesteia, prin terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 233026 dintre blocul nr. 30 și blocul nr.31, prin aleile din spatele blocului nr. 31 (IE 231344) până în căminul CS1'. **Racordul de termoficare existent 2xDn200mm de pe terenurile identificate cu numerele cadastrale IE 231344, teren necadastrat, IE 233053, IE 231265 (strada Irimicului) și IE 233066 se va devia prin domeniul public, cu un racord de termoficare 2xDn100mm și va avea traseul din căminul CS1' prin terenul**

cu IE 231344 (strada Vaporul lui Assan) prin terenul cu IE 233053 (carosabil strada Irimicului), apoi prin terenul cu IE 233066 (alei) până la PT1 Colentina (IE 234095).

Din căminul CS1' se redimensionează conductele de termoficare existente 2xDn 700mm cu conducte de termoficare 2xDn500mm, prin galeria existentă, cu traseul prin alee spate bloc nr. 35 și bloc nr. 37 (IE 233066) până în căminul CS1 existent în spatele blocului nr. 37 de pe șos. Ștefan cel Mare. Din căminul CS1 traseul magistralei continuă prin parcare și alee spate bloc nr. 39 (IE 233026), subtraversează carosabilul și trotuarele străzii Mașina de Pâine (IE 241752) apoi prin spațiul verde aferent blocului nr. 34, prin subsolul și spatele blocului nr. 34 și prin spațiul verde aferent șoselei Colentina, identificat cu numărul cadastral IE 233020, până la căminul CO2 existent în spațiul verde (IE 233020).

Conductele de termoficare 2xDn300mm existente se vor redimensiona cu conducte de termoficare preizolate 2xDn200mm în galerie semi vizibilă, din căminul CS1 cu o ramificație spre sud prin spațiul verde dintre blocul nr. 37 și blocul nr. 32 de pe șoseaua Ștefan cel Mare, până în căminul etaj existent în trotuarul numerelor impare, subtraversează carosabilul, liniile de tramvai și pasajul auto subteran din șoseaua Ștefan cel Mare până în cămin etaj existent în zona verde aferentă trotuarului numerelor pare al șoselei Ștefan cel Mare, continuă prin terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 233669 (zonă verde) până în căminul CL1 existent în trotuarul străzii Luncșoara (IE 231871). Din căminul CL1 traseul se ramifică spre est cu un racord redimensionat de la 2Dn300mm existent la 2xDn150mm cu traseul ce subtraversează parțial strada Luncșoara, continuă pe alei spate blocuri nr. 58, bloc nr. 59B și bloc nr. 59A (IE 233634) până la PT5 Moșilor (IE 233113).

Pe cealaltă ramificație se va redimensiona racordul existent 2xDn200mm cu un racord 2xDn125mm conducte preizolate, pe același traseu, din căminul existent CL1, subtraversează parțial strada Luncșoara, continuă prin terenul imobilului identificat cu IE 233669 (zonă verde), prin terenul imobilului identificat cu IE 233665 (zonă verde), prin parcare aferentă blocului nr. 75 (necadastrată), prin carosabilul Aleii Deda (necadastrată), prin terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 233473, prin parcare (IE 213297), apoi prin terenurile imobilelor identificate cu numerele cadastrale IE 213297, IE 242247, prin parcare (IE 233350) aferentă Aleii Deda, prin terenul cu IE 211449 (zonă verde), prin terenurile imobilelor identificate cu numerele cadastrale IE 211448, IE 220647 cu subtraversarea Aleii Deda (necadastrată), IE 233681, IE 233727 (zonă verde), IE 231828 (carosabil Aleea Luncșoara) prin zonă verde și parcare (IE 233660) până la PT Luncșoara (IE 234090).

Dacă subtraversarea imobilelor identificate cu numerele cadastrale IE 211448 și IE 220647 se realizează pe sub construcția Ds+P+7E din Aleea Luncșoara, nr. 2E, sector 2, **proiectantul, executantul și beneficiarul lucrărilor se vor asigura că nu se afectează structura de rezistență și stabilitatea construcției**, conductele de termoficare traversând proprietățile doar prin galeria termică existentă, galerie care ar permite accesul fără a necesita modificări ale acesteia.

În caz contrar, proiectantul va propune soluție de deviere a conductelor de pe proprietățile private, pe domeniul public.

Total lungime traseu conductă termoficare propusă = 2.560 m, din care:

- 2.238 m traseu menținut pe domeniul public
- 277 m traseu nou propus în urma devierilor pe domeniul public
- 45 m traseu existent menținut pe proprietăți private

Reabilitarea rețelelor termice consta în înlocuirea conductelor clasice cu conducte preizolate montate în galerie vizitabilă pe suporti și îngropate în pământ pe strat de nisip, realizându-se:

- Demontarea/dezafectarea conductelor de termoficare existente
- Înlocuirea acestora cu conducte preizolate în sistem legat având încorporat un sistem electric de fire pentru detecție și localizare scurgeri
- Reabilitarea căminelor de racord / golire / aerisire / vizitare de pe traseul rețelelor termice
- Realizarea de cămine noi de vizitare pentru puncte fixe și compensatori de dilatare, unde căminele existente nu răspund acestei cerințe d.p.d.v. al amplasamentului
- Înlocuirea tuturor vanelor existente în căminele de racord
- Conductele preizolate vor fi dotate cu componente și echipamente proprii unui sistem electric specializat pentru monitorizare și semnalizare avarii pe întreaga lungime a elementelor de conductă
- În interiorul căminelor de termoficare vor fi înlocuite scările, capacele și bordajele golurilor pentru trape și vor fi refacute trapele de acces și platformele metalice existente pentru manevrare a vanelor

Conform aviz STB nr. 382565 din 27.07.2023, lucrările de reabilitare a sistemului de termoficare aferente Magistralei II Sud, CO2 – CS6, sector 2, se vor corela cu lucrările de modernizare a liniei de tramvai de pe strada Lizeanu, obiectiv de investiții al Primăriei Municipiului București.

Toate intervențiile în trama stradală vor fi amenajate și semnalizate corespunzător, astfel încât să nu fie pusă în pericol circulația auto și pietonală.

Pe perioada de execuție se vor realiza lucrări cu caracter provizoriu (by pass-uri sau alte modalități de interconectare conducte), în așa fel încât în timpul lucrărilor să poată fi asigurată continuitatea alimentării cu agent termic a consumatorilor racordați la rețeaua de termoficare (puncte/module termice).

Organizarea de șantier se va realiza în sud estul incintei imobilului cu număr cadastral 228435 din strada Dr. Grozovici Calistrat, nr. 2 - 8, sector 2, pe o suprafață de circa 880 mp din cei 97.600 mp ai platformei U.R.A.C., fără afectarea vecinătăților și a circulației auto și pietonale. Punctele de lucru vor fi semnalizate.

Accesul auto în incintă, către terenul destinat depozitării se realizează doar pe drumul principal care deservește platforma U.R.A.C., respectiv strada Lizeanu și Intrarea Vagonului. Pentru personal, accesul auto și pietonal, este permis numai pe poarta de intrare din Intrarea Depoului.

Organizarea de șantier este compusă din 4 barăci pentru vestiare lucrători și una pentru birou, containere pentru materiale șantier, container bicameral pentru colectare și sortare gunoi provenit din OS și șantier, pubele pentru colectare gunoi menajer provenit din OS și șantier, cabine ecologice - WC, pichete PSI, panou identificare șantier și OS precum și panouri SSM, care vor funcționa numai pe perioada de execuție a investiției, urmând a fi dezafectată la terminarea lucrărilor iar terenul adus la starea inițială.

După terminarea lucrărilor de bază, terenul afectat de lucrarea de reabilitare a sistemului de termoficare (drumuri, alei, spații verzi, etc.) se va aduce la starea inițială.

Amplasarea provizorie a celor două panouri publicitare de informare a cetățenilor, se va face pe spațiul verde aferent numărului cadastral 232941, șos. Ștefan

cel Mare, sector 2, cu afectarea minimală a acestuia, respectiv panoul nr. 21 lângă blocul nr. 75 pe șoseaua Stefan cel Mare, în fața terenului cu număr cadastral 233669 iar panoul nr. 22 în fața corpului C 10, pavilionul de neurologie din cadrul Spitalului Clinic Colentina, număr cadastral 216122.

Structura superioară, panoul propriu-zis cu dimensiuni de 3,00 m x 2, 00 m, este susținută de structura inferioară, stâlpi din țevă rectangulară în fundații de beton armat.

H max. = 4, 00 m; H trecere pe sub panou = 2, 00 m.

În cazul, în care pe traseul lucrării **se afectează materialul dendrologic (arbori, arbuști) și spații verzi** este necesar obținerea Avizului de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București de beneficiarul lucrării la faza de execuție.

Administratorii rețelelor tehnico-edilitare/împuterniciții acestora sunt direct răspunzători de **afectarea materialului dendrologic (arbori, arbuști) și a spațiilor verzi** de pe traseul lucrării și răspund de starea acestora în conformitate cu HCGMB nr. 275/2020.

Lucrarea se va executa cu respectarea Legii nr. 82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

Durată de execuție = 12 luni de la data începerii lucrării enunțată în comunicarea privind începerea lucrărilor către emitent.

Refacerea zonei afectate de lucrările de execuție (carosabil și/sau trotuare) se va realiza în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 126/2004, H.C.G.M.B. nr. 104/2006, H.C.G.M.B. nr. 275/2020.

La faza de execuție a refacerii sistemului rutier afectat de lucrări (trotuar și/sau carosabil) **se vor respecta condițiile impuse** în avizul de traseu nr. 27836 din 24.07.2023 emis de **Administrația Domeniului Public Sector 2 București**.

Rețeaua de alimentare cu energie termică introdusă în domeniul public al Municipiului București, inventariat conform HCGMB nr. 625/2019, completată cu HCGMB nr. 74/2020 și cu HCGMB nr. 15/2022, este în concesiunea operatorului Compania Municipală Termoenergetica București S.A., conform contractului de delegare nr. 7/29.11.2019.

Lucrarea se va executa pe **domeniul public** al Municipiului București / al Statului Român, aflat în administrarea Administrației Străzilor București, Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, Institutului de Boli Infecțioase "Prof. Dr. Matei Balș", Societății de Transport București, Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, Companiei Municipale Termoenergetica București S.A., **proprietăți mixte** Statul Român cât și pe **proprietăți particulare** persoane fizice și/sau persoane juridice.

Proprietățile private, pot fi afectate la faza de execuție, **numai dacă există acordurile pentru lucrări, exprimate în scris**, ale (co)proprietarilor (așa cum sunt înscrși în cărțile funciare) sau a administratorului legal (după caz), cu mențiunea că acordurile persoanelor fizice vor fi notariale (în original) și numai cu respectarea prevederilor art. 621- Dreptul de trecere pentru utilități, din Legea nr. 287/2009-Cod Civil.

Se va respecta STAS 8591-97 cu privire la distanțele Rețelelor Edilitare Subterane – fata de celelalte rețele edilitare si fundatii de cladiri.

Se va respecta norma pentru sapaturi adanci NP 120/2006.

Lucrările se vor realiza fără întreruperea circulației auto și pietonale iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, se vor realiza proiecte viabile de deviere a circulației auto și eventual STB pe tot timpul executării lucrărilor.

Procesul verbal de predare amplasament va fi semnat în prezența reprezentanților administratorilor rețelelor tehnico-edilitare (Compania Municipală Termoenergetică București S.A.; Apa Nova București S.A.; Distrigaz Sud Rețele S.R.L.; Orange România Communications S.A.; S.T.B. S.A., E-Distribuție Muntenia S.A.; Compania Municipală Iluminat Public București S.R.L.; Nectcity – Telecom S.A.,) care vor menționa în scris dacă pentru amplasament, există probleme la infrastructură tehnico – edilitară.

- **lucrări definitive:** realizarea lucrărilor propuse, conform proiect nr. 705, întocmit de I.P.C.T., verificat de verificator atestat MDLPA, Ing. Catană Fl. Ioana (nr. 07653/ It, Is, Ig); verificator atestat MTCT, Ing. Andrei I. Viorel (nr. 08881/le); verificatori atestați MDRAP, Ing. Stănescu C. Adrian Ștefan (nr. 09449/A1), respectiv MLPTL, ing. Vasilescu E. Gabriel (1153/A2, A3) și contrasemnat de expert tehnic atestat MLPAT ing. Ursăchescu E. Mihai (113/A1);

- **lucrări provizorii:** ●realizarea conductelor provizorii pentru asigurarea alimentării cu energie termică pe parcursul realizării lucrărilor; ●desfacerea pavajelor și săparea șanțului pentru pozarea rețelei, cu aducerea terenului în forma inițială, conform proiect nr. 705, întocmit de I.P.C.T. Instalații S.R.L., verificat de verificator atestat MDRAP, Ing. Bacula I. Dumitru (nr. 798/A4, B2, D2) și contrasemnat de expert tehnic atestat MLPTL ing. Marin Gh. George (05752/A4, B2, D); ●realizarea lucrărilor pentru organizarea execuției lucrărilor de bază; ●amplasarea celor două panouri temporare de informare și publicitate, conform proiect nr. CS001 -2023, întocmit de S.C. CSSC Proiect Design S.R.L., verificat de verificator atestat MTCT, Arh. Făgărășanu T. Alexandra (nr. 06516/B1, D, E, F) și verificator atestat MLPTL, Ing. Ursăchescu E. Mihai (nr. 06052/A1,A2).

Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții - aparținând exclusiv solicitantului.

Emitentul prezentei autorizații nu este responsabil de eventualele prejudicii produse terților de către titularul de autorizație și/sau constructorul care execută lucrările prin încălcarea prevederilor prevăzute în autorizație.

Titularul autorizației cât și constructorul sunt obligați să respecte prevederile Legii 61/1991 (*republicată*), "pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice".

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în municipiul București, **sectorul 2**, cod poștal..., **strada Mașina de Pâine, strada Vaporul lui Assan, strada Irimicului, șos. Ștefan Cel Mare, strada Luncșoara, aleea Deda, aleea Luncșoara, strada Doctor Calistrat Grozovici, alei fără denumire între blocuri, parcări, spații verzi**, nr..., bl..., sc..., et..., ap. Cartea funciară* 4) 233020, 241752, 233026, 231344, 233053, 231265, 233066, 234095, 232941, 231871, 233634, 233113, 233669, 233665, 233473, 242253, 242252, 242251, 242250, 233350, 242247, 211449, 220647, 211448, 233681, 233727, 231828, 233660, 234090, 233361, 235393, 233337, 228435, 231413, 216122, 216306, 237555, 240794, 213297, Fișa bunului imobil....sau nr. cadastral 233020, 241752, 233026, 231344, 233053, 231265, 233066, 234095, 232941, 231871, 233634, 233113, 233669, 233665, 233473, 242253, 242252, 242251, 242250, 233350, 242247, 211449,

220647, 211448, 233681, 233727, 231828, 233660, 234090, 233361, 235393, 233337, 228435, 231413, 216122, 216306, 237555, 240794, 213297.

- **lucrări în valoare *5) de 21.366.665,00 lei** (lucrările de bază + organizare execuție) + **6.800,00 lei** (panouri temporare)

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.*6): 705 din 2022, a fost elaborată de I.P.C.T. Instalații S.R.L., cu sediul în municipiul București, sectorul 2, cod poștal..., Str. Maria Rosetti, nr. 8A, sc ..., et. 1, ap. 2, respectiv de... arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr..., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale.....a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR, SE FAC
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

În conformitate cu prevederile art.17, aliniatul (1), din Ordinul nr.839 din 12.10.2009, având în vedere caracterul de urgență al execuției lucrărilor, urmează ca documentația D.T.A.C. să fie completată până la finalizarea lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor legale solicitate prin certificatul de urbanism.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul

prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la autoritatea administrației publice

locale emitentă a autorizației și formularului-model F.16 la inspectoratul în construcții al municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție; din comisia de recepție va face parte un reprezentant al D.G.I.S.P. - P.M.B.

4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la depozitele autorizate cu firme agrementate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Titularul prezentei Autorizații de construire, precum și executantul, sunt obligați să respecte și următoarele prevederi:

1. Să asigure înainte de ieșirea pe căile publice curățirea și spălarea mijloacelor de transport și/sau utilajelor, a pneurilor sau șenilelor utilizând mijloace corespunzătoare, inclusiv stații cu rampe de spălare amplasate în incinta zonei de lucru sau a organizării de șantier.

2. Să asigure încărcarea și etanșarea corespunzătoare, inclusiv acoperirea cu prelată și să preîntâmpine poluarea mediului și degradarea căilor publice, pentru activitatea de transport marfă, deșeuri urbane, industriale și menajere cu mijloace de transport proprii sau deținute cu orice titlu.

3. Accesul în zona de lucru sau în șantier se va efectua pe trasee marcate pe planul de situație, scara 1 :500, în funcție de categoria de drum și tonajul mijloacelor de transport avizat de Direcția Transporturi.

- Panoul de identificare a investiției trebuie să conțină toate datele specificate în Anexa 8 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
- Semnalizarea și împrejmuirea lucrărilor de execuție a investiției conform Normelor legale în vigoare este obligatorie pe toată durata desfășurării lor.
- În zona afectată de organizarea de șantier se vor lua toate măsurile necesare astfel încât materialul depozitat, utilajele staționate și orice alte activități în perimetrul de lucru, să nu afecteze în vreun fel sau să polueze mediul înconjurător.
- Constructorul este obligat pe toată durata lucrărilor execuției investiției să respecte Normele de protecție a muncii.
- Se vor respecta toate normele tehnice și legislația în vigoare.
- Se va respecta Hotărârea CGMB nr. 212/2017 privind regulamentul pentru instalarea /aducerea la cotă/întreținerea capacelor, gurilor de acces la rețelele edilitare subterane, răsuflătoarelor de gaz și a grătarelor gurilor de scurgere a apelor
- meteorice aflate pe domeniul public al municipiului București și pentru abrogarea Hotărârii CGMB nr. 306/2002 și Hotărârii CGMB nr. 103/2006.

Vor fi respectate în mod obligatoriu prevederile din HCGMB nr. 205/30.06.2009 privind Brevetul Verde, modificată și completată prin HCGMB nr.176/2017, HCGMB nr. 120/2010 privind aprobarea Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, 126/21.07.2004, privind "condițiile de refacere a sistemului rutier și pietonal de pe teritoriul municipiului București", cu modificările și completările ulterioare, nr. 134/26.08.2004 privind circulația autovehiculelor destinate transportului de mărfuri și a utilajelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 5 tone în municipiul București, cu modificările și completările ulterioare, nr. 105/04.05.2006 privind amplasarea pe domeniul public a rețelelor tehnico-edilitare și a echipamentelor tehnice aferente, HCLMB nr. 3/26.01.1995 privind modificarea HCLMB nr. 88/27.08.1993, în caz contrar, titularii de autorizații cât și executorii vor fi sancționați conform actelor normative în vigoare.

Se va respecta Dispoziția Primarului General nr.279/2011 pentru modificarea DPG nr. 233/2002 privind măsurile necesare întocmirii și urmăririi derulării

Programului Coordonator Anual de execuție pentru lucrări tehnico-edilitare și de drumuri pe teritoriul municipiului București.

Titularul autorizației cât și constructorul au obligația de a invita atât la predarea de amplasament cât și la recepția la terminarea lucrării, delegatul administratorului domeniului public (Administrația Străzilor, ADP-urile de sector sau direcțiile de specialitate din primăriile de sector, după caz), delegatul direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și delegații administratorilor de rețele, după caz.

Un exemplar al proceselor verbale de predare – primire a amplasamentului și de recepție la terminarea lucrărilor vor fi înaintate direcției de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București ca structură de specialitate.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 404 193467 din 28.11. 2023

- Începerea lucrărilor de investiții se va face în conformitate cu Anexa 1 cap. C din Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și va include Avizul Brigăzii Poliției Rutiere.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, calculate de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil).

- **Lucrările de execuție vor începe numai după înștiințarea autorității emitente a autorizației de construire. Nefinalizarea lucrărilor conform duratei de execuție stabilite prin autorizația de construire duce la pierderea valabilității autorizației de construire;**
- **În cazul în care constatați că nu puteți finaliza lucrările conform duratei de execuție, veți depune documentația pentru prelungirea autorizației de construire cu minimum 45 zile lucrătoare înaintea expirării duratei de execuție.**

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Nicușor DAN**



Verificat
Șef Serviciu, Cătălina Iordache

Întocmit: Marilena Roxana Severin

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată coroborate cu prevederile art. 476 alin. 1 lit. e) și lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, **sunt scutite de taxa** pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local.

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

**SECRETAR GENERAL,
Georgiana ZAMFIR**

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Matei DAMIAN**

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 401 193467 din 28.11. 2023

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de **05.02.2025** până la data de **04.02.2026**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Nicușor DAN**



**SECRETAR GENERAL,
Georgiana ZAMFIR**

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Matei DAMIAN**

Întocmit: Marilena Roxana Severin / 2ex.

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de SCUTIT lei, conform Legii nr. 227 din 2015, privind Codul Fiscal.

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 401 193467 din 28.11-2023

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
- *2) Adresa solicitantului.
- *3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- *4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- *5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
- *6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
- *) Se completează, după caz:
- Consiliului județean;
 - Primăria Municipiului București;
 - Primăria Sectorului al Municipiului București;
 - Primăria Municipiului
 - Primăria Orașului
 - Primăria Comunei
- ***) Se completează, după caz:
- președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primar.
- ***) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.