



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 391 160921 din 29.09. 2023

Ca urmare a cererii adresate de *1) **Primăria Municipiului București - Direcția Servicii Integrate - Serviciul Termoenergetic** cu domiciliul *2) /sediul în municipiul București, sectorul 5, cod poștal ..., B-dul Regina Elisabeta nr.47, e-mail secretariat.dgsp@pmb.ro, înregistrată la PMB-DSI cu nr. 124851 din 24.07.2023, completată cu documentația înregistrată la CIDRC-PMB cu nr. 160921 din 26.09.2023 și la DSI cu nr. 160921 din 27.09.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Art. 7, alin. (16⁴) "Pentru lucrările la infrastructura de transport și/sau **tehnico-edilitară de interes public, finanțate prin programe guvernamentale sau fonduri externe**, autorizațiile de construire se pot emite în baza studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a **proiectului P.A.C./P.A.D.**, urmând ca **avizele și acordurile prevăzute de lege să fie obținute până la încheierea executării lucrărilor** realizate în baza proiectului tehnic".

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru *3) "**Reabilitarea Sistemului de Termoficare al Municipiului București, Lot 2, Obiectiv 11: reabilitarea rețelei de termoficare aferentă Magistralei II-III Grozăvești - Bretele de legătură, sector 1 și 6 și montarea a două panouri temporare de informare și publicitate** – C.U. nr. 29R/28516 din 17.03.2023.

Se autorizează reabilitarea rețelelor termice primare, prin înlocuirea conductei de termoficare clasice din oțel cu o nouă conductă preizolată pe Magistrala de termoficare II-III Grozăvești, bretele de legătură în sectoarele 1 și 6 al municipiului București în zonele următoarelor străzi: bulevardul Iancu de Hunedoara, bulevardul Gheorghe Duca, bulevardul Alexandru Ioan Cuza, bulevardul Ion Mihalache, bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, strada Turda, strada Sfânta Maria, strada Costache Sibiceanu, strada Iordache Golescu, Parcul Regina Maria, calea Griviței, calea Giulești și calea Plevnei.

Se reabilitează rețeaua de termoficare aferentă Magistrala II-III Grozăvești, respectiv reabilitarea bretelelor ce fac legătura între magistralele de transport agent termic primar, pe traseul existent, cu conducte 2Dn 200x315mm, 2Dn 300x450mm, 2Dn 400/560mm, 2Dn 500x630mm, montate în canal termic vizitabil și nevizitabil, pe suport și îngropate în pământ pe strat de nisip, pe o lungime de **cca 3.284 m**.

Se vor reabilita conductele de termoficare 2Dn400/560mm în galerie existentă, din căminul CM13 existent în carosabilul bulevardului Ion Mihalache (IE 263448) din dreptul blocului nr. 104, pe traseul existent, în carosabilul bulevardului Ion Mihalache,

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.65.00, int. 2025
<http://www.pmb.ro>



subtraversează parțial carosabilul și trotuarul bulevardului Ion Mihalache, continuă prin subsolul blocului 104 de pe bulevardul Ion Mihalache, pe aleea din spatele blocului 104 spre NE, apoi spre NV pe aleea din lateralul blocului 106, subtraversează trotuarele și carosabilul bulevardului Mareșal Alexandru Averescu (263492), pe alea dintre blocurile 1 și 3 de pe bd. Mareșal Alexandru Averescu, prin spațiul verde și parcare până în căminul existent CM11.

Din căminul CM11, conductele reabilitate se vor poza în galerie existentă spre NE prin terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 241781, apoi spre NV prin același teren (IE 241781) până în căminul CM10 existent în spațiul verde aferent imobilului identificat cu numărul cadastral IE 241781. Din căminul CM10 conductele 2Dn300/450mm amplasate în galeria existentă, subtraversează parțial trotuarul și carosabilul bulevardului Ion Mihalache (IE 263448), apoi prin carosabilul bulevardului Ion Mihalache până în căminul CR7 existent la intersecția cu strada Sf. Maria.

Din căminul CR7 traseul conductelor de termoficare în galeria existentă, subtraversează spațiul verde și parcare aferentă bulevardului Ion Mihalache, carosabilul străzii Turda (IE 263445) până la căminul CFT5 existent în carosabilul străzii Turda. Tot din căminul CR7 traseul conductelor de termoficare 2Dn300/450mm amplasate îngropat, afectează carosabilul străzii Sf. Maria (necadastrată), subtraversează strada Costache Sibiceanu (IE 281661) continuă prin carosabilul străzii Sf. Maria, subtraversează strada Iordache Golescu și continuă prin spațiul verde aferent parcului Regina Maria (IE 278608), până în căminul existent CT1.

Se vor reabilita conductele de termoficare 2Dn450/560mm existentă în galerie, din căminul C35 existent în carosabilul Căii Griviței (IE 263455), traseul continuă prin carosabilul Căii Griviței, pe sub bretea Pod Grand) apoi prin spațiul verde, prin terenurile imobilelor identificate cu numerele cadastrale IE 237364, IE 277034, IE 267746, IE 269392, apoi subtraversează căile ferate, apoi prin terenurile imobilelor identificate cu IE 267568, IE 201525, IE 203595 (teren sport), pe sub bretea podului, prin terenurile imobilelor identificate cu IE 201525, Calea Giulești (IE 207620) până în căminul existent C1 Grand.

Din căminul C1 Grand conductele 2Dn500/710mm se va reabilita în galerie, pe traseul existent prin carosabilul și prin trotuarul Căii Giulești (IE 227620) până în căminul CG16. Tot din căminul C1 Grand se reabilitează și bretea 2Dn 500/710 mm amplasată în galerie pe terenul identificat cu numărul cadastral IE 201525 cu traseul spre sud prin spațiu verde (alveolă), până în căminul CG16 existent.

Din căminul C4/1 existent pe terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 214477, se reabilitează conductele 2Dn500/710mm amplasată în galerie pe traseul existent prin carosabilul Căii Plevnei, subtraversează trotuarul Căii Plevnei, apoi în carosabilul Căii Plevnei (IE 229396) până în căminul C7 existent în dreptul terenului imobilului identificat cu numărul cadastral IE 231154.

Se vor reabilita conductele de termoficare, 2Dn200/315 amplasate îngropat din căminul C25, existent în carosabilul bulevardului Alexandru Ioan Cuza (IE 263509) în proximitatea intersecției cu strada Iacob Negruzzi, traseul continuă în carosabilul bulevardului Alexandru Ioan Cuza până la intersecția cu bulevardul Gheorghe Duca (IE 279525), apoi prin carosabilul bulevardului Gheorghe Duca cu subtraversarea parțială a carosabilului bulevardului, până la căminul existent C22.

Din căminul CS 19/1 existent în carosabilul bulevardului Iancu de Hunedoara (IE 263783), se vor reabilita conductele de termoficare 2Dn500/710mm amplasate în galerie

existentă în carosabilul bulevardului Iancu de Hunedoara, cu subtraversarea în dreptul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 225212 a carosabilul, a liniilor de tramvai și trotuarului bulevardului Iancu de Hunedoara până în căminul CS19 existent la intersecția cu strada Mexic.

Se vor reabilita toate căminele existente pe traseul rețelelor propuse la reabilitare.

Total lungime traseu conductă termoficare propusă = 3.257 m, din care:

Traseu menținut pe domeniul public = 3.125,10 m

Traseu existent menținut pe proprietăți private = 131,90 m

Reabilitarea rețelelor termice consta în înlocuirea conductelor clasice cu conducte preizolate montate în galerie vizibilă pe suport și îngropate în pământ pe strat de nisip, realizându-se:

- Demontarea/dezafectarea conductelor de termoficare existente
- Înlocuirea acestora cu conducte preizolate în sistem legat având încorporat un sistem electric de fire pentru detecție și localizare scurgeri
- Reabilitarea căminelor de racord / golire / aerisire / vizitare de pe traseul rețelelor termice
- Realizarea de cămine noi de vizitare pentru puncte fixe și compensatori de dilatare, unde căminele existente nu răspund acestei cerințe d.p.d.v. al amplasamentului
- Înlocuirea tuturor vanelor existente în căminele de racord
- Conductele preizolate vor fi dotate cu componente și echipamente proprii unui sistem electric specializat pentru monitorizare și semnalizare avarii pe întreaga lungime a elementelor de conductă
- În interiorul căminelor de termoficare vor fi înlocuite scările, capacele și bordajele golurilor pentru trape și vor fi refacute trapele de acces și platformele metalice existente pentru manevrare a vanelor

Conform aviz STB nr. 382416 din 04.05.2023, lucrările de reabilitare a sistemului de termoficare se vor corela cu lucrările de modernizare a liniei de tramvai de pe bulevardul Ion Mihalache și bulevardul Gheorghe Duca, obiectiv de investiții al Primăriei Municipiului București.

Toate intervențiile în trama stradală vor fi amenajate și semnalizate corespunzător, astfel încât să nu fie pusă în pericol circulația auto și pietonală.

Pe perioada de execuție se vor realiza lucrări cu caracter provizoriu (by pass-uri sau alte modalități de interconectare conducte), în așa fel încât în timpul lucrărilor să poată fi asigurată continuitatea alimentării cu agent termic a consumatorilor racordați la rețeaua de termoficare (puncte/module termice).

Organizarea de șantier nu face obiectul prezentei autorizații de construire.

După terminarea lucrărilor de bază, terenul afectat de lucrarea de reabilitare a sistemului de termoficare (drumuri, alei, spații verzi, etc.) se va aduce la starea inițială.

Amplasarea provizorie a celor două panouri publicitare de informare a cetățenilor, se va face pe domeniul public, spațiul verde aferent arterelor de circulație **bulevardul Ion Mihalache**, număr cadastral 263448 (în proximitatea intersecției cu strada Turda) și **Calea Giulești**, număr cadastral 227620 (în proximitatea bretelei Podului Grant, în fața Colegiului Tehnic Dinicu Golescu), cu afectarea minimală a acestora.

Structura superioară, panoul propriu-zis cu dimensiuni de 3,00 m x 2,00 m, este susținută de structura inferioară, stâlpi din țevă rectangulară în fundații de beton armat.

H max = 4, 00 m; H trecere pe sub panou = 2, 00 m.

În cazul, în care pe traseul lucrării se afectează materialul dendrologic (arbori, arbuști) și spații verzi este necesar obținerea Avizului de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București de beneficiarul lucrării la faza de execuție.

Administratorii rețelelor tehnico-edilitare/împuțerniciții acestora sunt direct răspunzători de afectarea materialului dendrologic (arbori, arbuști) și a spațiilor verzi de pe traseul lucrării și răspund de starea acestora în conformitate cu HCGMB nr. 275/2020.

Lucrarea se va executa cu respectarea Legii nr. 82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

Durată de execuție = 24 luni de la data începerii lucrării enunțată în comunicarea privind începerea lucrărilor către emitent.

Refacerea zonei afectate de lucrările de execuție (carosabil și/sau trotuare) se va realiza în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 126/2004, H.C.G.M.B. nr. 104/2006, H.C.G.M.B. nr. 275/2020.

La faza de execuție a lucrărilor de termoficare se vor respecta condițiile impuse în avizul nr. BC 1.8/PV/1521 din 06.07.2023 emis de Societatea Națională de Transport Feroviar de Călători.

La faza de execuție a refacerii sistemului rutier afectat de lucrări (trotuar și carosabil) se vor respecta condițiile impuse în avizul de traseu nr. 17032 din 22.09.2023 emis de Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 București.

Rețeaua de alimentare cu energie termică introdusă în domeniul public al Municipiului București, inventariat conform HCGMB nr. 625/2019, completată cu HCGMB nr. 74/2020 și cu HCGMB nr. 15/2022, este în concesiunea operatorului Compania Municipală Termoenergetica București S.A., conform contractului de delegare nr. 7/29.11.2019.

Lucrarea se va executa pe domeniul public aflat în administrarea Administrației Străzilor București, Administrației Domeniului Public Sector 1, Direcției Administrarea Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Transporturilor, Administrației Unităților de Învățământ Sector 1, Primăria Sectorului 6, cât și pe proprietăți particulare persoane fizice și/sau persoane juridice.

Proprietățile private, pot fi afectate la faza de execuție, numai dacă există acordurile pentru lucrări, exprimate în scris, ale (co)proprietarilor (așa cum sunt înscrise în cărțile funciare) sau a administratorului legal (după caz), cu mențiunea că acordurile persoanelor fizice vor fi notariale (în original) și numai cu respectarea prevederilor art. 621- Dreptul de trecere pentru utilități, din Legea nr. 287/2009-Cod Civil.

Se va respecta STAS 8591-97 cu privire la distanțele Rețelelor Edilitare Subterane – fata de celelalte rețele edilitare si fundatii de cladiri.

Se va respecta norma pentru sapatari adanci NP 120/2006.

Lucrările se vor realiza fără întreruperea circulației auto și pietonale iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, se vor realiza proiecte viabile de deviere a circulației auto și eventual STB pe tot timpul executării lucrărilor.

Procesul verbal de predare amplasament va fi semnat în prezența reprezentanților administratorilor rețelelor tehnico-edilitare (Compania Municipală

Termoenergetica București S.A.; Apa Nova București S.A.; Distrigaz Sud Rețele S.R.L.; Orange România Communications S.A.; S.T.B. S.A., E-Distribuție Muntenia S.A.; Compania Municipală Iluminat Public București S.R.L.; Netcity – Telecom S.A.,) **care vor menționa în scris dacă pentru amplasament, există probleme la infrastructură tehnico – edilitară.**

- **lucrări definitive:** realizarea lucrărilor propuse, conform proiect nr. 248.11 din 2022, întocmit de S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L., verificat de verificator atestat MDLPL, Ing. Ungureanu I. Emil (nr. 07889/ It); verificator atestat MLPAT, Ing. Paraschiv C. Nicolae (nr. 1696/le); verificator atestat MTCT, Ing. Pogăncianu C. Florina (nr. 07085/A1,A2) și contrasemnat de expert tehnic atestat MDRAP ing. Șerbănoiu St. Ion (09306/A1).

- **lucrări provizorii:** ●realizarea conductelor provizorii pentru asigurarea alimentării cu energie termică pe parcursul realizării lucrărilor ●desfacerea pavajelor și săparea șanțului pentru pozarea rețelei, cu aducerea terenului în forma inițială, conform proiect nr. 248.11, întocmit de S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L., verificat de verificator atestat MLPAT, Ing. Cercel Constantin Florin (nr. 1237/A4, B2, D2) și contrasemnat de expert tehnic atestat MDRAP ing. Pană D. Iulian (09619/A4, B2, D) ●amplasarea celor două panouri temporare de informare și publicitate, conform proiect nr. CS001/017, întocmit de S.C. CSSC PROIECT DESIGN S.R.L., verificat de verificator atestat MTCT, Arh. Făgărășanu T. Alexandra (nr. 06516/B1, D, E, F) și verificator atestat MLPTL, Ing. Ursăchescu E. Mihai (nr. 06052/A1,A2).

Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții - aparținând exclusiv solicitantului.

Emitentul prezentei autorizații nu este responsabil de eventualele prejudicii produse terților de către titularul de autorizație și/sau constructorul care execută lucrările prin încălcarea prevederilor prevăzute în autorizație.

Titularul autorizației cât și constructorul sunt obligați să respecte prevederile Legii 61/1991 (*republicată*), "pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice".

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în municipiul București, **sectorul 1, sectorul 6**, cod poștal..., **bulevardul Iancu de Hunedoara, bulevardul Gheorghe Duca, bulevardul Alexandru Ioan Cuza, bulevardul Ion Mihalache, bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, strada Turda, strada Sfânta Maria, strada Costache Sibiceanu, strada Iordache Golescu, Parcul Regina Maria, calea Griviței, calea Giulești și calea Plevnei, alei fără denumire între blocuri, parcări, spații verzi**, nr..., bl...,sc..., et..., ap. Cartea funciară* 4) 263783, 279525, 263509, 263448, 263492, 241781, 263445, 281661, 278608, 263455, 237364, 277034, 267746, 269392, 267568, 201525, 203595, 227620, 229396, 210986, 214475, 214477, Fișa bunului imobil.....sau nr. cadastral 263783, 279525, 263509, 263448, 263492, 241781, 263445, 281661, 278608,

263455, 237364, 277034, 267746, 269392, 267568, 201525, 203595, 227620, 229396, 210986, 214475, 214477.

- lucrări în valoare *5) de **15.117.165,06 lei** (lucrările de bază) + **6.800,00 lei** (panouri temporare)

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.*6): 248.11 din 2022, a fost elaborată de S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L., cu sediul în județul Botoșani, municipiul Botoșani, sectorul ..., cod poșta 710013, str. Pacea, nr. 41A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de... arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr..., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale.....a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR, SE FAC
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

În conformitate cu prevederile art.17, aliniatul (1), din Ordinul nr.839 din 12.10.2009, având în vedere caracterul de urgență al execuției lucrărilor, urmează ca documentația D.T.A.C. să fie completată până la finalizarea lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor legale solicitate prin certificatul de urbanism.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul

prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației și formularului-model F.16 la inspectoratul în construcții al municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție; din comisia de recepție va face parte un reprezentant al D.G.I.S.P. - P.M.B.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la depozitele autorizate cu firme agrementate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Titularul prezentei Autorizații de construire, precum și executantul, sunt obligați să respecte și următoarele prevederi:

- 1. Să asigure înainte de ieșirea pe căile publice curățirea și spălarea mijloacelor de transport și/sau utilajelor, a pneurilor sau șenilelor utilizând mijloace corespunzătoare, inclusiv stații cu rampe de spălare amplasate în incinta zonei de lucru sau a organizării de șantier.**
- 2. Să asigure încărcarea și etanșarea corespunzătoare, inclusiv acoperirea cu prelată și să preîntâmpine poluarea mediului și degradarea căilor publice, pentru**

activitatea de transport marfă, deșeuri urbane, industriale și menajere cu mijloace de transport proprii sau deținute cu orice titlu.

3. Accesul în zona de lucru sau în șantier se va efectua pe trasee marcate pe planul de situație, scara 1 :500, în funcție de categoria de drum și tonajul mijloacelor de transport avizat de Direcția Transporturi.

- Panoul de identificare a investiției trebuie să conțină toate datele specificate în Anexa 8 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
- Semnalizarea și împrejmuirea lucrărilor de execuție a investiției conform Normelor legale în vigoare este obligatorie pe toată durata desfășurării lor.
- În zona afectată de organizarea de șantier se vor lua toate măsurile necesare astfel încât materialul depozitat, utilajele staționate și orice alte activități în perimetrul de lucru, să nu afecteze în vreun fel sau să polueze mediul înconjurător.
- Constructorul este obligat pe toată durata lucrărilor execuției investiției să respecte Normele de protecție a muncii.
- Se vor respecta toate normele tehnice și legislația în vigoare.
- Se va respecta Hotărârea CGMB nr. 212/2017 privind regulamentul pentru instalarea /aducerea la cotă/întreținerea capacelor, gurilor de acces la rețelele edilitare subterane, răsuflătoarelor de gaz și a grătarelor gurilor de scurgere a apelor
- meteorice aflate pe domeniul public al municipiului București și pentru abrogarea Hotărârii CGMB nr. 306/2002 și Hotărârii CGMB nr. 103/2006.

Vor fi respectate în mod obligatoriu prevederile din HCGMB nr. 205/30.06.2009 privind Brevetul Verde, modificată și completată prin HCGMB nr.176/2017, HCGMB nr. 120/2010 privind aprobarea Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, 126/21.07.2004, privind "condițiile de refacere a sistemului rutier și pietonal de pe teritoriul municipiului București", cu modificările și completările ulterioare, nr. 134/26.08.2004 privind circulația autovehiculelor destinate transportului de mărfuri și a utilajelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 5 tone în municipiul București, cu modificările și completările ulterioare, nr. 105/04.05.2006 privind amplasarea pe domeniul public a rețelilor tehnico-edilitare și a echipamentelor tehnice aferente, HCLMB nr. 3/26.01.1995 privind modificarea HCLMB nr. 88/27.08.1993, în caz contrar, titularii de autorizații cât și executorii vor fi sancționați conform actelor normative în vigoare.

Se va respecta Dispoziția Primarului General nr.279/2011 pentru modificarea DPG nr. 233/2002 privind măsurile necesare întocmirii și urmăririi derulării Programului Coordonator Anual de execuție pentru lucrări tehnico-edilitare și de drumuri pe teritoriul municipiului București.

Titularul autorizației cât și constructorul au obligația de a invita atât la predarea de amplasament cât și la recepția la terminarea lucrării, delegatul administratorului domeniului public (Administrația Străzilor, ADP-urile de sector sau direcțiile de specialitate din primăriile de sector, după caz), delegatul direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și delegații administratorilor de rețele, după caz.

Un exemplar al proceselor verbale de predare – primire a amplasamentului și de recepție la terminarea lucrărilor vor fi înaintate direcției de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București ca structură de specialitate.

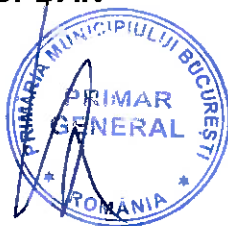
- Începerea lucrărilor de investiții se va face în conformitate cu Anexa 1 cap. C din Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și va include Avizul Brigăzii Poliției Rutiere.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculate de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil).

- Lucrările de execuție vor începe numai după înștiințarea autorității emitente a autorizației de construire. Nefinalizarea lucrărilor conform duratei de execuție stabilite prin autorizația de construire duce la pierderea valabilității autorizației de construire;
- În cazul în care constatați că nu puteți finaliza lucrările conform duratei de execuție, veți depune documentația pentru prelungirea autorizației de
- construire cu minimum 45 zile lucrătoare înaintea expirării duratei de execuție.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Nicușor DAN



Verificat

Șef Serviciu, Cătălina Jordache

Întocmit: Marilena Roxana Severin

SECRETAR GENERAL,
Georgiana ZAMFIR

ARHITECT ȘEF,
Arh. Matei DAMIAN

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată coroborate cu prevederile art. 476 alin. 1 lit. e) și lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local.

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 391 160921 din 29.09. 2023

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Întocmit :...../ 2ex.

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 391 160921 din 29.09. 2023

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
*2) Adresa solicitantului.
*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
*4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
*) Se completează, după caz:
- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei
**) Se completează, după caz:
- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.
***) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

