



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 54 / 14073 din 18.06.2025

Ca urmare a cererii adresate de *1) **Primăria Municipiului București - Direcția Servicii Integrate - Serviciul Termoenergetic** cu domiciliul *2) /sediul în municipiul București, sectorul 5, cod poștal ..., B-dul Regina Elisabeta nr.47, e-mail secretariat.dgsp@pmb.ro, înregistrată la PMB-DSI cu nr. 14073 din 10.03.2025,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Art. 7, alin. (16⁴) "Pentru lucrările la infrastructura de transport și/sau **tehnic-edilitară de interes public, finanțate prin programe guvernamentale sau fonduri externe**, autorizațiile de construire se pot emite în baza studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a **proiectului P.A.C./P.A.D., urmând ca avizele și acordurile prevăzute de lege să fie obținute până la încheierea executării lucrărilor realizate în baza proiectului tehnic**".

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru *3) **Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București, Lot 3, Obiectiv 12: reabilitarea rețelei de termoficare aferentă Magistralei V Grozăvești între căminele CPO3 – CF11 și CF10/1 - CF9, și a racordurilor între CFIC5 – PT 103A, respectiv CIC 3 – PT Ministerul de Finanțe, precum și reabilitarea căminului CIC 3' sector 5 și 6 – C.U. nr. 372R/63303 din 13.07.2023.**

Se autorizează reabilitarea rețelelor termice primare, prin înlocuirea conductelor de termoficare clasice din oțel cu conducte preizolate 2Dnx1200/1400mm, 2Dnx500/710mm, dotate cu componente și echipamente proprii unui sistem electric specializat pentru monitorizarea și semnalizarea avariilor pe întreaga lungime a conductei, pe Magistrala V Grozăvești, între căminele **CP03** existent pe teren necadastrat, în proximitatea de sud a imobilului identificat cu numărul cadastral IE 214533 și **CF11** existent în spațiu verde din incinta imobilului identificat cu numărul cadastral IE 201536 (Facultatea de Medicină Veterinară); **CF10/1** existent pe terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 204634 de pe str. G-ral Ion Dragalina și **CF9** existent în zona verde aferentă bulevardului Națiunile Unite (IE 230692); **a racordurilor între CFIC5 – PT 103A, respectiv CIC3 – PT Ministerul de Finanțe**, conducte montate pe suporturi în canal termic vizitabil, îngropate în pat de nisip în galeria nevizitabilă și/sau semi vizitabilă existentă dar și aeriană, pe o lungime de **cca 3.829 m.**

Traseul lucrării impactează parțial amplasamentele unor situri arheologice, unele zone protejate și/sau monumente istorice, astfel:

Lista Siturilor Arheologice din Municipiul București, Planșa Planului Urbanistic General aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, "**Delimitarea Siturilor Arheologice**":

• situl arheologic 39 – Cartierul Cotroceni
Planul Urbanistic Zonal "**Zone Construite Protejate**" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000:

- zona protejată nr. 85 – parc istoric Grădina Botanică, cu grad de protecție maxim
- zona protejată nr. 91 - parc și grup de incinte, zona Facultății de Medicină, cu grad de protecție ridicat
- zona protejată nr. 45 - parcelare reglementată, parcelarea Cotroceni, cu grad de protecție maxim

Lista Monumentelor Istorice a municipiului București din 2015:

- Vatra satului Cotroceni, la poz. 116, cod LMI B-I-s-B-17890
- Grădina Botanică, la poz. 778, cod LMI B-II-a-B-18508
- Stația de Pompare Grozăvești, la poz. 1224, cod LMI B-II-m-B-18947

- Se va reabilita magistrala de termoficare, cu conducte aeriene 2xDn1200/1400mm, pe traseul existent, din căminul CPO3 existent pe teren necadastrat în proximitatea de sud a imobilului identificat cu numărul cadastral IE 214533, traseul va continua către est, prin terenul necadastrat, prin terenurile imobilelor identificate cu numerele cadastrale IE 208612, IE 224621, prin terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 215382 (Grădina Botanică), până în nodul N1, unde își va schimba direcția către nord-est, apoi prin nodurile N2, N3, N4 cu posibila afectare a terenului imobilului identificat cu numărul cadastral IE 207616, din nou își va schimba direcția către sud-est, prin spațiul verde al imobilului identificat cu numărul cadastral IE 215382 (Grădina Botanică), până în proximitatea clădirii C9 din Grădina Botanică.

Avizul Apa Nova București nr. 92316853 din 31.10.2023, condiționează lucrările de reabilitare a rețelei de termoficare din zona necadastrată și din terenurile identificate cu numerele cadastrale IE 208612, IE 224621 (cu menținerea rețelei reabilitată în soluție montată aerian), având în vedere zona de suprapunere în **proiecție** a traseului rețelei de termoficare cu aducțiunile (apeductele) de apă 6x1000 mm și de zona de protecție sanitară cu regim sever aferentă acestora și a arterei Dn 500mm FD, nepreluată în concesiune de către Apa Nova București S.A.

- Din acest punct, clădirea C9 din incinta imobilului identificat cu numărul cadastral IE 215382 (Grădina Botanică), până în căminul CN1, conducta tur de termoficare nu face obiectul acestui proiect, fiind proprietatea ELCEN, conform Anexei AA 15/2022 la contractul nr. 1/2019 dintre ELCEN și Termoenergetica, în care sunt precizate limitele ELCEN/CMTEB.
- Din dreptul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 215382 (Grădina Botanică), clădirea C9, se va reabilita conducta de termoficare aeriană (retur) 2xDn1200/1400mm, cu traseul prin zona verde (Grădina Botanică), apoi se va poza subteran, în galerie vizibilă până în punctul N4, unde își va schimba direcția către nord-est, prin carosabilul Intrării Portocalelor (necadastrată) până în căminul CN3 existent în carosabil.
- Din căminul CN2 până în punctul A, traseul returului conductei de termoficare nu face obiectul acestui proiect, acesta fiind proprietatea ELCEN, conform Anexei AA 15/2022 la contractul nr. 1/2019 dintre ELCEN și Termoenergetica, în care sunt precizate limitele ELCEN/CMTEB.

- Racordul 2xDn125/225mm, se va poza în galerie nevizitabilă, perpendicular pe galeria magistralei, către sud-vest, cu traseul prin zona verde/alei din incinta imobilului identificat cu numărul cadastral IE 215382 (Grădina Botanică), până la PT Sere Grădină, existent la subsolul/parterul construcției C13.
- Din căminul CN3, se va reabilita racordul 2xDn80mm în galerie vizitabilă, până la PT Institutul Botanic existent la subsolul/parterul clădirii C10.
- Din căminul CN3, se va poza conducta de termoficare Dn500/710mm, în galerie vizitabilă, prin carosabilul Intrării Portocalelor până în nodul N5.
- Din nodul N5, se va reabilita magistrala de termoficare cu conducte 2xDn500/710mm, în galerie nevizitabilă, către sud-est, prin zona verde/alei din incinta imobilului identificat cu numărul cadastral IE 215382 (Grădina Botanică), până în nodul N6 unde își va schimba direcția către sud prin nodurile N7, N8 și N9.
- Din nodul N9, traseul rețelei de termoficare va continua cu subtraversarea str. Dimitrie Brândză (necadastrată), apoi din nodul N10 până în nodul N11, prin carosabilul acesteia de pe partea numerelor pare pe partea numerelor impare, va continua prin carosabilul str. Dimitrie Brândză, până în căminul CPP5 existent în carosabilul șos. Cotroceni (IE 228081).
- Se va reabilita magistrala de termoficare cu conducte 2xDn500/710mm din căminul CPP5, în galerie vizitabilă, cu traseul în carosabilul șoselei Cotroceni până în căminul CFP8 existent în carosabilul șoselei Cotroceni în proximitatea intersecției cu str. Dr. Cristea Buicliu (necadastrată).
- Din căminul CFP8, se va reabilita magistrala de termoficare cu conducte 2xDn500/710mm, în galerie vizitabilă, cu subtraversarea în diagonală a carosabilului str. Dr. Cristea Buicliu, până în căminul CPP9 existent pe terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 238000, apoi prin terenurile identificate cu numerele cadastrale IE 238000, IE 241857, IE 203424, IE 205111, IE 203366, prin teren necadastrat (parcare și spațiu verde), prin teren identificat cu numărul cadastral IE 234023, prin alt teren necadastrat (parcare și spațiu verde), apoi va subtraversa str. Dr. Leonte Anastasievici (IE 233776), prin alei de acces carosabile și spațiu verde din incinta imobilului identificat cu numărul cadastral IE 228114 (Spitalul Universitar), cu afectarea terenului imobilului identificat cu numărul cadastral IE 244353, până în căminul CF12 existent pe aleea de acces pietonal din bulevardul Eroilor (IE 232328) către Spitalul Universitar.
- Din căminul CF12 se va reabilita magistrala de termoficare cu conducte 2xDn500/710mm, cu traseul prin carosabilul aleii de acces pietonale din incinta imobilului identificat cu numărul cadastral IE 232328, până în nodul N26 unde își va schimba direcția spre nord est, prin trotuarul bulevardului Eroilor (IE 244353), până în nodul N27 unde va subtraversa carosabilul bulevardului Eroilor, în galerie nevizitabilă, până în nodul N28, unde își va schimba direcția către sud-vest, prin trotuarul bulevardului Eroilor până în nodul N29, unde din nou își va schimba direcția către sud-est, prin spațiu verde amenajat și alei pietonale din incinta imobilului identificat cu numărul cadastral IE 244353 (bulevardul Eroilor), prin teren necadastrat (zonă verde) și prin incinta imobilului identificat cu numărul cadastral IE 218739, până în nodul N37.
- Din nodul N37, se va reabilita magistrala de termoficare, cu conducte 2xDn500/710mm, în galerie vizitabilă, prin carosabilul bulevardului Eroii Sanitari

(necadastrat) partea numerelor impare, până în căminul CPP17, existent în carosabilul bulevardului Eroii Sanitari.

- Din căminul CPP17, se va poza rețeaua de termoficare, cu conducte 2xDn500/710mm, în galerie nevizitabilă, prin carosabilul bulevardului Eroilor-Parc Eroilor, nr. 1-3, prin trotuar/parcare Piața Operei (necadastrată), cu afectarea str. Dr. Costache Negri (IE 233791), apoi prin trotuarul Pieței Operei (necadastrată), până în nodul N 49.
- Din nodul N49, traseul rețelei de termoficare va continua prin spațiul verde aferent trotuarului Splaiului Independenței (IE 230676), cu posibila afectare a imobilului identificat cu număr cadastral IE 200295, apoi prin trotuar cu afectarea str. Dr. Nicolae Staicovici (IE 234152), până în nodul N54 unde își va schimba direcția către sud, prin terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 201536 (Facultatea de Medicină Veterinară), până la căminul CF11 existent în spațiu verde din incinta acestui imobil.
- Se va reabilita magistrala de termoficare, cu conducte 2xDn500/710mm, în galerie vizitabilă, din căminul CF10/1, existent pe terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 204634 de pe str. G-ral Ion Dragalina (necadastrată), cu traseul prin acest imobil, prin terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 201537 (zonă verde/trotuarul de gardă al clădirii, până în trotuarul numerelor pare al str. Izvor (IE 230693), apoi va subtraversa str. Izvor, până în CF10 existent pe terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 226904 (Palatul Parlamentului).
- Din căminul CF10, se va reabilita magistrala de termoficare, cu conducte 2xDn500/710mm, în galerie vizitabilă, cu traseul prin incinta imobilului identificat cu numărul cadastral IE 226904 (Palatul Parlamentului), cu afectarea trotuarului str. Izvor (Iiră), apoi prin zona verde aferentă bulevardului Națiunile Unite (IE 230692), până în căminul CF9, existent în zona verde aferentă trotuarului bulevardului Națiunile Unite.
- Racordul 2xDn 500/715mm, se va poza în galerie vizitabilă, din căminul CF9, prin zona verde aferentă trotuarului bulevardului Națiunile Unite, apoi prin terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 230692 (bulevardul Națiunile Unite), până la PT Casa Poporului existent la subsolul clădirii C3 (IE 226904 - Palatul Parlamentului).
- Din căminul CF10, se va poza racordul de termoficare, cu conducte 2xDn200/315mm, în galerie nevizitabilă, cu traseul prin terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 226904 (Palatul Parlamentului), către vest, apoi către sud și din nou către vest, paralel cu clădirea C7, până în proximitatea corpului C8, unde rețeaua aeriană existentă se va desființa și se va poza pe un nou traseu, îngropat, în galerie vizitabilă, prin fața și lateralul corpului C8, până la PT Garaj Parlament, existent la subsolul clădirii C7 din incinta imobilului identificat cu numărul cadastral IE 226904 (Palatul Parlamentului).
- Se va reabilita magistrala de termoficare, cu conducte 2xDn500/710mm, în galerie vizitabilă, între căminul CIC6 existent în carosabilul bulevardului Libertății (IE 228603) în dreptul intersecției cu str. Sapienței (necadastrată) și căminul CFIC5 existent în carosabilul bulevardului Libertății la intersecție cu bulevardul Națiunile Unite.
- Racordul 2xDn150/250mm, se va poza în galerie nevizitabilă din căminul CIC6, cu subtraversarea carosabilului, trotuarului și spațiului verde al bulevardului Libertății, va

continua prin subsolul blocului cu numărul poștal 20 pe bulevardul Libertății, apoi prin parcare și carosabilul str. Sapienței (necadastrată), își va schimba direcția către sud prin parcări și spațiu verde, până la PT 103A existent în subsolul blocului cu numărul poștal 17 pe str. Sapienței.

- Racordul 2xDn200/315mm, se va poza din căminul CIC3 existent în carosabilul bulevardului Libertății în dreptul blocului cu numărul poștal 16, în galerie nevizitabilă, cu traseul ce va subtraversa carosabilul, spațiul verde și trotuarul bulevardului Libertății, până la subsolul blocului cu numărul poștal 16 pe bulevardul Libertății (Ministerul de Finanțe), identificat cu numărul cadastral IE 227909.
Se vor reabilita un număr de 14 cămine existente, respectiv CN2, CN3, CPP9, CFP8, CF12, CPP17, CF11, CF10, CF10/1, CF9, CFIC5, CIC3', CIC3, CIC6.

Total lungime traseu conductă termoficare propusă = 3.829 m din care:

- traseu în proprietăți private = 1.593 m din care 217 m conductă aeriană
- traseu existent pe domeniul public = 2.236 m

Reabilitarea rețelelor termice consta în înlocuirea conductelor clasice cu conducte preizolate montate în galerie vizitabilă pe suport și îngropate în pământ pe strat de nisip, realizându-se:

- Demontarea/dezafectarea conductelor de termoficare existente
- Înlocuirea acestora cu conducte preizolate în sistem legat având încorporat un sistem electric de fire pentru detecție și localizare scurgeri
- Reabilitarea căminelor de racord / golire / aerisire / vizitare de pe traseul rețelelor termice
- Realizarea de cămine noi de vizitare pentru puncte fixe și compensatori de dilatare, unde căminele existente nu răspund acestei cerințe d.p.d.v. al amplasamentului
- Înlocuirea tuturor vanelor existente în căminele de racord
- Conductele preizolate vor fi dotate cu componente și echipamente proprii unui sistem electric specializat pentru monitorizare și semnalizare avarii pe întreaga lungime a elementelor de conductă
- În interiorul căminelor de termoficare vor fi înlocuite scările, capacele și bordajele golurilor pentru trape și vor fi refacute trapele de acces și platformele metalice existente pentru manevrare a vanelor
- Estacadele de susținere a conductelor vor fi reparate cu mortare, se vor realiza sprijini locale, se va îndepărta prin buceardare betonul desprins injectându-se apoi lapte de ciment, mortare, se vor mata fisurile cu mortar armat cu fibre, etc.

Toate intervențiile în trama stradală vor fi amenajate și semnalizate corespunzător, astfel încât să nu fie pusă în pericol circulația auto și pietonală.

Pe perioada de execuție se vor realiza lucrări cu caracter provizoriu (by pass-uri sau alte modalități de interconectare conducte), în așa fel încât în timpul lucrărilor să poată fi asigurată continuitatea alimentării cu agent termic a consumatorilor racordați la rețeaua de termoficare (puncte/module termice).

Organizarea de șantier și montarea panourilor temporare de informare și publicitate nu fac obiectul prezentei autorizații de construire.

După terminarea lucrărilor de bază, terenul afectat de lucrarea de reabilitare a sistemului de termoficare (drumuri, alei, spații verzi, etc.) se va aduce la starea inițială.

În cazul, în care pe traseul lucrării se afectează materialul dendrologic (arbori, arbuști) și spații verzi este necesar obținerea Avizului de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București de beneficiarul lucrării la faza de execuție.

Administratorii rețelelor tehnico-edilitare/împuterniciții acestora sunt direct răspunzători de afectarea materialului dendrologic (arbori, arbuști) și a spațiilor verzi de pe traseul lucrării și răspund de starea acestora în conformitate cu HCGMB nr. 275/2020.

Lucrarea se va executa cu respectarea Legii nr. 82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

Durată de execuție = 19 luni de la data începerii lucrării enunțată în comunicarea privind începerea lucrărilor către emitent.

Refacerea zonei afectate de lucrările de execuție (carosabil și/sau trotuare) se va realiza în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 126/2004, H.C.G.M.B. nr. 104/2006, H.C.G.M.B. nr. 275/2020.

La faza de execuție a refacerii spațiilor verzi și sistemului rutier afectat de lucrări (trotuar și/sau carosabil) se vor respecta condițiile impuse în avizul de traseu nr. 190999 din 06.09.2023 emis de Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat Sector 5 și în avizul de traseu nr. 21295 din 08.11.2023 emis de Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 București.

Rețeaua de alimentare cu energie termică introdusă în domeniul public al Municipiului București, inventariat conform HCGMB nr. 625/2019, completată cu HCGMB nr. 74/2020 și cu HCGMB nr. 15/2022, este în concesiunea operatorului Compania Municipală Termoenergetica București S.A., conform contractului de delegare nr. 7/29.11.2019.

Lucrarea se va executa pe domeniul public al Municipiului București aflat în administrarea Administrației Străzilor București, Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, Primăriei Sector 5 prin Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat al Sectorului 5, Spitalului Universitar de Urgență București, domeniul public și/sau privat al Statului aflat în proprietatea SC Electrocentrale București SA, SC Apa Nova București S.A, Universității din București, Metrorex SA, Universității de Științe Agronomice și Medicină Veterinară din București - în administrarea Institutului de Diagnostic și Sănătate Animală, respectiv în administrarea Parlamentului României – Camera Deputaților, Senatul României, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cât și pe proprietăți particulare persoane fizice și/sau persoane juridice.

Proprietățile private, pot fi afectate la faza de execuție, numai dacă există acordurile pentru lucrări, exprimate în scris, ale (co)proprietarilor (așa cum sunt înscrise în cartile funciare) sau a administratorului legal (după caz), cu mențiunea că acordurile

persoanelor fizice vor fi notariale (în original) și numai cu respectarea prevederilor art. 621-Dreptul de trecere pentru utilități, din Legea nr. 287/2009-Cod Civil.

Se va respecta STAS 8591-97 cu privire la distanțele Rețelelor Edilitare Subterane – fata de celelalte rețele edilitare si fundatii de cladiri.

Se va respecta norma pentru sapaturi adanci NP 120/2006.

Lucrările se vor realiza fără întreruperea circulației auto și pietonale iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, se vor realiza proiecte viabile de deviere a circulației auto și eventual STB pe tot timpul executării lucrărilor.

Procesul verbal de predare amplasament va fi semnat în prezența reprezentanților administratorilor rețelelor tehnico-edilitare (Compania Municipală Termoenergetica București S.A.; Apa Nova București S.A.; Distrigaz Sud Rețele S.R.L.; Orange România Communications S.A.; S.T.B. S.A., Rețele Electrice Muntenia S.A.; Compania Municipală Iluminat Public București S.R.L.; Nectcity – Telecom S.A.,) care vor menționa în scris dacă pentru amplasament, există probleme la infrastructură tehnico – edilitară.

- **lucrări definitive:** realizarea lucrărilor propuse, conform proiect nr. L312 din 2023, întocmit de S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L., verificat de verificator atestat MDRT, Dr. Ing. Sandu L. Mihnea (nr. 08574/It,Is); verificator atestat MDRT, Ing. Stoica I. Cătălin-Alexandru (nr.09206/le); verificator atestat MLPAT, Ing. Uță Veronel (nr. 535/A1,A2, A3,A4.3, B2.3, D2.3) și contrasemnat de expert tehnic atestat MLPAT ing. Apostol O. Zefir-loan-George (1522/A1,A2); verificator atestat MLPAT, Ing. Hârsulescu Aurel (nr. 1493/Af).

- **lucrări provizorii:** •realizarea conductelor provizorii pentru asigurarea alimentării cu energie termică pe parcursul realizării lucrărilor; •desfacerea pavajelor și săparea șanțului pentru pozarea rețelei, cu aducerea terenului în forma inițială, conform proiect nr. L312 din 2023, întocmit de S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L., verificat de verificator atestat MDRT, Ing. Pădure M. Florica (nr. 08708/A4, B2, D) și contrasemnat de expert tehnic atestat MTCT ing. Grigoraș C. Anca (07239/A4, B2, D).

Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții - aparținând exclusiv solicitantului.

Emitentul prezentei autorizații nu este responsabil de eventualele prejudicii produse terților de către titularul de autorizație și/sau constructorul care execută lucrările prin încălcarea prevederilor prevăzute în autorizație.

Titularul autorizației cât și constructorul sunt obligați să respecte prevederile Legii 61/1991 (*republicată*), "pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice".

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în municipiul București, **sectorul 5, sectorul 6** cod poștal..., **Bulevardul Libertății, Strada Sapienței, Bulevardul Națiunile Unite, Palatul Parlamentului, PT Casa Poporului, Strada Izvor, Strada General Ion Dragalina, PT Facultatea de Medicină Veterinară, Splaiul Independenței, Strada Dr. Niculae D. Staicovici, Strada Costache Negri, Strada Dr. Joseph Lister, Piața Operei, Bulevardul Eroii Sanitari, Parcul Eroilor Sanitari, Bulevardul Eroilor, Parcul Spitalului Universitar de Urgență București, Strada Dr. Leonte Anastasievici, Strada Dr. Cristea Buicliu, Strada C-tin Noica, Șoseaua Cotroceni, Strada Dr. Dimitrie Brândză, Splaiul**

Independenței, Grădina Botanică, Intrarea Portocalelor, CET Grozăvești, Șoseaua Grozăvești, alei fără denumire între blocuri, parcări, spații verzi, nr..., bl..., sc..., et..., ap. Cartea funciară* 4) **Sector 6:** 208612, 224621, 207616, 215382, 228081, 238000, 241857, respectiv **Sector 5:** 203424, 205111, 203366, 234023, 233776, 228114, 232328, 218739, 233791, 230676, 200295, 234152, 201536, 201537, 230693, 226904, 230692, 228603, 227909, 204634, 244353. Fișa bunului imobil....sau nr. cadastral **Sector 6:** 208612, 224621, 207616, 215382, 228081, 238000, 241857, respectiv **Sector 5:** 203424, 205111, 203366, 234023, 233776, 228114, 232328, 218739, 233791, 230676, 200295, 234152, 201536, 201537, 230693, 226904, 230692, 228603, 227909, 204634, 244353.

- lucrări în valoare *5) de **34.459.323,74 lei** (lucrări de bază)

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.*6): L312 din 2023, a fost elaborată de S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L., cu sediul în județul Botoșani, municipiul Botoșani, sectorul ..., cod poșta 710013, str. Pacea, nr. 41A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de... arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr..., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale.....a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR, SE FAC
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

În conformitate cu prevederile art.17, alineatul (1), din Ordinul nr.839 din 12.10.2009, având în vedere caracterul de urgență al execuției lucrărilor, urmează ca documentația D.T.A.C. să fie completată până la finalizarea lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor legale solicitate prin certificatul de urbanism.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației și formularului-model F.16 la inspectoratul în construcții al municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție; din comisia de recepție va face parte un reprezentant al D.G.I.S.P. - P.M.B.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la depozitele autorizate cu firme agrementate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Titularul prezentei Autorizații de construire, precum și executantul, sunt obligați să respecte și următoarele prevederi:

1. Să asigure înainte de ieșirea pe căile publice curățirea și spălarea mijloacelor de transport și/sau utilajelor, a pneurilor sau șenilelor utilizând mijloace

corespunzătoare, inclusiv stații cu rampe de spălare amplasate în incinta zonei de lucru sau a organizării de șantier.

2. Să asigure încărcarea și etanșarea corespunzătoare, inclusiv acoperirea cu prelată și să preîntâmpine poluarea mediului și degradarea căilor publice, pentru activitatea de transport marfă, deșeuri urbane, industriale și menajere cu mijloace de transport proprii sau deținute cu orice titlu.

3. Accesul în zona de lucru sau în șantier se va efectua pe trasee marcate pe planul de situație, scara 1 :500, în funcție de categoria de drum și tonajul mijloacelor de transport avizat de Direcția Transporturi.

- Panoul de identificare a investiției trebuie să conțină toate datele specificate în Anexa 8 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
- Semnalizarea și împrejmuirea lucrărilor de execuție a investiției conform Normelor legale în vigoare este obligatorie pe toată durata desfășurării lor.
- În zona afectată de organizarea de șantier se vor lua toate măsurile necesare astfel încât materialul depozitat, utilajele staționate și orice alte activități în perimetrul de lucru, să nu afecteze în vreun fel sau să polueze mediul înconjurător.
- Constructorul este obligat pe toată durata lucrărilor execuției investiției să respecte Normele de protecție a muncii.
- Se vor respecta toate normele tehnice și legislația în vigoare.
- Se va respecta Hotărârea CGMB nr. 212/2017 privind regulamentul pentru instalarea /aducerea la cotă/întreținerea capacelor, gurilor de acces la rețelele edilitare subterane, răsuflătoarelor de gaz și a grătarelor gurilor de scurgere a apelor
- meteorice aflate pe domeniul public al municipiului București și pentru abrogarea Hotărârii CGMB nr. 306/2002 și Hotărârii CGMB nr. 103/2006.

Vor fi respectate în mod obligatoriu prevederile din HCGMB nr. 205/30.06.2009 privind Brevetul Verde, modificată și completată prin HCGMB nr.176/2017, HCGMB nr. 120/2010 privind aprobarea Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, 126/21.07.2004, privind "condițiile de refacere a sistemului rutier și pietonal de pe teritoriul municipiului București", cu modificările și completările ulterioare, nr. 134/26.08.2004 privind circulația autovehiculelor destinate transportului de mărfuri și a utilajelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 5 tone în municipiul București, cu modificările și completările ulterioare, nr. 105/04.05.2006 privind amplasarea pe domeniul public a rețelelor tehnico-edilitare și a echipamentelor tehnice aferente, HCLMB nr. 3/26.01.1995 privind modificarea HCLMB nr. 88/27.08.1993, în caz contrar, titularii de autorizații cât și executanții vor fi sancționați conform actelor normative în vigoare.

Se va respecta Dispoziția Primarului General nr.279/2011 pentru modificarea DPG nr. 233/2002 privind măsurile necesare întocmirii și urmăririi derulării

Programului Coordonator Anual de execuție pentru lucrări tehnico-edilitare și de drumuri pe teritoriul municipiului București.

Titularul autorizației cât și constructorul au obligația de a invita atât la predarea de amplasament cât și la recepția la terminarea lucrării, delegatul administratorului domeniului public (Administrația Străzilor, ADP-urile de sector sau direcțiile de specialitate din primăriile de sector, după caz), delegatul direcțiilor de specialitate din

cadrul Primăriei Municipiului București și delegații administratorilor de rețele, după caz.

Un exemplar al proceselor verbale de predare – primire a amplasamentului și de recepție la terminarea lucrărilor vor fi înaintate direcției de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București ca structură de specialitate.

- Începerea lucrărilor de investiții se va face în conformitate cu Anexa 1 cap. C din Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și va include Avizul Brigăzii Poliției Rutiere.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 19 luni, calculate de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil).

- Lucrările de execuție vor începe numai după înștiințarea autorității emitente a autorizației de construire. Nefinalizarea lucrărilor conform duratei de execuție stabilite prin autorizația de construire duce la pierderea valabilității autorizației de construire;
- În cazul în care constatați că nu puteți finaliza lucrările conform duratei de execuție, veți depune documentația pentru prelungirea autorizației de construire cu minimum 45 zile lucrătoare înaintea expirării duratei de execuție.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

~~Nicușor DAN~~

Stelian BUJDUVEANU



SECRETAR GENERAL,
Georgiana ZAMFIR

ARHITECT ȘEF,
Arh. Matei DAMIAN

Verificat

Șef Serviciu, Cătălina Iordache

Întocmit: Marilena Roxana Severin

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată coroborată cu prevederile art. 476 alin. 1 lit. e) și lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, **sunt scutite de taxa** pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local.

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Întocmit :...../ 2ex.

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
- *2) Adresa solicitantului.
- *3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- *4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- *5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
- *6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
- *) Se completează, după caz:
- Consiliului județean;
 - Primăria Municipiului București;
 - Primăria Sectorului al Municipiului București;
 - Primăria Municipiului
 - Primăria Orașului
 - Primăria Comunei
- ***) Se completează, după caz:
- președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primar.
- ****) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.