



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**
Primar General

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 400 / 197558 din 28.11. 2023

Ca urmare a cererii adresate de *1) **Primăria Municipiului București - Direcția Servicii Integrate - Serviciul Termoenergetic** cu domiciliul *2) /sediul în municipiul București, sectorul 5, cod poștal ..., B-dul Regina Elisabeta nr.47, e-mail secretariat.dgsp@pmb.ro, înregistrată la PMB-DSI cu nr. 162233 din 28.09.2023, completată cu documentația înregistrată la PMB - CIDRC cu nr. 197558 din 23.11.2023 și la DSI cu nr. 197558 din 23.11.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Art. 7, alin. (16⁴) "Pentru lucrările la infrastructura de transport și/sau **tehnic-edilitară de interes public, finanțate prin programe guvernamentale sau fonduri externe**, autorizațiile de construire se pot emite în baza studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a **proiectului P.A.C./P.A.D., urmând ca avizele și acordurile prevăzute de lege să fie obținute până la încheierea executării lucrărilor realizate în baza proiectului tehnic**".

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru *3) "**Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București, Lot 4, Obiectiv 22: reabilitarea rețelei de termoficare aferentă Magistralei Progresu - Berceni, CO5 – CS6, sector 4, amplasarea provizorie a două panouri temporare de informare și publicitate**" – C.U. nr. 11R/29405 din 09.03.2023.

Se autorizează reabilitarea rețelelor termice primare, prin înlocuirea conductei de termoficare clasice din oțel 2xDn500mm÷2xDn700mm magistrală și diametre cuprinse între 2xDn125mm÷2xDn300mm pe racordurile către consumatori cu conducte preizolate dotate cu componente și echipamente proprii unui sistem electric specializat pentru monitorizarea și semnalizarea avariilor pe întreaga lungime a conductei, pe Magistrala Progresu – Berceni, între căminele CS6 situat în trotuarul Pieței Eroii Revoluției (IE 237500) și căminul CO6/1 existent lângă PT Sala Polivalentă, montate pe suporturi în canal termic vizitabil, îngropate în pat de nisip în galeria nevizitabilă existentă și semi vizitabile, pe o lungime de **cca 3.269 m**.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 400 197558 din 28.11.2023

Amplasamentul lucrării se află în sectorul 4 al municipiului București în zona următoarelor străzi: Piața Eroii Revoluției, șoseaua Olteniței, strada Șura Mare, aleea Padeșu, strada Padeșu, strada Laloșu, strada Stoian Militaru, calea Piscului, Parcul Orășelul Copiilor, Parcul Tineretului și Sala Polivalentă.

Se va reabilita Magistrala Progresu-Berceni, între căminele CS6 situat în trotuarul Pieței Eroii Revoluției (IE 237500) și căminul CO6/1 existent lângă PT Sala Polivalentă, cu conducte de termoficare preizolate montate în nisip și pe suportți, în canale semivizitabile și vizitabile.

- Se va realiza reabilitarea rețelei de termoficare cu conducte 2Dn600/800mm pe traseul existent, prin galerie vizitabilă, din căminul CS6 existent în trotuarul Pieței Eroii Revoluției (IE 237500), cu subtraversarea parțială a carosabilului Pieței Eroii Revoluției, continuă prin spațiul verde (alveole) și carosabilul Pieței Eroii Revoluției în apropierea liniilor de tramvai, subtraversează liniile de tramvai spre șoseaua Giurgiului, continuă prin carosabilul șoselei Olteniței (IE 225592), subtraversează parțial carosabilul șoselei Olteniței, breteaua dinspre șoseaua Giurgiului, spațiul verde și alei din incinta imobilului identificat cu numărul cadastral IE 225505, apoi parțial prin terenul necadastrat, prin pastilă zonă verde, prin trotuarul aferent șoselei Oltenița, prin terenul identificat cu numărul cadastral IE 218539, subtraversează trotuarul șoselei Olteniței, subtraversează pastila și carosabilul intersecției dintre șoseaua Olteniței și strada Șura Mare, continuă prin carosabilul șoselei Olteniței și subtraversează Aleea Padeșu până în căminul CO7 amplasat în trotuarul șoselei Olteniței.
- Din căminul CS6, se va reabilita racordul către punctul termic Pieptănari, 2Dn 150/225mm, cu afectarea trotuarului numerelor pare ale Căii Șerban Vodă, nr. 286.
- Din căminul CO7, conductele de termoficare se ramifică spre sud cu un racord 2Dn 200/315mm, cu traseul în trotuarul Aleii Padeșu (necadastrată), spațiul verde aferent blocului 2A (nr.8 de pe șoseaua Olteniței), până în căminul CO7/1 existent în trotuarul Aleii Padeșu.
- Din căminul CO7/1 se va reabilita racordul către punctul termic 3 Oltenița Placare, cu conducte 2Dn150/250mm amplasate pe traseul existent, prin parcare și spațiul verde aferente blocului nr. 2A (nr. poștal 8 de pe șoseaua Olteniței), subtraversează aleea de acces până la punctul termic (IE 221537).
- Tot din căminul CO7/1 se va reabilita racordul către punctul termic 1 Stoian Militaru cu conducte 2Dn125/225mm amplasate pe traseul existent, în carosabilul aleii dintre parcare și alveolă (spațiu verde), subtraversează strada Padeșu (necadastrată), apoi prin spațiul verde din fața blocului nr. 1 (nr. poștal 4 de pe strada Padeșu) prin spațiul verde din lateralul blocului nr. 1, prin carosabilul aleii din spatele blocului nr. 1 cu subtraversarea parțială a aleii până la punctul termic (IE 206849).
- Din căminul CO7 se va reabilita magistrala de termoficare cu conducte 2Dn 600/800, în galerie existentă, cu traseul în trotuarul aferent numerelor pare al șoselei Olteniței până în căminul CO6 existent la intersecția cu strada Laloșu.
- Din căminul CO6 se va reabilita racordul către Punctul Termic 2 Stoian Militaru cu conducte 2Dn150/250mm, pe traseul existent, prin trotuar și zona verde aferente blocurilor nr. 3B și nr. 3A pe strada Laloșu, subtraversează strada

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 400 197558 din 28.11 - 2023

Padeșu apoi prin parcare aferentă blocului nr. 9 (nr. poștal 10 de pe strada Laloșu), subtraversează alea de acces, prin parcare, trotuar și zonă verde, până la punctul termic (IE 221536).

- Se va reabilita magistrala de termoficare cu conducte preizolate 2Dn600/800 în galerie existentă, din căminul CO6 de la intersecția șoselei Olteniței cu strada Laloșu, prin trotuarul șoselei Olteniței, cu subtraversarea aleii dintre blocul nr. 3D (nr. poștal 18 de pe șoseaua Olteniței) și bloc nr. 4B (nr. poștal 24 de pe șoseaua Olteniței), continuă prin spațiul verde aferent trotuarului numerelor pare al șoselei Olteniței, apoi prin trotuarul și spațiul verde aferente blocului nr. 5C, blocului nr. 5D, prin fața imobilului identificat cu numărul cadastral IE 204502, prin spațiul verde aferent blocului nr. 6A (nr. poștal 40-44 pe șoseaua Olteniței) și prin spațiul verde aferent trotuarului numerelor pare al șoselei Olteniței până în căminul CO5 existent la intersecția cu strada Stoian Militaru (necadastrată).
- Din căminul existent CO5 rețeaua de termoficare se ramifică spre sud cu un racord 2Dn125/225mm cu traseul prin spațiul verde aferent imobilului identificat cu numărul cadastral IE 207466, prin incinta imobilului cu IE 207466, prin spațiul verde aferent blocului nr. 7B (nr. poștal 1-3 pe strada Stoian Militaru), până în căminul CO5/2 existent la intersecția cu strada Padeșu, apoi din căminul CO5/2 prin parcare aferentă străzii Padeșu, prin spațiul verde aferent blocului nr. 7B și prin alea de acces până la PT 2 Stoian Militaru (IE 221535).
- Tot din căminul CO5 magistrala de termoficare se va reabilita cu conducte preizolate 2Dn600/800mm amplasate în galerie existentă pe traseul ce subtraversează trotuarele și carosabilul șoselei Oltenița, continuă prin spațiul verde și alei acces din incinta imobilului identificat cu numărul cadastral IE 209322 (Parcul Tineretului) până în căminul CO4 existent în zona verde aferentă alei parc, apoi pe alei de acces și spațiul verde din Parcul Tineretului (IE 209322) până în căminul CI10(K069) existent în incinta Parcului Tineretului (IE 209322), în proximitatea intrării de metrou stația Constantin Brâncoveanu.
- Din căminul CO4 existent în zona verde alei parc, se vor reabilita conductele de termoficare aferente racordului 2Dn150/250mm către PT Sala Polivalentă, pe traseul existent, spre nord cu subtraversarea aleii și spațiului verde, prin zona verde aferentă alei parc, apoi prin zona verde aferentă străzii Piscului din incinta parcului (IE 209322), prin incinta imobilului identificat cu numărul cadastral IE 200362, prin zona verde aferentă Căii Piscului (necadastrată) până în căminul CA(N35), apoi prin incinta imobilului identificat cu numărul cadastral IE 212027 (zonă verde), prin incinta imobilului identificat cu numărul cadastral IE 228018 (zonă verde și subtraversare alei) prin incinta imobilului identificat cu numărul cadastral IE 212027, subtraversează alea aferentă Sălii Polivalente (IE 228017) până la căminul CO6/1. Din căminul CO6/1 se va reabilita racordul către PT Sala Polivalentă
- Tot din căminul CO6/1 se va reabilita racordul 2Dn65/140 către PT Astronomului, pe traseul existent ce subtraversează alea și parcare din fața Sălii Polivalente (IE 228017) continuă prin spațiul verde aferent parcării (IE

228018) și prin zona verde aferentă imobilului identificat cu numărul cadastral IE 209591 (incinta Observatorului Astronomic) până în punctul termic. Se vor reabilita **9** cămine pe rețeaua de termoficare înlocuită.

Total lungime traseu conductă termoficare propusă = 3.269m, din care:

- 3.168 m traseu menținut pe domeniul public
- 101 m traseu existent menținut pe proprietăți private

Reabilitarea rețelelor termice consta în înlocuirea conductelor clasice cu conducte preizolate montate în galerie vizitabilă pe suport și îngropate în pământ pe strat de nisip, realizându-se:

- Demontarea/dezafectarea conductelor de termoficare existente
- Înlocuirea acestora cu conducte preizolate în sistem legat având încorporat un sistem electric de fire pentru detecție și localizare scurgeri
- Reabilitarea căminelor de racord / golire / aerisire / vizitare de pe traseul rețelelor termice
- Realizarea de cămine noi de vizitare pentru puncte fixe și compensatori de dilatare, unde căminele existente nu răspund acestei cerințe d.p.d.v. al amplasamentului
- Înlocuirea tuturor vanelor existente în căminele de racord
- Conductele preizolate vor fi dotate cu componente și echipamente proprii unui sistem electric specializat pentru monitorizare și semnalizare avarii pe întreaga lungime a elementelor de conductă
- În interiorul căminelor de termoficare vor fi înlocuite scările, capacele și bordajele golurilor pentru trape și vor fi refacute trapele de acces și platformele metalice existente pentru manevrare a vanelor

Toate intervențiile în trama stradală vor fi amenajate și semnalizate corespunzător, astfel încât să nu fie pusă în pericol circulația auto și pietonală.

Pe perioada de execuție se vor realiza lucrări cu caracter provizoriu (by pass-uri sau alte modalități de interconectare conducte), în așa fel încât în timpul lucrărilor să poată fi asigurată continuitatea alimentării cu agent termic a consumatorilor racordați la rețeaua de termoficare (puncte/module termice).

Organizarea de șantier nu face obiectul prezentei autorizații de construire.

După terminarea lucrărilor de bază, terenul afectat de lucrarea de reabilitare a sistemului de termoficare (drumuri, alei, spații verzi, etc.) se va aduce la starea inițială.

Amplasarea provizorie a celor două panouri publicitare de informare a cetățenilor, se va face pe spațiul verde aferent numărului cadastral 225592, șoseaua Olteniței, sector 4, cu afectarea minimală a acestuia, respectiv panoul nr. 19 pe spațiul verde aferent blocului situat la intersecția șoselei Olteniței cu strada Stoian Militaru, iar panoul nr. 20 pe spațiul verde aferent blocului situat la intersecția șoselei Olteniței cu strada Laloșu.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

5

Nr. 400 197558 din 28.11. 2023

Structura superioară, panoul propriu-zis cu dimensiuni de 3,00 m x 2, 00 m, este susținută de structura inferioară, stâlpi din țevă rectangulară în fundații de beton armat.

H max. = 4, 00 m; H trecere pe sub panou = 2, 00 m.

În cazul, în care pe traseul lucrării **se afectează materialul dendrologic (arbori, arbuști) și spații verzi** este necesar obținerea Avizului de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București de beneficiarul lucrării la faza de execuție.

Administratorii rețelelor tehnico-edilitare/împuțerniciții acestora sunt direct răspunzători de **afectarea materialului dendrologic (arbori, arbuști) și a spațiilor verzi** de pe traseul lucrării și răspund de starea acestora în conformitate cu HCGMB nr. 275/2020.

Lucrarea se va executa cu respectarea Legii nr. 82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

Durată de execuție = 24 luni de la data începerii lucrării enunțată în comunicarea privind începerea lucrărilor către emitent.

Refacerea zonei afectate de lucrările de execuție (carosabil și/sau trotuare) se va realiza în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 126/2004, H.C.G.M.B. nr. 104/2006, H.C.G.M.B. nr. 275/2020.

Rețeaua de alimentare cu energie termică introdusă în domeniul public al Municipiului București, inventariat conform HCGMB nr. 625/2019, completată cu HCGMB nr. 74/2020 și cu HCGMB nr. 15/2022, este în concesiunea operatorului Compania Municipală Termoenergetica București S.A., conform contractului de delegare nr. 7/29.11.2019.

Lucrarea se va executa pe **domeniul public** al Municipiului București / al Statului Român, aflat în administrarea Administrației Străzilor București, Consiliului Local Sector 4, domeniu public al Statului Român în administrarea Complexului Sportiv Național Sala Polivalentă și Ministerului Apărării Naționale, cât și pe **proprietăți particulare** persoane fizice și/sau persoane juridice.

Proprietățile private, pot fi afectate la faza de execuție, **numai dacă există acordurile pentru lucrări, exprimate în scris**, ale (co)proprietarilor (așa cum sunt înscrise în cărțile funciare) sau a administratorului legal (după caz), cu mențiunea că acordurile persoanelor fizice vor fi notariale (în original) și numai cu respectarea prevederilor art. 621- Dreptul de trecere pentru utilități, din Legea nr. 287/2009-Cod Civil.

Se va respecta STAS 8591-97 cu privire la distanțele Rețelelor Edilitare Subterane – fata de celelalte rețele edilitare și fundatii de cladiri.

Se va respecta norma pentru sapaturi adanci NP 120/2006.

Lucrările se vor realiza fără întreruperea circulației auto și pietonale iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, se vor realiza proiecte viabile de deviere a circulației auto și eventual STB pe tot timpul executării lucrărilor.

Procesul verbal de predare amplasament va fi semnat în prezența reprezentanților administratorilor rețelelor tehnico-edilitare (Compania Municipală Termoenergetica București S.A.; Apa Nova București S.A.; Distrigaz Sud

Rețele S.R.L.; Orange România Communications S.A.; S.T.B. S.A., E-Distribuție Muntenia S.A.; Compania Municipală Iluminat Public București S.R.L.; Nectcity – Telecom S.A.) **care vor menționa în scris dacă pentru amplasament, există probleme la infrastructură tehnico-edilitară.**

- **lucrări definitive:** realizarea lucrărilor propuse, conform proiect nr. 249.22 din 2023, întocmit de S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L., verificat de verificator atestat MDLPL, Ing. Ungureanu I. Emil (nr. 07889/ It); verificator atestat MLPAT, Ing. Paraschiv C. Nicolae (nr. 1696/le); verificator atestat MTCT, Ing. Pogănceanu C. Florina (nr. 07085/A1,A2) și contrasemnat de expert tehnic atestat MDRAP ing. Șerbănoiu St. Ion (09306/A1).

- **lucrări provizorii:** ●realizarea conductelor provizorii pentru asigurarea alimentării cu energie termică pe parcursul realizării lucrărilor ●desfacerea pavajelor și săparea șanțului pentru pozarea rețelei, cu aducerea terenului în forma inițială, conform proiect nr. 249.22 din 2023, întocmit de S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L., verificat de verificator atestat MLPAT ing. Cercel Constantin Florin (1237/A4, B2, D2) și contrasemnat de expert tehnic

atestat MDRAP ing. Pană D. Iulian (09619/A4, B2, D); ●amplasarea celor două panouri temporare de informare și publicitate, conform proiect nr. CS001/017 din 2023, întocmit de S.C. CSSC PROIECT DESIGN S.R.L., verificat de verificator atestat MTCT, Arh. Făgărășanu T. Alexandra (nr. 06516/B1,D,E,F) și verificator atestat MLPTL, Ing. Ursăchescu E. Mihai (nr. 06052/A1,A2).

Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții - aparținând exclusiv solicitantului.

Emitentul prezentei autorizații nu este responsabil de eventualele prejudicii produse terților de către titularul de autorizație și/sau constructorul care execută lucrările prin încălcarea prevederilor prevăzute în autorizație.

Titularul autorizației cât și constructorul sunt obligați să respecte prevederile Legii 61/1991 (*republicată*), "pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice".

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în municipiul București, **sectorul 4**, cod poștal..., **Piața Eroii Revoluției, șoseaua Olteniței, strada Șura Mare, alea Padeșu, strada Padeșu, strada Laloșu, strada Stoian Militaru, calea Piscului, Parcul Orașelul Copiilor, Parcul Tineretului și Sala Polivalentă, alei fără denumire între blocuri, parcări, spații verzi**, nr..., bl..., sc..., et..., ap. Cartea funciară* 4) 237500, 225592, 225505, 218539, 221537, 206849, 221536, 204502, 207466, 221535, 209322, 200362, 212027, 228017, 228018, 209591, Fișa bunului imobil...sau nr. cadastral 237500, 225592, 225505, 218539, 221537, 206849, 221536, 204502, 207466, 221535, 209322, 200362, 212027, 228017, 228018, 209591.

- **lucrări în valoare *5) de 16.082.690,98 lei (lucrările de bază) + 6.800,00 lei (panouri temporare)**

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

7

Nr. 400 197558 din 28.11. 2023

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.*6): 249.22 din 2023, a fost elaborată de S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L., cu sediul în județul Botoșani, municipiul Botoșani, sectorul ..., cod poșta 710013, str. Pacea, nr. 41A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de... arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr..., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale.....a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR, SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

În conformitate cu prevederile art.17, aliniatul (1), din Ordinul nr.839 din 12.10.2009, având în vedere caracterul de urgență al execuției lucrărilor, urmează ca documentația D.T.A.C. să fie completată până la finalizarea lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor legale solicitate prin certificatul de urbanism.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației și formularului-model F.16 la inspectoratul în construcții al municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție; din comisia de recepție va face parte un reprezentant al D.G.I.S.P. - P.M.B.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

8

Nr. 400 197558 din 28.11.2023

4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la depozitele autorizate cu firme agrementate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Titularul prezentei Autorizații de construire, precum și executantul, sunt obligați să respecte și următoarele prevederi:

- 1. Să asigure înainte de ieșirea pe căile publice curățirea și spălarea mijloacelor de transport și/sau utilajelor, a pneurilor sau șenilelor utilizând mijloace corespunzătoare, inclusiv stații cu rampe de spălare amplasate în incinta zonei de lucru sau a organizării de șantier.**
- 2. Să asigure încărcarea și etanșarea corespunzătoare, inclusiv acoperirea cu prelată și să preîntâmpine poluarea mediului și degradarea căilor publice, pentru activitatea de transport marfă, deșeuri urbane, industriale și menajere cu mijloace de transport proprii sau deținute cu orice titlu.**
- 3. Accesul în zona de lucru sau în șantier se va efectua pe trasee marcate pe planul de situație, scara 1:500, în funcție de categoria de drum și tonajul mijloacelor de transport avizat de Direcția Transporturi.**

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00, int. 2025
<http://www.pmb.ro>



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

9

Nr. 400 197558 din 28.11. 2023

- Panoul de identificare a investiției trebuie să conțină toate datele specificate în Anexa 8 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
- Semnalizarea și împrejmuirea lucrărilor de execuție a investiției conform Normelor legale în vigoare este obligatorie pe toată durata desfășurării lor.
- În zona afectată de organizarea de șantier se vor lua toate măsurile necesare astfel încât materialul depozitat, utilajele staționate și orice alte activități în perimetrul de lucru, să nu afecteze în vreun fel sau să polueze mediul înconjurător.
- Constructorul este obligat pe toată durata lucrărilor execuției investiției să respecte Normele de protecție a muncii.
- Se vor respecta toate normele tehnice și legislația în vigoare.
- Se va respecta Hotărârea CGMB nr. 212/2017 privind regulamentul pentru instalarea /aducerea la cotă/întreținerea capacelor, gurilor de acces la rețelele edilitare subterane, răsuflătoarelor de gaz și a grătarelor gurilor de scurgere a apelor
- meteorice aflate pe domeniul public al municipiului București și pentru abrogarea Hotărârii CGMB nr. 306/2002 și Hotărârii CGMB nr. 103/2006.

Vor fi respectate în mod obligatoriu prevederile din HCGMB nr. 205/30.06.2009 privind Brevetul Verde, modificată și completată prin HCGMB nr.176/2017, HCGMB nr. 120/2010 privind aprobarea Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, 126/21.07.2004, privind "condițiile de refacere a sistemului rutier și pietonal de pe teritoriul municipiului București", cu modificările și completările ulterioare, nr. 134/26.08.2004 privind circulația autovehiculelor destinate transportului de mărfuri și a utilajelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 5 tone în municipiul București, cu modificările și completările ulterioare, nr. 105/04.05.2006 privind amplasarea pe domeniul public a rețelelor tehnico-edilitare și a echipamentelor tehnice aferente, HCLMB nr. 3/26.01.1995 privind modificarea HCLMB nr. 88/27.08.1993, în caz contrar, titularii de autorizații cât și executanții vor fi sancționați conform actelor normative în vigoare.

Se va respecta Dispoziția Primarului General nr.279/2011 pentru modificarea DPG nr. 233/2002 privind măsurile necesare întocmirii și urmăririi derulării

Programului Coordonator Anual de execuție pentru lucrări tehnico-edilitare și de drumuri pe teritoriul municipiului București.

Titularul autorizației cât și constructorul au obligația de a invita atât la predarea de amplasament cât și la recepția la terminarea lucrării, delegatul administratorului domeniului public (Administrația Străzilor, ADP-urile de sector sau direcțiile de specialitate din primăriile de sector, după caz), delegatul direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și delegații administratorilor de rețele, după caz.

Un exemplar al proceselor verbale de predare – primire a amplasamentului și de recepție la terminarea lucrărilor vor fi înaintate

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 400 197558 din 28.11.2023

direcției de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București ca structură de specialitate.

- Începerea lucrărilor de investiții se va face în conformitate cu Anexa 1 cap. C din Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și va include Avizul Brigăzii Poliției Rutiere.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculate de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil).

- **Lucrările de execuție vor începe numai după înștiințarea autorității emitente a autorizației de construire. Nefinalizarea lucrărilor conform duratei de execuție stabilite prin autorizația de construire duce la pierderea valabilității autorizației de construire;**
- **În cazul în care constatați că nu puteți finaliza lucrările conform duratei de execuție, veți depune documentația pentru prelungirea autorizației de**
- **construire cu minimum 45 zile lucrătoare înaintea expirării duratei de execuție.**

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**



Verificat

Șef Serviciu, Cătălina Iordache

Întocmit: Marilena Roxana Severin

**SECRETAR GENERAL,
Georgiana ZAMFIR**

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Matei DAMIAN**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată coroborate cu prevederile art. 476 alin. 1 lit. e) și lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, **sunt scutite de taxa** pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local.

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 400 197558 din 28.11. 2023

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de **28.11.2024** până la data de **27.11.2026**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Nicușor DAN**



**SECRETAR GENERAL,
Georgiana ZAMFIR**

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Matei DAMIAN**

Verificat
Șef Serviciu, Cătălina Iordache

Întocmit: Marilena Roxana Severin

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de **SCUTIT** lei, conform Legii nr. 227 din 2015.

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 400 197558 din 28.11. 2023

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

*4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.