



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**
Primar General

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 345 / 120811 din 16.09.2024

Ca urmare a cererii adresate de *1) **Primăria Municipiului București - Direcția Servicii Integrate - Serviciul Termoenergetic** cu domiciliul *2) /sediul în municipiul București, sectorul 5, cod poștal ..., B-dul Regina Elisabeta nr.47, e-mail secretariat.dgsp@pmb.ro, înregistrată la PMB-DSI cu nr. 81462 din 17.05.2024, completată cu documentațiile înregistrate la DSI cu nr. 90433 din 11.06.2024; la DSI cu nr. 120811 din 22.07.2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Art. 7, alin. (16⁴) "Pentru lucrările la infrastructura de transport și/sau **tehnico-edilitară de interes public, finanțate prin programe guvernamentale sau fonduri externe**, autorizațiile de construire se pot emite în baza studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a **proiectului P.A.C./P.A.D., urmând ca avizele și acordurile prevăzute de lege să fie obținute până la încheierea executării lucrărilor realizate în baza proiectului tehnic**".

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru *3) **Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București, Lot 4, Obiectiv 18: reabilitarea rețelei de termoficare aferentă Magistralei Progresu – Berceni între căminele CS10-CS8-CG7 și montarea a două panouri temporare de informare și publicitate – C.U. nr. 538R/82442 din 07.11.2023.**

Se autorizează reabilitarea rețelelor termice primare, prin înlocuirea conductelor de termoficare clasice din oțel 2xDn300mm÷2xDn1000mm magistrală și diametre cuprinse între 2xDn50mm÷2xDn300mm pe racordurile către consumatori cu conducte preizolate dotate cu componente și echipamente proprii unui sistem electric specializat pentru monitorizarea și semnalizarea avariilor pe întreaga lungime a conductei, pe Magistrala de termoficare Progresu – Berceni, între căminele CS10 amplasat în trotuarul străzii Turnu Măgurele (IE 235959) la intersecție cu strada Râul Sadului (necadastrată), CS8 existent în spațiu verde din parcare situată pe strada Turnu Măgurele și căminul și CG7 existent pe terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 205243, conducte montate pe suporturi în canal termic vizitabil, îngropate în pat de nisip în galeria nevizitabilă și/sau semi vizitabilă existentă dar și aeriană, pe o lungime de **cca 4.938 m.**

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 345 120811 din 16.09. 2024

- Se vor reabilita rețelele de termoficare cu conducte 2xDn1000/1200 mm în galerie vizitabilă, pe același traseu, din căminul CS10 existent în trotuarul străzii Turnu Măgurele (IE 235959) la intersecția cu strada Râul Sadului (necadastrată), cu traseul prin spațiul verde aferent trotuarului numerelor impare al străzii Turnu Măgurele, prin parcare, până în căminul CV existent în fața blocului 79 cu numărul poștal 19 pe strada Turnu Măgurele, apoi prin spațiul verde până la intersecția cu strada Emil Racoviță (IE 238047) va subtraversa strada Emil Racoviță până în căminul CS9 existent în trotuarul/parcarea străzii Emil Racoviță.
- Din căminul CS9 va continua reabilitarea magistralei 2xDn1000/1200 mm prin spațiul verde aferent străzii Moldovița (necadastrată), până la căminul CPF existent în parcarea din fața blocului MII, prin parcare, va reveni prin spațiu verde și parcarea din fața blocului A7 cu numărul poștal 14 pe strada Moldovița.
- Racordul 2xDn200/315 mm, în galerie nevizitabilă se va realiza din căminul CS9, spre nord, prin spațiul verde aferent trotuarului străzii Emil Racoviță, va subtraversa aleile de acces dintre blocuri, prin alea de acces/spațiul verde aferent blocului B10 cu numărul poștal 33 pe strada Emil Racoviță, va continua prin spațiul verde aferent Aleii Moldovița (necadastrată), până la PT Săbăoani-1867 (IE 221532).
- Reabilitarea magistralei 2xDn1000/1200 mm, în galerie vizitabilă, va continua spre sud-est din fața blocului A7, cu numărul poștal 14 pe strada Moldovița, va subtraversa spațiul verde/parcarea și strada Moldovița, apoi prin fața corpului C2 al imobilului identificat cu numărul cadastral IE 222173, cu afectarea acestuia, prin carosabilul străzii Moldovița, până la căminul CM1 existent în fața corpului C3 al imobilului identificat cu numărul cadastral IE 222173, prin subsolul construcției C1 a imobilului identificat cu numărul cadastral IE 205585, până în căminul CV unde va subtraversa alea de acces, locul de joacă pentru copii și parcarea (necadastrată), apoi prin trotuarul/spațiul verde al străzii Turnu Măgurele (IE240581), va subtraversa intersecția cu strada Democrației (necadastrată), până la căminul CS8 existent în spațiul verde din parcarea existentă pe strada Turnu Măgurele (IE 235959/IE 240581-expropriere pasaj).
- Racordul 2xDn150/250 mm se va realiza în galerie nevizitabilă din căminul CM1 existent în proximitatea imobilului identificat cu numărul cadastral IE 205585-C1, traseul va subtraversa în diagonală carosabilul, pastila verde și parcarile aferente străzii Moldovița, din nou în carosabilul străzii Moldovița până în colțul blocului 17, prin spațiu verde și parcarea din fața blocului 17, până la căminul CM1/1, unde racordul se ramifică spre est și nord.
- Spre est se va realiza racordul 2xDn125/225 mm, pe alea de acces dintre blocurile 12 și 13, cu numerele poștale 7 și 5 pe Alea Tomești, prin trotuarul/carosabilul Aleii Tomești (necadastrată), până la PT-204 Dumitru Petrescu (IE 221545).
- Spre nord se va realiza racordul 2xDn100/200 mm, din căminul CM1/1, prin parcarea aferentă Aleii Tomești, va subtraversa intersecția cu Alea Moldovița și carosabilul Aleii Moldovița, prin spațiul verde din lateralul blocului 13 cu

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 345 120811 din 16.09. 2024

- numărul poștal 21 pe Aleea Moldovița, prin spațiul verde din spatele blocului 13, prin trotuar și loc de joacă de pe strada Moldovița, până la PT-2591 Moldovița (IE 221533).
- Din căminul CS8 racordul 2xDn150/250 mm se va poza către nord prin parcare/trotuarul străzii Turnu Măgurele (IE 235958/IE 240581-expropriere pasaj), prin parcare din fața Universității Spiru Haret (IE 211992), prin incinta imobilului identificat cu numărul cadastral (IE 211997), prin spațiu verde și trotuar, apoi va subtraversa strada Democrației (necadastrată), până în punctul fix PF12, prin spațiul verde aferent trotuarului șoselei Berceni (IE 243139), până în punctul fix PF13 existent pe aleea dintre blocurile cu numerele poștale 18 și 20 pe șoseaua Berceni.
 - Din punctul fix PF13, traseul continuă prin spațiul verde/trotuarul șoselei Berceni, va subtraversa Aleea Tomești (necadastrată) și parcare existentă, prin subsolul imobilului identificat cu numărul cadastral (IE 203741-C1), prin incinta imobilului identificat cu numărul cadastral (IE 207371-Centrul Medico Social Sf. Andrei), până la PF14, va continua prin incinta imobilului identificat cu numărul cadastral (IE 212277–Spitalul de boli cronice Sf. Luca), până la punctul fix PF15, continuă prin incinta spitalului până la punctul fix PF16, va subtraversa aleea necadastrată dintre imobilele IE 212277 și IE 227199, până în căminul existent CS8/1-PF17, existent în incinta spitalului Bagdasar Arseni (IE 227199).
 - Din căminul CS8/1, se va poza racordul 2xDn 150/250 mm, prin parcare și spațiul verde din incinta spitalului Bagdasar Arseni (IE 227199), va continua spre nord vest prin spațiul verde, prin subsolul clădirii C9 existentă în incintă, până la PT-2386 Bagdasar Arseni–C5.
 - Din căminul CS8 se va reabilita magistrala 2xDn 400/560 mm, în galerie vizitabilă, cu subtraversarea intersecției străzii Turnu Măgurele (IE 235959/240581-expropriere pasaj) cu Drumul Jilavei (IE 239105), prin trotuarul numerelor pare al șoselei Berceni, cu posibila afectare a imobilelor identificate cu numerele cadastrale IE 244411, IE 222506 până la căminul proiectat CPf1-PF1, prin trotuarul numerelor pare al șoselei Berceni cu posibila afectare a imobilelor identificate cu numerele cadastrale IE 207365, IE 202266, IE 227296, prin trotuarul/breteaua carosabilă aferentă șoselei Berceni (IE 243289), cu posibila afectare a imobilelor identificate cu numerele cadastrale IE 221336, IE 219565, va subtraversa strada Vârciorova (necadastrată), prin trotuarul șoselei Berceni cu posibila afectare a imobilului identificat cu numărul cadastral IE 207287 până la punctul fix PF2, prin trotuarul numerelor pare al șoselei Berceni, cu posibila afectare a imobilului identificat cu numărul cadastral IE 211733, din nou prin trotuar cu posibila afectare a imobilelor identificate cu numerele cadastrale IE 211038, IE 211565, IE 211907.
 - În dreptul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 227296, se va proiecta căminul CPf2-PF3 în trotuarul numerelor pare al șoselei Berceni, traseul va continua în trotuar, apoi va subtraversa strada Drăgănești (necadastrată), prin trotuar cu subtraversarea străzii Poieni (necadastrată), până la căminul proiectat CPf3-PF4, din nou prin trotuar cu posibila afectare a imobilelor

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 345 120811 din 16.09.2024

identificate cu numerele cadastrale IE 231590, IE 238490, va subtraversa strada Comișani (necadastrată), până la punctul fix PF5, din nou prin trotuarul șoselei Berceni care alternează cu spații verzi, va subtraversa strada Cătrunești (necadastrată) cu posibila afectare a imobilelor identificate cu numerele cadastrale IE204767-C1 și IE 218811-C1, va subtraversa Drumul Crețeștilor până la căminul proiectat CPf4-PF6. Traseul va continua prin trotuarul numerelor pare al șoselei Berceni cu posibila afectare a imobilelor identificate cu numerele cadastrale IE 213336, IE 203668, IE 222052, până în punctul fix PF7 din dreptul imobilului cu IE 222052. Din punctul fix PF7 se va reabilita magistrala 2xDn400/560 mm cu traseul prin trotuarul numerelor pare al șoselei Berceni, cu posibila afectare a imobilului identificat cu numărul cadastral IE 219490 până în căminul proiectat CPf5-PF8, din nou prin trotuar cu posibila afectare a imobilului identificat cu numărul cadastral IE 231365 până în punctul fix PF9, va subtraversa strada Dălhăuți (necadastrată), prin trotuarul/spațiul verde al șoselei Berceni până la strada Măceșului. Traseul va continua cu subtraversarea intersecției șoselei Berceni cu strada Măceșului (necadastrată) până la căminul CPf6-PF10, apoi prin trotuarul șoselei Berceni până la punctul fix PF11, va subtraversa intersecția cu bulevardul Metalurgiei (IE 220282), cu posibila afectare a imobilelor (parcări) identificate cu numerele cadastrale IE 226993, IE 226994, IE 226995, IE 226996, IE 226997, IE 226998, IE 226999, IE 227000, IE 227001, IE 227002, IE 227003, IE 227004, IE 227005, IE 227006, IE 227007, IE 227033, IE 227034, IE 227035, IE 227036, IE 227037, IE 227038, IE 227043, IE 227044, IE 227045, prin trotuarul șoselei Berceni cu posibila afectare a imobilelor identificate cu numerele cadastrale IE 227008, IE 206743, până la căminul CF6-PF12 existent în trotuar/proprietatea cu numărul cadastral IE 206743, precum și cu posibila afectare a imobilelor necadastrate.

- Racordul 2xDn50 mm se va poza în galerie nevizibilă, din căminul CF6-PF12, prin incinta imobilului identificat cu numărul cadastral IE 206743, până la PT SC NESTY SERVICE (necadastrat).
- Din căminul CF6 se vor redimensiona conductele de termoficare primare în galerie existentă, cu conducte 2xDn300/450 mm, prin trotuarul numerelor pare al șoselei Berceni, cu posibila afectare a imobilelor identificate cu numerele cadastrale IE 205244, IE 202187, IE 205243, până în punctul fix PF13, apoi prin trotuar cu conducte 2xDn150/250 mm, până în nodul N5.
- Din nodul N5, traseul va continua cu conducte 2xDn150/250mm prin incinta imobilelor identificate cu numerele cadastrale IE 205243 și IE211909, până la căminul CG7-PF14 existent pe terenul imobilului cu IE 211909.
- Racordul 2xDn150/250 mm se va poza din căminul CG7-PF14, în galerie nevizibilă, prin incinta imobilului identificat cu numărul cadastral IE 211909, până la PT ICPET Generatoare–corpul C4 (IE 211909).

Se vor reabilita căminele existente pe rețeaua de termoficare înlocuită.

Porțiunea de traseu dintre PT ICPET Generatoare–corpul C4 (IE 211909) și PT Metrorex nu face obiectul prezentei autorizații de construire, lungimea traseului fiind diminuată cu 1.085,20 m.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

5

Nr. 315 120811 din 16.09. 2024

Total lungime traseu conductă termoficare propusă = 3.862,80 m din care:

- 94,90 m traseu menținut pe domeniu privat
- 3.767,90 m lungime traseu coordonat rețea termoficare

Reabilitarea rețelelor termice consta în înlocuirea conductelor clasice cu conducte preizolate montate în galerie vizitabilă pe suport și îngropate în pământ pe strat de nisip, realizându-se:

- Demontarea/dezafectarea conductelor de termoficare existente
- Înlocuirea acestora cu conducte preizolate în sistem legat având încorporat un sistem electric de fire pentru detecție și localizare scurgeri
- Reabilitarea căminelor de racord / golire / aerisire / vizitare de pe traseul rețelelor termice
- Realizarea de cămine noi de vizitare pentru puncte fixe și compensatori de dilatare, unde căminele existente nu răspund acestei cerințe d.p.d.v. al amplasamentului
- Înlocuirea tuturor vanelor existente în căminele de racord
- Conductele preizolate vor fi dotate cu componente și echipamente proprii unui sistem electric specializat pentru monitorizare și semnalizare avarii pe întreaga lungime a elementelor de conductă
- În interiorul căminelor de termoficare vor fi înlocuite scările, capacele și bordajele golurilor pentru trape și vor fi refacute trapele de acces și platformele metalice existente pentru manevrare a vanelor

Toate intervențiile în trama stradală vor fi amenajate și semnalizate corespunzător, astfel încât să nu fie pusă în pericol circulația auto și pietonală.

Pe perioada de execuție se vor realiza lucrări cu caracter provizoriu (by pass-uri sau alte modalități de interconectare conducte), în așa fel încât în timpul lucrărilor să poată fi asigurată continuitatea alimentării cu agent termic a consumatorilor racordați la rețeaua de termoficare (puncte/module termice).

Organizarea de șantier și amplasarea provizorie a celor două panouri publicitare de informare a cetățenilor nu fac obiectul prezentei autorizații.

După terminarea lucrărilor de bază, terenul afectat de lucrarea de reabilitare a sistemului de termoficare (drumuri, alei, spații verzi, etc.) se va aduce la starea inițială.

În cazul, în care pe traseul lucrării **se afectează materialul dendrologic (arbori, arbuști) și spații verzi** este necesar obținerea Avizului de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București de beneficiarul lucrării la faza de execuție.

Administratorii rețelelor tehnico-edilitare/împuterniciții acestora sunt direct răspunzători de **afectarea materialului dendrologic (arbori, arbuști) și a spațiilor verzi** de pe traseul lucrării și răspund de starea acestora în conformitate cu HCGMB nr. 275/2020.

La faza de execuție, refacerea sistemului rutier (trotuar și/sau carosabil) de pe strada Turnu Măgurele, strada Emil Racoviță, aleea Moldovița, strada Moldovița, aleea Tomesti, șoseaua Berceni, drumul Jilavei, se va executa cu S.C. Alpenside S.R.L., conform condițiilor impuse în avizul de traseu nr. 5 din 02.04.2024

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 375 120811 din 16.09.2024

(P19.2/85273/8802 din 02.02.2024) emis de Direcția Administrarea Domeniului Public Sector 4.

Lucrarea se va executa cu respectarea Legii nr. 82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

Durată de execuție = 24 luni de la data începerii lucrării enunțată în comunicarea privind începerea lucrărilor către emitent.

Refacerea zonei afectate de lucrările de execuție (carosabil și/sau trotuare) se va realiza în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 126/2004, H.C.G.M.B. nr. 104/2006, H.C.G.M.B. nr. 275/2020.

Rețeaua de alimentare cu energie termică introdusă în domeniul public al Municipiului București, inventariat conform HCGMB nr. 625/2019, completată cu HCGMB nr. 74/2020 și cu HCGMB nr. 15/2022, este în concesiunea operatorului Compania Municipală Termoenergetica București S.A., conform contractului de delegare nr. 7/29.11.2019.

Lucrarea se va executa pe **domeniul public** al Municipiului București aflat în administrarea Administrației Străzilor București, Consiliului Local Sector 4 prin Direcția Administrarea Domeniului Public – Primăria Sector 4, și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale, Spitalului Clinic de Urgență Bagdasar Arseni, respectiv în concesiunea Companiei Municipale Termoenergetica București S.A, cât și pe **proprietăți particulare** persoane fizice și/sau persoane juridice.

Proprietățile private, pot fi afectate la faza de execuție, **numai dacă există acordurile pentru lucrări, exprimate în scris**, ale (co)proprietarilor (așa cum sunt înscrise în cărțile funciare) sau a administratorului legal (după caz), cu mențiunea că acordurile persoanelor fizice vor fi notariale (în original) și numai cu respectarea prevederilor art. 621- Dreptul de trecere pentru utilități, din Legea nr. 287/2009-Cod Civil.

Se va respecta STAS 8591-97 cu privire la distanțele Rețelelor Edilitare Subterane – fata de celelalte rețele edilitare si fundatii de cladiri.

Se va respecta norma pentru sapaturi adanci NP 120/2006.

Lucrările se vor realiza fără întreruperea circulației auto și pietonale iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, se vor realiza proiecte viabile de deviere a circulației auto și eventual STB pe tot timpul executării lucrărilor.

Procesul verbal de predare amplasament va fi semnat în prezența reprezentanților administratorilor rețelelor tehnico-edilitare (Compania Municipală Termoenergetica București S.A.; Apa Nova București S.A.; Distrigaz Sud Rețele S.R.L.; Orange România Communications S.A.; S.T.B. S.A., Rețele Electrice Muntenia S.A.; Compania Municipală Iluminat Public București S.R.L.; Netcity – Telecom S.A.) **care vor menționa în scris dacă pentru amplasament, există probleme la infrastructură tehnico – edilitară.**

- **lucrări definitive:** realizarea lucrărilor propuse, conform proiect nr. 249.18 din 2022, întocmit de S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L., verificat de verificator atestat MDLPL, Ing. Ungureanu I. Emil (nr. 07889/It); verificator atestat MLPAT, Ing. Paraschiv C. Nicolae (nr. 1696/Ie); verificator atestat MDRAP, Ing. Pogânceanu C. Florina (nr. B07085/A1,A2) și contrasemnat de expert tehnic atestat MDRAP ing.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

7

Nr. 315 120811 din 10.09. 2024

Șerbănoiu St. Ion (09306/A1); verificator atestat MLPAT, Ing. Ștefănică Nica Maria (nr. 04772/Af).

- **lucrări provizorii:** ● realizarea conductelor provizorii pentru asigurarea alimentării cu energie termică pe parcursul realizării lucrărilor; ● desfacerea pavajelor și săparea șantului pentru pozarea rețelei, cu aducerea terenului în forma inițială, conform proiect nr. 249.18 din 2022, întocmit de S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L., verificat de verificator atestat MLPAT, Ing. Dobrea-Climec Niculai (nr. 05060/A4, B2, D) și contrasemnat de expert tehnic atestat MDRAP ing. Pană D. Iulian (09619/A4, B2, D).

Se vor respecta integral condiționările tuturor avizelor anexă la documentația autorizației de construire.

Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții - aparținând exclusiv solicitantului.

Emitentul prezentei autorizații nu este responsabil de eventualele prejudicii produse terților de către titularul de autorizație și/sau constructorul care execută lucrările prin încălcarea prevederilor prevăzute în autorizație.

Titularul autorizației cât și constructorul sunt obligați să respecte prevederile Legii 61/1991 (*republicată*), "pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice".

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în municipiul București, **sectorul 4, cod poștal..., strada Turnu Măgurele, strada Emil Racoviță, alea Moldovița, strada Moldovița, alea Tomești, șoseaua Berceni, drumul Jilavei, strada Vârciorova, strada Drăgănești, strada Poieni, strada Comișani, strada Cătrunești, strada Crețeștilor, strada Dălăuți, strada Măceșului, bulevardul Metalurgiei, alei fără denumire între blocuri, parcări, spații verzi, nr..., bl..., sc..., et..., ap. Cartea funciară* 4) 235959, 238047, 221532, 222173, 221545, 221533, 205585, 240581, 211992, 243139, 203749, 207371, 212277, 227199, 239105, 244411, 222506, 207365, 240581, 221336, 219565, 243289, 207287, 211733, 211038, 211565, 211907, 202266, 227296, 231590, 238490, 204767, 218811, 213336, 203668, 222052, 219490, 231365, 220282, 226993, 226994, 226995, 226996, 226997, 226998, 226999, 227000, 227001, 227002, 227003, 227004, 227005, 227006, 227007, 227033, 227034, 227035, 227036, 227037, 227038, 227008, 227043, 227044, 227045, 206743, 205244, 202187, 205243, 211909. Fișa bunului imobil.....sau nr. cadastral 235959, 238047, 221532, 222173, 221545, 221533, 205585, 240581, 211992, 243139, 203749, 207371, 212277, 227199, 239105, 244411, 222506, 207365, 240581, 221336, 219565, 243289, 207287, 211733, 211038, 211565, 211907, 202266, 227296, 231590, 238490, 204767, 218811, 213336, 203668, 222052, 219490, 231365, 220282, 226993, 226994, 226995, 226996, 226997, 226998, 226999, 227000, 227001, 227002, 227003, 227004, 227005, 227006, 227007, 227033, 227034, 227035, 227036, 227037, 227038, 227008, 227043, 227044, 227045, 206743, 205244, 202187, 205243, 211909.**

- **lucrări în valoare *5) de 15.205.424,86 lei** (lucrările de bază)

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.)

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

8

Nr. 345 120811 din 16.09. 2024

nr.*6); 249.18 din 2022, a fost elaborată de S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L., cu sediul în județul Botoșani, municipiul Botoșani, sectorul ..., cod poștal 710013, str. Pacea, nr. 41A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de... arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr..., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale.....a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR, SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

În conformitate cu prevederile art.17, aliniatul (1), din Ordinul nr.839 din 12.10.2009, având în vedere caracterul de urgență al execuției lucrărilor, urmează ca documentația D.T.A.C. să fie completată până la finalizarea lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor legale solicitate prin certificatul de urbanism.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației și formularului-model F.16 la inspectoratul în construcții al municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție; din comisia de recepție va face parte un reprezentant al D.G.I.S.P. - P.M.B.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare,

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00, int. 2025
<http://www.pmb.ro>



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

9

Nr. 345 120811 din 16.09. 2024

pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la depozitele autorizate cu firme agrementate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Titularul prezentei Autorizații de construire, precum și executantul, sunt obligați să respecte și următoarele prevederi:

1. Să asigure înainte de ieșirea pe căile publice curățirea și spălarea mijloacelor de transport și/sau utilajelor, a pneurilor sau șenilelor utilizând mijloace corespunzătoare, inclusiv stații cu rampe de spălare amplasate în incinta zonei de lucru sau a organizării de șantier.

2. Să asigure încărcarea și etanșarea corespunzătoare, inclusiv acoperirea cu prelată și să preîntâmpine poluarea mediului și degradarea căilor publice, pentru activitatea de transport marfă, deșeuri urbane, industriale și menajere cu mijloace de transport proprii sau deținute cu orice titlu.

3. Accesul în zona de lucru sau în șantier se va efectua pe trasee marcate pe planul de situație, scara 1:500, în funcție de categoria de drum și tonajul mijloacelor de transport avizat de Direcția Transporturi.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 345 120811 din 16.09. 2024

- Panoul de identificare a investiției trebuie să conțină toate datele specificate în Anexa 8 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
- Semnalizarea și împrejmuirea lucrărilor de execuție a investiției conform Normelor legale în vigoare este obligatorie pe toată durata desfășurării lor.
- În zona afectată de organizarea de șantier se vor lua toate măsurile necesare astfel încât materialul depozitat, utilajele staționate și orice alte activități în perimetrul de lucru, să nu afecteze în vreun fel sau să polueze mediul înconjurător.
- Constructorul este obligat pe toată durata lucrărilor execuției investiției să respecte Normele de protecție a muncii.
- Se vor respecta toate normele tehnice și legislația în vigoare.
- Se va respecta Hotărârea CGMB nr. 212/2017 privind regulamentul pentru instalarea /aducerea la cotă/întreținerea capacelor, gurilor de acces la rețelele edilitare subterane, răsufătoarelor de gaz și a grătarelor gurilor de scurgere a apelor
- meteorice aflate pe domeniul public al municipiului București și pentru abrogarea Hotărârii CGMB nr. 306/2002 și Hotărârii CGMB nr. 103/2006.

Vor fi respectate în mod obligatoriu prevederile din HCGMB nr. 205/30.06.2009 privind Brevetul Verde, modificată și completată prin HCGMB nr.176/2017, HCGMB nr. 120/2010 privind aprobarea Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, 126/21.07.2004, privind "condițiile de refacere a sistemului rutier și pietonal de pe teritoriul municipiului București", cu modificările și completările ulterioare, nr. 134/26.08.2004 privind circulația autovehiculelor destinate transportului de mărfuri și a utilajelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 5 tone în municipiul București, cu modificările și completările ulterioare, nr. 105/04.05.2006 privind amplasarea pe domeniul public a rețelelor tehnico-edilitare și a echipamentelor tehnice aferente, HCLMB nr. 3/26.01.1995 privind modificarea HCLMB nr. 88/27.08.1993, în caz contrar, titularii de autorizații cât și executanții vor fi sancționați conform actelor normative în vigoare.

Se va respecta Dispoziția Primarului General nr.279/2011 pentru modificarea DPG nr. 233/2002 privind măsurile necesare întocmirii și urmăririi derulării Programului Coordonator Anual de execuție pentru lucrări tehnico-edilitare și de drumuri pe teritoriul municipiului București.

Titularul autorizației cât și constructorul au obligația de a invita atât la predarea de amplasament cât și la recepția la terminarea lucrării, delegatul administratorului domeniului public (Administrația Străzilor, ADP-urile de sector sau direcțiile de specialitate d

in primăriile de sector, după caz), delegatul direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și delegații administratorilor de rețele, după caz.

Un exemplar al proceselor verbale de predare – primire a amplasamentului și de recepție la terminarea lucrărilor vor fi înaintate direcției

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 375 120811 din 16.09. 2024

de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București ca structură de specialitate.

- Începerea lucrărilor de investiții se va face în conformitate cu Anexa 1 cap. C din Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și va include Avizul Brigăzii Poliției Rutiere.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculate de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil).

- **Lucrările de execuție vor începe numai după înștiințarea autorității emitente a autorizației de construire. Nefinalizarea lucrărilor conform duratei de execuție stabilite prin autorizația de construire duce la pierderea valabilității autorizației de construire;**
- **În cazul în care constatați că nu puteți finaliza lucrările conform duratei de execuție, veți depune documentația pentru prelungirea autorizației de**
- **construire cu minimum 45 zile lucrătoare înaintea expirării duratei de execuție.**

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Nicușor DAN



**SECRETAR GENERAL,
Georgiana ZAMFIR**

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Matei DAMIAN**

Verificat

Șef Serviciu, Cătălina Iordache

Întocmit: Marilena Roxana Severin

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată coroborate cu prevederile art. 476 alin. 1 lit. e) și lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, **sunt scutite de taxa** pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local.

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 345 120811 din 16.09. 2024

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

GENERAL,

SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

Întocmit : / 2ex.

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

*4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

