



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 226 137411 din 15.09.2023

Ca urmare a cererii adresate de *1) **Primăria Municipiului București - Direcția Servicii Integrate - Serviciul Termoenergetic** cu domiciliul *2) /sediul în municipiul București, sectorul 5, cod poștal ..., B-dul Regina Elisabeta nr.47, e-mail secretariat.dgsp@pmb.ro, înregistrată la PMB-DSI cu nr. 133364 din 16.08.2023, completată cu documentația înregistrată la PMB-DSI cu nr. 137411 din 29.08.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Art. 7, alin. (16⁴) "Pentru lucrările la infrastructura de transport și/sau **tehnico-edilitară de interes public, finanțate prin programe guvernamentale sau fonduri externe**, autorizațiile de construire se pot emite în baza studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a **proiectului P.A.C./P.A.D., urmând ca avizele și acordurile prevăzute de lege să fie obținute până la încheierea executării lucrărilor realizate în baza proiectului tehnic**".

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru *3) "**Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București, Lot 4, Obiectiv 20: reabilitarea rețelei de termoficare aferentă Magistralei Progresu- Berceni, CS24 – CS2, sector 4 și 5 și montarea a două panouri temporare de informare și publicitate**" – C.U. nr. 166R/32194 din 31.03.2023.

Se autorizează reabilitarea rețelelor termice primare, prin înlocuirea conductei de termoficare clasice din oțel cu o nouă conductă preizolată pe Magistrala de termoficare Progresu- Berceni, între căminele CS24 situat în alveolă spațiu verde de la intersecția străzii Reșița cu strada Luică (IE 235961) și CS2 existent în centrala termică (IE 221793) PT Giurgiu, pe strada Frunzișului, pe traseul existent, cu conducte 2Dn 125/225mm, 2Dn 150/250mm, 2Dn 200/315mm, 2Dn 250/400mm, 2Dn 300/450mm, 2Dn 400/560mm, 2Dn 500/710mm, montate pe suporturi în canal termic vizitabil, îngropate în pat de nisip în galeria nevizitabilă existentă și semi vizitabile, pe o lungime de **4.204 m**.

• Se va reabilita Magistrala Progresu-Berceni, între căminele CS24 situat în alveolă spațiu verde de la intersecția str. Reșița cu str. Luică (IE 235961) și CS24/4 situat pe strada Reșița în spațiul verde din proximitatea blocului nr. 33, respectiv între căminul CS2

existent în spațiul verde din lateralul blocului de pe Drumul Găzarului nr. 28, până în PT 2 Giurgiu (IE 221793, pe str. Frunzișului nr. 33, cu conducte de termoficare preizolate montate în nisip și pe suport, în canale semivizitabile și vizitabile.

- Se va realiza reabilitarea rețelei de termoficare cu conducte 2D125mm pe traseul existent din căminul CG existent în spațiul verde adiacent blocului F către PT 2 Giurgiu (IE 221793), prin spațiul verde și alee spate bloc F cu numărul poștal 79-101 din șos. Giurgiului, subtraversează str. Șoimuș (necadastrată), până în căminul CVn+G existent în apropierea intersecției str. Frunzișului cu str. Șoimuș continuă prin carosabilul str. Frunzișului (necadastrată) și subtraversează zona verde adiacentă punctului termic.

Tot din căminul CG, rețeaua continuă cu conducte 2D125mm cu subtraversarea str. Hațegului și a str. Stoian Militaru (necadastrate), prin parcarea din dreptul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 225582, subtraversează Intrarea Târgu Frumos (necadastrată), apoi prin parcarea din dreptul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 210945, subtraversează Intrarea Târgu Frumos, prin parcarea și spațiul verde din dreptul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 233110, până la căminul de vane existent CV+PF. Din căminul CV+PF rețeaua se va reabilita pe traseul existent, cu subtraversarea Intrării Târgu Frumos, prin subsolul blocului 5 cu numărul poștal 7 pe Intrarea Târgu Frumos, prin spațiul verde și parțial parcarea adiacentă blocului 5 (nr. 7 pe Intrarea Târgu Frumos) până la căminul existent CA+CV. Din căminul CA+CV traseul subtraversează parțial parcarea și aleea dintre blocul 5 (nr.7 pe Intrarea Târgu Frumos) și blocul 7 (nr.3-5 pe Intrarea Târgu Frumos), prin subsolul blocului nr. 7 (nr. 3-5 pe Intrarea Târgu Frumos), prin spațiul verde și parcarea blocului 7 (nr. 3-5 pe Intrarea Târgu Frumos), subtraversează din nou Intrarea Târgu Frumos până în căminul CG12 – din care se va reabilita racordul la PT Livada Nouă (IE 221486).

Din căminul CG12 conducta reabilitată cu diametrul 2 Dn 250/400mm continuă pe traseul existent, prin parcarea și spațiul verde aferente blocului nr. 1 (nr. 180 pe str. Alunișului) până în căminul CG11/1 existent în proximitatea PT-ului Livada Veche, apoi prin spațiul verde dintre blocurile 1 (nr. 180 pe str. Alunișului) și 2 (nr. 23 pe Intrarea Târgu Frumos), subtraversează str. Ghimpați (necadastrată) până în căminul CG 11. Traseul continuă prin locul de joacă existent, prin parc (necadastrat), prin parcarea (necadastrată) din fața imobilelor identificate cu numerele poștale IE 219220 și IE 220427, parțial pe str. Bucșoiu (necadastrată) până la căminul existent CG, apoi prin carosabilul str. Bucșoiu (necadastrată), subtraversează str. Alunișului (necadastrată) din nou prin carosabilul str. Bucșoiu, până în căminul CG4.

Din căminul CG4 existent în carosabilul str. Bucșoiu, traseul de termoficare continuă cu 2Dn400/560mm spre sud pe str. Bucșoiu până în căminul de vane CV existent la intersecția cu str. Idilei, apoi prin carosabilul str. Idilei, până în căminul existent CV în carosabilul str. Timuș Nicolae (necadastrată). Din căminul CV conducta de termoficare continuă în carosabilul str. Timuș Nicolae, până în căminul CV existent la intersecția cu str. Mixandrei, subtraversează str. Mixandrei, continuă în carosabilul str. Timuș Nicolae, subtraversează str. Băilești (necadastrată) unde se schimbă traseul lirei (în oglindă), din nou pe str. Timuș Nicolae, subtraversează Drumul Găzarului (IE 236712) prin parcarea și spațiul verde aferent blocului nr. 28 de pe Drumul Găzarului, până la căminul CS2.

Tronsonul cuprins între căminele CG4 și CV, ce trecea prin proprietatea din str. Petre Țuțea, nr. 1, sector 4, număr cadastral 219477, nu face obiectul prezentei

Nr. 226 137411 din 15.09. 2023

autorizații de construire, acesta fiind deviat din incinta Parohiei Șerban Vodă și relocalat în incinta imobilului cu număr cadastral 221249, conform autorizației de construire nr. 22 din 25.01.2010 emisă de Primăria Municipiului București.

Din căminul CV existent la intersecția str. Petre Țuțea cu str. Șerban Constantin magistrala 2Dn300/450mm, va avea traseul în carosabilul str. Șerban Constantin cu subtraversarea parțială a acesteia, prin teren necadastrat, apoi prin subsolul blocului 11 (nr.119 pe șos. Giurgiului) până la căminul existent în subsol CG4/1. Din căminul CG4/1, se va realiza și racordul 2Dn100/200mm pentru PT 11 Giurgiului. Traseul rețelei 2Dn300/450 continuă prin subsolul blocului 11, prin aleea și spațiul verde aferent blocului, apoi prin terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 206370, prin zonă verde (parc) și subtraversează șos. Giurgiului, până în căminul CG5.

Din căminul CG5, conducta 2 Dn200/315mm se va amplasa pe traseul existent, îngropat, prin zona de agrement aferentă blocului 18, spațiul verde și aleea din fața blocului 5 (nr. 122 pe șos. Giurgiului), apoi prin trotuar, pastilă existentă la intersecția str. Toporași cu șos. Giurgiului și spațiul verde cu subtraversarea trotuarelor și carosabilului str. Toporași, apoi prin parcare și aleile din fața blocului 12 de pe șos Giurgiului nr. 118, până în căminul existent CG18. Din căminul CG18 se va reabilita atât racordul 2Dn100/200mm la PT 12 Giurgiu, existent în subsolul blocului 12, cât și racordul 2Dn150/250mm la PT 1 Giurgiu (IE 232092), cu traseul prin aleea din fața blocului 12 (nr. 118, pe șos. Giurgiului), pe aleea laterală blocului 12, **și apoi pe un traseu nou propus** prin domeniul public cu afectarea carosabilului str. Basarabilor, str. Doljești, respectiv str. Ștefan Vodă, până în punctul termic.

Racordul de termoficare existent, cu traseul din PT1 Giurgiu situat pe terenul identificat cu numărul cadastral IE 232092, prin terenul cu IE 232092, prin teren necadastrat și prin terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 211613, până în str. Basarabilor (necadastrată) - traseu vechi, **se va dezafecta funcțional.**

Tot din căminul CG5 se va poza rețeaua 2Dn250/400mm pe traseul existent, prin spațiul verde și parcare din fața blocului 18 de pe șos. Giurgiului, subtraversează Aleea Podul Giurgiului (necadastrată), apoi prin spațiul verde și parcare din fața blocului 6 (zonă necadastrată), prin spațiul verde în nordul și vestul blocului 17, subtraversează str. Podul Giurgiului până în căminul existent CG7. Din căminul CG7 se va reabilita rețeaua 2Dn150/250mm până în căminul existent CG7/1 și continuă cu un racord 2Dn125/225mm până la PT6m Farado (IE 230509). Tot din căminul CG7 se va reabilita rețeaua 2Dn200/315mm cu traseul prin spațiul verde din spatele blocului 7, până în căminul CG8.

Din căminul CG8 se vor reabilita două racorduri cel către PT Giurgiu Farado (IE 231990), 2Dn125/225mm, cu traseul prin spațiul verde din spatele blocului 7, respectiv cel de-al doilea racord 2Dn150/250mm către PT9 Farado (IE 229923) cu traseul prin spațiul verde, prin aleea dintre blocurile 9, 11, 12, subtraversează str. Vigoniei și str. Podul Giurgiului continuă prin spațiul verde aferent str. Podul Giurgiului, subtraversează din nou str. Vigoniei, până la punctul termic.

Se va înlocui rețeaua de termoficare 2Dn200/315mm pe traseul rețelei existente, din căminul CS24/4 la intersecția str. Reșița (necadastrată) cu aleea laterală blocului 36 (nr. 33 pe str. Reșița), continuă prin parcare și alee bloc 36 (nr. 33 pe str. Reșița), subtraversează două alee dintre blocuri fără denumire, prin trotuarul str. Reșița, subtraversează str. Straja, continuă prin trotuarul str. Reșița până în căminul CS24/3 existent. Din căminul CS24/3 rețeaua 2Dn500/710mm se va amplasa pe traseul existent, prin trotuarul str. Reșița, prin Aleea Reșița (necadastrată) pe care o subtraversează, până

În căminul existent CS24/2, continuă din căminul CS24/2 prin trotuarul str. Reșița, subtraversează str. Grădiștea până la căminul CS24/1 existent în trotuarul str. Reșița, apoi prin trotuarul str. Reșița cu subtraversarea Aleii Reșița C, Aleii Reșița B, Aleii Reșița A, prin terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 200329 (parcare) și prin terenurile identificate cu numerele cadastrale IE 219563, IE 219564.

Nu se afectează structura de rezistență și stabilitatea construcției din str. Reșița, nr. 5B, sector 4, număr cadastral 219563 și 219564, conductele de termoficare traversând proprietatea prin galeria termică existentă, galerie care permite accesul fără a necesita modificări ale acesteia.

Din căminul CV magistrala 2Dn500/710mm subtraversează pe traseul existent str. Urziceni (necadastrată), continuă prin trotuarul str. Reșița și spațiul verde aferent Blocului 10 până în căminul CS24/7, apoi din nou prin trotuarul str. Reșița, spațiul verde aferent Blocului 8 subtraversează breteaua aferentă str. Reșița până în căminul CS24 existent în pastila (zona verde) din str. Luică (IE 235961).

Se vor reabilita 9 buc. cămine pe rețeaua de termoficare înlocuită.

Total lungime traseu conductă termoficare propusă = 4.204 m din care:

Traseu menținut pe domeniul public = 3.795 m

Traseu nou propus în urma devierilor pe domeniul public = 266 m

Traseu existent menținut pe proprietăți private = 143 m

Reabilitarea rețelelor termice consta în înlocuirea conductelor clasice cu conducte preizolate montate în galerie vizitabilă pe suport și îngropate în pământ pe strat de nisip, realizându-se:

- Demontarea/dezafectarea conductelor de termoficare existente
- Înlocuirea acestora cu conducte preizolate în sistem legat având încorporat un sistem electric de fire pentru detecție și localizare scurgeri
- Reabilitarea căminelor de racord / golire / aerisire / vizitare de pe traseul rețelelor termice
- Realizarea de cămine noi de vizitare pentru puncte fixe și compensatori de dilatare, unde căminele existente nu răspund acestei cerințe d.p.d.v. al amplasamentului
- Înlocuirea tuturor vanelor existente în căminele de racord
- Conductele preizolate vor fi dotate cu componente și echipamente proprii unui sistem electric specializat pentru monitorizare și semnalizare avarii pe întreaga lungime a elementelor de conductă
- În interiorul căminelor de termoficare vor fi înlocuite scările, capacele și bordajele gurilor pentru trape și vor fi refacute trapele de acces și platformele metalice existente pentru manevrare a vanelor

Toate intervențiile în trama stradală vor fi amenajate și semnalizate corespunzător, astfel încât să nu fie pusă în pericol circulația auto și pietonală.

Pe perioada de execuție se vor realiza lucrări cu caracter provizoriu (by pass-uri sau alte modalități de interconectare conducte), în așa fel încât în timpul lucrărilor să poată fi asigurată continuitatea alimentării cu agent termic a consumatorilor racordați la rețeaua de termoficare (puncte/module termice).

Organizarea de șantier nu face obiectul prezentei autorizații de construire.

După terminarea lucrărilor de bază, terenul afectat de lucrarea de reabilitare a sistemului de termoficare (drumuri, alei, parcări, spații verzi, etc.) se va aduce la starea inițială.

Amplasarea provizorie a celor două panouri publicitare de informare a cetățenilor, se va face pe domeniul public, spațiul verde de la intersecția străzii Reșița cu strada Luică, (număr cadastral IE 235961), sector 4 și pe spațiul verde aferent trotuarului Drumului Găzarului (număr cadastral IE 236712), din dreptul străzii Timuș Nicolae cu care se intersectează, sector 4, cu afectarea minimală a acestora.

Structura superioară, panoul propriu-zis cu dimensiuni de 3,00 m x 2,00 m, este susținută de structura inferioară, stâlpi din țevă rectangulară în fundații de beton armat.

H max = 4, 00 m; H trecere pe sub panou = 2, 00 m.

În cazul, în care pe traseul lucrării **se afectează materialul dendrologic (arbori, arbuști) și spații verzi** este necesar obținerea Avizului de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București de beneficiarul lucrării la faza de execuție.

Administratorii rețelelor tehnico-edilitare/împuțerniciții acestora sunt direct răspunzători de **afectarea materialului dendrologic (arbori, arbuști) și a spațiilor verzi** de pe traseul lucrării și răspund de starea acestora în conformitate cu HCGMB nr. 275/2020.

Lucrarea se va executa cu respectarea Legii nr. 82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

Durată de execuție = 24 luni de la data începerii lucrării enunțată în comunicarea privind începerea lucrărilor către emitent.

Refacerea zonei afectate de lucrările de execuție (carosabil și/sau trotuare) se va realiza în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 126/2004, H.C.G.M.B. nr. 104/2006, H.C.G.M.B. nr. 275/2020.

La faza de execuție a refacerii sistemului rutier afectat de lucrări (trotuar și carosabil) se vor respecta condițiile impuse în avizul de traseu nr. 24720 din 22.05.2023 emis de **Direcția Administrarea Domeniului Public Sector 4 București**.

Rețeaua de alimentare cu energie termică introdusă în domeniul public al Municipiului București, inventariat conform HCGMB nr. 625/2019, completată cu HCGMB nr. 74/2020 și cu HCGMB nr. 15/2022, este în concesiunea operatorului Compania Municipală Termoenergetica București S.A., conform contractului de delegare nr. 7/29.11.2019.

Lucrarea se va executa pe domeniul public aflat în administrarea **Administrației Străzilor București, Direcției Administrarea Domeniului Public Sector 4, Direcției Generală de Administrare a Domeniului Public și privat Sector 5, cât și pe proprietăți particulare persoane fizice și/sau persoane juridice.**

Proprietățile private, pot fi afectate la faza de execuție, numai dacă există acordurile pentru lucrări, exprimate în scris, ale (co)proprietarilor (așa cum sunt înscrise în cărțile funciare) sau a administratorului legal (după caz), cu mențiunea că acordurile persoanelor fizice vor fi notariale (în original) și numai cu respectarea prevederilor art. 621- Dreptul de trecere pentru utilități, din Legea nr. 287/2009-Cod Civil.

Se va respecta STAS 8591-97 cu privire la distanțele Rețelelor Edilitare Subterane – fata de celelalte rețele edilitare si fundatii de cladiri.

Se va respecta norma pentru sapaturi adanci NP 120/2006.

Lucrările se vor realiza fără întreruperea circulației auto și pietonale iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, se vor realiza proiecte viabile de deviere a circulației auto și eventual STB pe tot timpul executării lucrărilor.

Procesul verbal de predare amplasament va fi semnat în prezența reprezentanților administratorilor rețelelor tehnico-edilitare (Compania Municipală Termoenergetica București S.A.; Apa Nova București S.A.; Distrigaz Sud Rețele S.R.L.; Orange România Communications S.A.; S.T.B. S.A., E-Distribuție Muntenia S.A.; Compania Municipală Iluminat Public București S.R.L.; Netcity – Telecom S.A.,) **care vor menționa în scris dacă pentru amplasament, există probleme la infrastructură tehnico – edilitară.**

- **lucrări definitive:** realizarea lucrărilor propuse, conform proiect nr. 249.20 din 2022, întocmit de S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L., verificat de verificator atestat MDLPL, Ing. Ungureanu I. Emil (nr. 07889/ It); verificator atestat MLPAT, Ing. Paraschiv C. Nicolae (nr. 1696/le); verificator atestat MTCT, Ing. Pogăncănu C. Florina (nr. 07085/A1,A2) și contrasemnat de expert tehnic atestat MDRAP ing. Șerbănoiu St. Ion (09306/A1).

- **lucrări provizorii:** ●realizarea conductelor provizorii pentru asigurarea alimentării cu energie termică pe parcursul realizării lucrărilor ●desfacerea pavajelor și săparea șanțului pentru pozarea rețelei, cu aducerea terenului în forma inițială, conform proiect nr. 249.20 din 2022, întocmit de S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L., verificat de verificator atestat MLPAT ing. Cercel Constantin Florin (1237/A4, B2, D2) și contrasemnat de expert tehnic atestat MDRAP ing. Pană D. Iulian (09619/A4, B2, D); ●amplasarea celor două panouri temporare de informare și publicitate, conform proiect nr. CS001/017 din 2023, întocmit de S.C. CSSC PROIECT DESIGN S.R.L., verificat de verificator atestat MTCT, Arh. Făgărășanu T. Alexandra (nr. 06516/B1,D,E,F) și verificator atestat MLPTL, Ing. Ursăchescu E. Mihai (nr. 06052/A1,A2).

Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții - aparținând exclusiv solicitantului.

Emitentul prezentei autorizații nu este responsabil de eventualele prejudicii produse terților de către titularul de autorizație și/sau constructorul care execută lucrările prin încălcarea prevederilor prevăzute în autorizație.

Titularul autorizației cât și constructorul sunt obligați să respecte prevederile Legii 61/1991 (*republicată*), "pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice".

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în municipiul București, **sectorul 4 și sectorul 5, cod poștal..., str. Frunzișului, str. Șoimuș, str. Hațegului, str. Stoian Militaru, intrarea Târgu Frumos, strada Ghimpați, strada Bucșoiu, strada Alunișului, strada Idilei, strada Timuș Nicolae, Drumul Găzarului, strada Petre Țuțea, Parc Flamura, strada Șerban Constantin, șos. Giurgiului, strada Toporași, strada Basarabi, strada Doljești, strada Ștefan Vodă, aleea Podul Giurgiului, strada Podul Giurgiului, strada Vigoniei, strada Reșița, strada Straja, aleea Straja, strada Grădiștei, aleea Grădiștei, aleea Reșița A, aleea Reșița B, aleea Reșița C, strada Urziceni, strada Luică, alei fără denumire între blocuri, parcări, spații verzi, nr..., bl...,sc..., et..., ap. Cartea funciară* 4) 221793, 219477, 236712, 206370, 238041, 232092, 230509, 229923, 231990, 200329, 219564, 219563, 235961, Fișa bunului**

Nr. 226 137411 din 15.09. 2023

imobil.....sau nr. cadastral 221793, 219477, 236712, 206370, 238041, 232092, 230509, 229923, 231990, 200329, 219564, 219563, 235961.

- **lucrări în valoare *5) de 18.398.460,27 lei** (lucrările de bază) + **6.800,00 lei** (panouri temporare)

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.*6): 249.20 din 2022, a fost elaborată de S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L., cu sediul în județul Botoșani, municipiul Botoșani, sectorul ..., cod poșta 710013, str. Pacea, nr. 41A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de... arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr..., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale.....a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR, SE FAC
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

În conformitate cu prevederile art.17, aliniatul (1), din Ordinul nr.839 din 12.10.2009, având în vedere caracterul de urgență al execuției lucrărilor, urmează ca documentația D.T.A.C. să fie completată până la finalizarea lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor legale solicitate prin certificatul de urbanism.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul

prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației și formularului-model F.16 la inspectoratul în construcții al municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție; din comisia de recepție va face parte un reprezentant al D.G.I.S.P. - P.M.B.

4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la depozitele autorizate cu firme agrementate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Titularul prezentei Autorizații de construire, precum și executantul, sunt obligați să respecte și următoarele prevederi:

1. Să asigure înainte de ieșirea pe căile publice curățirea și spălarea mijloacelor de transport și/sau utilajelor, a pneurilor sau șenilelor utilizând mijloace corespunzătoare, inclusiv stații cu rampe de spălare amplasate în incinta zonei de lucru sau a organizării de șantier.

2. Să asigure încărcarea și etanșarea corespunzătoare, inclusiv acoperirea cu prelată și să preîntâmpine poluarea mediului și degradarea căilor publice, pentru activitatea de transport marfă, deșeuri urbane, industriale și menajere cu mijloace de transport proprii sau deținute cu orice titlu.

3. Accesul în zona de lucru sau în șantier se va efectua pe trasee marcate pe planul de situație, scara 1 :500, în funcție de categoria de drum și tonajul mijloacelor de transport avizat de Direcția Transporturi.

- Panoul de identificare a investiției trebuie să conțină toate datele specificate în Anexa 8 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
- Semnalizarea și împrejmuirea lucrărilor de execuție a investiției conform Normelor legale în vigoare este obligatorie pe toată durata desfășurării lor.
- În zona afectată de organizarea de șantier se vor lua toate măsurile necesare astfel încât materialul depozitat, utilajele staționate și orice alte activități în perimetrul de lucru, să nu afecteze în vreun fel sau să polueze mediul înconjurător.
- Constructorul este obligat pe toată durata lucrărilor execuției investiției să respecte Normele de protecție a muncii.
- Se vor respecta toate normele tehnice și legislația în vigoare.
- Se va respecta Hotărârea CGMB nr. 212/2017 privind regulamentul pentru instalarea /aducerea la cotă/întreținerea capacelor, gurilor de acces la rețelele edilitare subterane, răsufătoarelor de gaz și a grătarelor gurilor de scurgere a apelor
- meteorice aflate pe domeniul public al municipiului București și pentru abrogarea Hotărârii CGMB nr. 306/2002 și Hotărârii CGMB nr. 103/2006.

Vor fi respectate în mod obligatoriu prevederile din HCGMB nr. 205/30.06.2009 privind Brevetul Verde, modificată și completată prin HCGMB nr.176/2017, HCGMB nr. 120/2010 privind aprobarea Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, 126/21.07.2004, privind "condițiile de refacere a sistemului rutier și pietonal de pe teritoriul municipiului București", cu modificările și completările ulterioare, nr. 134/26.08.2004 privind circulația autovehiculelor destinate transportului de mărfuri și a utilajelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 5 tone în municipiul București, cu modificările și completările ulterioare, nr. 105/04.05.2006 privind amplasarea pe domeniul public a rețelelor tehnico-edilitare și a echipamentelor tehnice aferente, HCLMB nr. 3/26.01.1995 privind modificarea HCLMB nr. 88/27.08.1993, în caz contrar, titularii de autorizații cât și executanții vor fi sancționați conform actelor normative în vigoare.

Se va respecta Dispoziția Primarului General nr.279/2011 pentru modificarea DPG nr. 233/2002 privind măsurile necesare întocmirii și urmăririi derulării Programului Coordonator Anual de execuție pentru lucrări tehnico-edilitare și de drumuri pe teritoriul municipiului București.

Titularul autorizației cât și constructorul au obligația de a invita atât la predarea de amplasament cât și la recepția la terminarea lucrării, delegatul administratorului domeniului public (Administrația Străzilor, ADP-urile de sector sau direcțiile de specialitate din primăriile de sector, după caz), delegatul direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și delegații administratorilor de rețele, după caz.

Un exemplar al proceselor verbale de predare – primire a amplasamentului și de recepție la terminarea lucrărilor vor fi înaintate direcției de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București ca structură de specialitate.

Nr. 226 137411 din 15.09.2023

- Începerea lucrărilor de investiții se va face în conformitate cu Anexa 1 cap. C din Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și va include Avizul Brigăzii Poliției Rutiere.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculate de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil).

- **Lucrările de execuție vor începe numai după înștiințarea autorității emitente a autorizației de construire. Nefinalizarea lucrărilor conform duratei de execuție stabilite prin autorizația de construire duce la pierderea valabilității autorizației de construire;**
- **În cazul în care constatați că nu puteți finaliza lucrările conform duratei de execuție, veți depune documentația pentru prelungirea autorizației de**
- **construire cu minimum 45 zile lucrătoare înaintea expirării duratei de execuție.**

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Nicușor DAN**



Verificat
Șef Serviciu, Cătălina Iordache

Întocmit: Marilena Roxana Severin

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată coroborate cu prevederile art. 476 alin. 1 lit. e) și lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, **sunt scutite de taxa** pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local.

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

**SECRETAR GENERAL,
Georgiana ZAMFIR**

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Matei DAMIAN**

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Întocmit :...../ 2ex.

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

*4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.