



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 216 100308 din 20.07. 2023

Ca urmare a cererii adresate de *1) **Primăria Municipiului București - Direcția Servicii Integrate - Serviciul Termoenergetic** cu domiciliul *2) /sediul în municipiul București, sectorul 5, cod poștal ..., B-dul Regina Elisabeta nr.47, e-mail secretariat.dgsp@pmb.ro, înregistrată la PMB - DSI cu nr. 100308 din 19.06.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Art. 7, alin. (16⁴) "Pentru lucrările la infrastructura de transport și/sau **tehnico-edilitară de interes public, finanțate prin programe guvernamentale sau fonduri externe**, autorizațiile de construire se pot emite în baza studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a **proiectului P.A.C./P.A.D.**, urmând ca **avizele și acordurile prevăzute de lege să fie obținute până la încheierea executării lucrărilor realizate în baza proiectului tehnic**".

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru *3) "**Reabilitarea Sistemului de Termoficare al Municipiului București, Lot 2, Obiectiv 8: reabilitarea rețelei de termoficare aferentă Magistralei II-III Grozăvești, sector 1**" și organizare execuție lucrări – C.U. nr. 8R/26148 din 27.02.2023.

Se autorizează înlocuirea conductei de termoficare clasice din oțel cu o nouă conductă preizolată pe Magistrala de termoficare II-III Grozăvești între căminele C7/1(UMAS) și C15/20, pe traseul existent, cu conducte 2Dn 300/450mm, 2Dn 150x250mm, 2Dn 125x225mm, 2Dn 100x200mm, 2Dn 65x140mm, 2Dn 50x125mm, montate pe suporturi în canal termic vizitabil, îngropate în pat de nisip în galeria nevizitabilă existentă și semivizitabile, pe o lungime de **cca 4078 m**.

Se va reabilita conducta de termoficare aferentă racordului la PT 2–1 Mai, amplasat pe terenul imobilului indentificat cu numărul cadastral IE 269620, din căminul CFT5 existent pe strada Turda, prin subtraversarea aleii blocului și spațiului verde aferent acestuia, prin teren necadastrat până în punctul termic.

Din căminul CFT5, traseul continuă prin carosabilul străzii Turda până în căminul CT3, unde se ramifică în partea de nord cu un racord prin spațiul verde aferent blocului 2 pe strada Turda, subtraversează strada Cluj până la PT 1 Turda (IE 269635). Conducta redimensionată continuă din căminul CT3 în carosabilul străzii Turda (IE 263445) până în căminul CT2 existent unde se ramifică spre sud cu un racord, cu subtraversarea parțială a carosabilului și trotuarului străzii Turda, prin trotuarul străzii Turda, apoi prin parcajul indentificat cu numărul cadastral IE 275753, pe alee bloc nr. 33, prin subsolul blocului 33 și prin spațiul verde al acestuia, până la PT 2 Turda (IE 269487).

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 216 / 100308 din 20.07. 2023

2

Din căminul CT2 traseul continuă prin carosabilul străzii Turda (263445) până la intersecția cu strada lordache Golescu, subtraversează carosabilul și trotuarele străzii lordache Golescu, prin terenul indentificat cu numărul cadastral IE 278603 (parcul Regina Maria), până la CT1, continuă prin parcul Regina Maria până în carosabilul străzii Turda în căminul CR3, apoi prin carosabilul străzii Turda unde se ramifică spre nord cu un racord având traseul din apropierea intersecției străzii Turda cu strada Iani Buzoiani, prin spațiul verde și alee bloc 16A, prin parcare și alee laterală bloc 16A, prin carosabilul Intrării Mănăstirea Bistrița până la PT3 Turda (IE 269638). Spre sud conducta de termoficare se va redimensiona pe traseul existent din fața blocului 16A pe strada Turda, continuă cu subtraversarea străzii Turda și a spațiului verde, subtraversează strada Barbu Lăutaru, prin spațiul verde aferent străzii Barbu Lăutaru, prin carosabilul străzii Barbu Lăutaru până în căminul CR1, apoi prin terenul indentificat cu numărul cadastral IE 238178, pe alee, din nou pe carosabilul și trotuarul străzii Barbu Lăutaru, prin spațiul verde și parcare, prin spațiul verde aferente străzii Barbu Lăutaru, paralel cu Calea Griviței, apoi subtraversează Calea Griviței (IE 263455) în dreptul intersecției străzii Barbu Lăutaru cu Calea Griviței până în căminul C35.

Din CR1 conducta nou proiectată subtraversează carosabilul și trotuarul străzii Barbu Lăutaru continuă prin spațiul verde aferent terenului indentificat cu numărul cadastral IE 222564 Școala Generală nr.170 Geo Bogza până la PT4 Turda (IE 269555).

Din căminul C35 existent în trotuarul Căii Griviței, conducta nou proiectată continuă prin trotuarul și spațiul verde al Căii Griviței, subtraversează bretelele Podului Grant, continuă prin trotuarul numerelor impare al Căii Griviței, prin parcare și trotuar, apoi continuă prin parcare și trotuar până în căminul C33. Din căminul C33 traseul se ramifică cu un racord cu subtraversarea Căii Griviței pe trotuarul numerelor pare și cu subtraversarea străzii Lugoj, prin trotuar și spațiu verde până la PT R Grivița. Traseul continuă din căminul existent C33 prin trotuarul numerelor impare și o porțiune de carosabil al Căii Griviței până în dreptul străzii Costache Marinescu.

Din dreptul străzii Costache Marinescu, din carosabilul Căii Griviței conducta de termoficare nu se reamplasează în trotuarul numerelor impare al acesteia conform soluției de deviere propusă, în urma condițiilor impuse de avizul SC METROREX SA nr. M04.01.01/1404/27.05.2023. Conducta se pozează pe traseul existent prin carosabilul Căii Griviței, pe sub breteaua de urcare pe podul Basarab, apoi pe sub pasajul Basarab până în căminul C8, amplasat în trotuar/parcare.

Din căminul C31 conducta subtraversează Calea Griviței apoi continuă în trotuarul numerelor impare al acesteia, prin spațiul verde aferent blocului până la PTK Grivița, amplasat în subsol.

Din căminul C9 amplasat în carosabilul șoselei Nicolae Titulescu conducta se va redimensiona pe traseul existent cu subtraversarea parțială a șoselei Nicolae Titulescu, continuă prin carosabilul aleii dintre imobilul indentificat cu numărul cadastral IE 264253 și blocul 20, prin carosabilul aleii din spatele blocului 20 (teren necadastrat) și prin spațiul verde până la PT2 Titulescu. Din căminul C29 conducta redimensionată continuă prin parcare, prin terenurile indentificate cu numerele cadastrale IE 275258, 275257, 275272, apoi prin carosabilul străzii Petru Rareș și prin spațiul verde până la PT3 Basarab.

Din căminul C10 existent pe bulevardul Nicolae Titulescu în dreptul blocului nr.13, traseul continuă cu subtraversarea carosabilului și trotuarului numerelor impare al bulevardului Nicolae Titulescu (IE 263433), până în PT1 Titulescu existent în subsolul blocului nr.13.

Din căminul C11/1 existent în zona verde la intersecția bulevardului Nicolae Titulescu cu strada Teodosie Rudeanu și bulevardul Banu Manta, se va reabilita racordul către PT Primăria Sector 1, cu subtraversarea trotuarului și a carosabilului bulevardului Banu Manta și parțial a intersecției bulevardului Banu Manta cu strada Teodosie Rudeanu, apoi prin trotuarul numerelor pare al străzii Teodosie Rudeanu, prin terenul imobilului indentificat cu numărul cadastral IE 237204 până la PT – PS1. Din căminul existent C12, se va reabilita racordul către PT2 Banu Manta (IE 269502), conducta se redimensionează pe traseul existent cu subtraversarea parțială a carosabilului și a trotuarului bulevardului Banu Manta, prin spațiul verde din fața blocului 27, apoi prin subsolul blocului nr.27 pe bulevardul Banu Manta (IE 275434) și cu subtraversarea carosabilului străzii Pictor C.C. de Szathmary, până în punctul termic.

Din căminul C12/1 existent, se va reabilita racordul către PT1 Banu Manta (IE 264956), conducta se va redimensiona pe traseul existent, cu subtraversarea parțială a carosabilului și trotuarului bulevardului Banu Manta, până în apropierea intersecției cu strada Frosa Sarandy, apoi prin carosabilul străzii Frosa Sarandy, prin carosabilul aleii blocului nr.1 pe strada Frosa Sarandy, prin alea din spatele blocului nr.34 pe bulevardul Banu Manta, apoi prin parcare până în punctul termic.

Din căminul C14 existent în carosabilul bulevardului Ion Mihalache (IE 263448), se va reabilita racordul la PT 12 -1Mai (IE 269485), conducta se va poza pe traseul existent prin spațiul verde din bulevardul Banu Manta (IE 263718), cu subtraversarea aleii din fața blocului nr.19, prin parcare aferentă blocului 19, prin trotuarul numerelor impare al străzii Dr. Iacob Felix (278989), subtraversează alee bloc și revine pe trotuarul numerelor impare al străzii, prin spațiul verde și carosabilul aleii aferente blocului 17, până în punctul termic existent.

Lungime totală traseu = 4.078 m, din care:

Lungime traseu menținut pe domeniul public = **3. 915 m**

Lungime traseu existent menținut pe proprietăți private = **163 m**

Reabilitarea rețelelor termice consta în înlocuirea conductelor clasice cu conducte preizolate montate în galerie vizitabilă pe suport și îngropate în pământ pe strat de nisip, realizându-se:

- Demontarea/dezafectarea conductelor de termoficare existente;
- Înlocuirea acestora cu conducte preizolate în sistem legat având încorporat un sistem electric de fire pentru detecție și localizare scurgeri;
- Reabilitarea căminelor de racord / golire / aerisire / vizitare de pe traseul rețelelor termice;
- Realizarea de cămine noi de vizitare pentru puncte fixe și compensatori de dilatare, unde căminele existente nu răspund acestei cerințe d.p.d.v. al amplasamentului;
- Înlocuirea tuturor vanelor existente în căminele de racord;
- În interiorul căminelor de termoficare vor fi înlocuite scările, capacele și bordajele golurilor pentru trape și vor fi refacute trapele de acces și platformele metalice existente pentru manevrare a vanelor
- Conductele preizolate vor fi dotate cu componente și echipamente proprii unui sistem electric specializat pentru monitorizare și semnalizare avarii pe întreaga lungime a elementelor de conductă.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 216 / 100308 din 20.07. 2023

4

Toate intervențiile în trama stradală vor fi amenajate și semnalizate corespunzător, astfel încât să nu fie pusă în pericol circulația auto și pietonală.

Pe perioada de execuție se vor realiza lucrări cu caracter provizoriu (by pass-uri sau alte modalități de interconectare conducte), în așa fel încât în timpul lucrărilor să poată fi asigurată continuitatea alimentării cu agent termic a consumatorilor racordați la rețeaua de termoficare (puncte/module termice).

Organizarea de șantier se va realiza pe o suprafață de circa 700 mp cu afectarea minimală a vecinătăților cât și a circulației auto și pietonale, folosindu-se pentru împrejmuire panouri specifice. Punctele de lucru vor fi semnalizate. Aceasta se va amplasa pe terenul din Calea Griviței, sector 1, sub pasajul suprateran Basarab, în proximitatea accesului la metrou.

Organizarea de șantier este compusă din construcții provizorii tip baracă pentru birouri depozite materiale mărunte, ateliere, vestiare, spații de depozitare, platforme tehnologice, platforme de preasamblare etc., care vor funcționa numai pe perioada de execuție a investiției, urmând a fi dezafectată la terminarea lucrărilor iar terenul adus la starea inițială.

După terminarea lucrărilor de bază, terenul afectat de lucrare (drumuri, alei, spații verzi, etc.) se va aduce la starea inițială.

În cazul, în care pe traseul lucrării **se afectează materialul dendrologic (arbori, arbuști) și spații verzi** este necesar obținerea Avizului de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București de beneficiarul lucrării la faza de execuție.

Administratorii rețelelor tehnico-edilitare/împuterniciții acestora sunt direct răspunzători de **afectarea materialului dendrologic (arbori, arbuști) și a spațiilor verzi** de pe traseul lucrării și răspund de starea acestora în conformitate cu HCGMB nr. 275/2020.

Lucrarea se va executa cu respectarea Legii nr. 82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

Durată de execuție = 24 luni de la data începerii lucrării enunțată în comunicarea privind începerea lucrărilor către emitent.

Refacerea zonei afectate de lucrările de execuție (carosabil și/sau trotuare) se va realiza în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 126/2004, H.C.G.M.B. nr. 104/2006, H.C.G.M.B. nr. 275/2020.

La faza de execuție a refacerii sistemului rutier afectat de lucrări (trotuar și carosabil) se vor respecta condițiile impuse în avizul de traseu nr. 14527 din 23.03.2023 emis de **Administrația Domeniului Public Sector 1 București**.

Rețeaua de alimentare cu energie termică introdusă în domeniul public al Municipiului București, inventariat conform HCGMB nr. 625/2019, completată cu HCGMB nr. 74/2020 și cu HCGMB nr. 15/2022, este în concesiunea operatorului Compania Municipală Termoenergetica București S.A., conform contractului de delegare nr. 7/29.11.2019.

Lucrarea se va executa pe domeniul public aflat în administrarea Administrației Străzilor București și în administrarea Administrației Domeniului Public Sectorului 1 București cât și pe proprietăți particulare.

Proprietăți private, pot fi afectate la faza de execuție, **numai dacă există acordurile pentru lucrări, exprimate în scris**, ale (co)proprietarilor (așa cum sunt înscrise în cărțile funciare) sau a administratorului legal, după caz, cu mențiunea că acordurile persoanelor fizice vor fi notariale, în original.

Se va respecta STAS 8591-97 cu privire la distanțele Rețelelor Edilitare Subterane – fata de celelalte rețele edilitare si fundatii de cladiri.

Se va respecta norma pentru sapaturi adanci NP 120/2006.

Lucrările se vor realiza fără întreruperea circulației auto și pietonale iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, se vor realiza proiecte viabile de deviere a circulației auto și eventual STB pe tot timpul executării lucrărilor.

Procesul verbal de predare amplasament va fi semnat în prezența reprezentanților administratorilor rețelelor tehnico-edilitare (Compania Municipală Termoenergetica București S.A.; Apa Nova București S.A.; Distrigaz Sud Rețele S.R.L.; Orange România Communications S.A.; S.T.B. S.A., E-Distribuție Muntenia S.A.; Compania Municipală Iluminat Public București S.R.L.; Neticity – Telecom S.A.,) **care vor menționa în scris dacă pentru amplasament, există probleme la infrastructură tehnico – edilitară.**

- **lucrări definitive:** realizarea lucrărilor propuse, conform proiect nr. 248.8 din 2022, întocmit de S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L., verificat de verificator atestat MDLPL, Ing. Ungureanu I. Emil (nr. 07889/ It); verificator atestat MLPAT, Ing. Paraschiv C. Nicolae (nr. 1696/le); verificator atestat MTCT, Ing. Pogăncianu C. Florina (nr. 07085/A1,A2) și contrasemnat de expert tehnic atestat MDRAP ing. Șerbănoiu St. Ion (09306/A1).

- **lucrări provizorii:** desfacerea pavajelor și săparea șanțului pentru pozarea rețelei, cu aducerea terenului în forma inițială, conform proiect nr. 248.8, întocmit de S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L., verificat de verificator atestat MLPAT, Ing. Dobrea Climec O. Niculai (nr. 05060/A4, B2, 5D) și contrasemnat de expert tehnic atestat MDRAP ing. Pană D. Iulian (09619/A4, B2, D);

- **realizarea de provizorate**, realizarea de lucrări pentru organizarea execuției

Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții - aparținând exclusiv solicitantului.

Emitentul prezentei autorizații nu este responsabil de eventualele prejudicii produse terților de către titularul de autorizație și/sau constructorul care execută lucrările prin încălcarea prevederilor prevăzute în autorizație.

Titularul autorizației cât și constructorul sunt obligați să respecte prevederile Legii 61/1991 (*republicată*), "pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice".

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în municipiul București, **sectorul 1**, cod poștal..., **strada Cluj, strada Turda, strada Abrud, strada Iordache Golescu, Parcul Regina Maria, intrarea Mănăstirea Bistrița, strada Barbu Lăutaru, strada Radu**

Greceanu, calea Griviței, bulevardul Nicolae Titulescu, strada Petru Rareș, bulevardul Banu Manta, strada Teodosie Rudeanu, strada Pictor C.C. Szathmary, strada Frosa Sarandy, strada Dr. Iacob Felix, bulevardul Ion Mihalache, alei fără denumire între blocuri, parcuri, spații verzi, nr..., bl...,sc..., et..., ap. Cartea funciară* 4) 269620, 263445, 269635, 275753, 269487, 278608, 269638, 222564, 269555, 238178, 263455, 275258, 275257, 275272, 263433, 263718, 280863, 237204, 275434, 269502, 264956, 263448, 278989, 269485, Fișa bunului imobil.....sau nr. cadastral 269620, 263445, 269635, 275753, 269487, 278608, 269638, 222564, 269555, 238178, 263455, 275258, 275257, 275272, 263433, 263718, 280863, 237204, 275434, 269502, 264956, 263448, 278989, 269485.

- lucrări în valoare * 5) de 14.301.615,00 lei

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.*6): 248.8 din 2022, a fost elaborată de S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L., cu sediul în județul Botoșani, municipiul Botoșani, sectorul ..., cod poșta 710013, str. Pacea, nr. 41A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de... arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr..., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale.....a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR, SE FAC
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

În conformitate cu prevederile art.17, aliniatul (1), din Ordinul nr.839 din 12.10.2009, având în vedere caracterul de urgență al execuției lucrărilor, urmează ca documentația D.T.A.C. să fie completată până la finalizarea lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor legale solicitate prin certificatul de urbanism.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 216 / 100308 din 20.07. 2023

7

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației și formularului-model F.16 la inspectoratul în construcții al municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție; din comisia de recepție va face parte un reprezentant al D.G.I.S.P. - P.M.B.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la depozitele autorizate cu firme agrementate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Titularul prezentei Autorizații de construire, precum și executantul, sunt obligați să respecte și următoarele prevederi:

1. Să asigure înainte de ieșirea pe căile publice curățirea și spălarea mijloacelor de transport și/sau utilajelor, a pneurilor sau șenilelor utilizând mijloace corespunzătoare, inclusiv stații cu rampe de spălare amplasate în incinta zonei de lucru sau a organizării de șantier.

2. Să asigure încărcarea și etanșarea corespunzătoare, inclusiv acoperirea cu prelată și să preîntâmpine poluarea mediului și degradarea căilor publice, pentru activitatea de transport marfă, deșeuri urbane, industriale și menajere cu mijloace de transport proprii sau deținute cu orice titlu.

3. Accesul în zona de lucru sau în șantier se va efectua pe trasee marcate pe planul de situație, scara 1 :500, în funcție de categoria de drum și tonajul mijloacelor de transport avizat de Direcția Transporturi.

- Panoul de identificare a investiției trebuie să conțină toate datele specificate în Anexa 8 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
- Semnalizarea și împrejmuirea lucrărilor de execuție a investiției conform Normelor legale în vigoare este obligatorie pe toată durata desfășurării lor.
- În zona afectată de organizarea de șantier se vor lua toate măsurile necesare astfel încât materialul depozitat, utilajele staționate și orice alte activități în perimetrul de lucru, să nu afecteze în vreun fel sau să polueze mediul înconjurător.
- Constructorul este obligat pe toată durata lucrărilor execuției investiției să respecte Normele de protecție a muncii.
- Se vor respecta toate normele tehnice și legislația în vigoare.
- Se va respecta Hotărârea CGMB nr. 212/2017 privind regulamentul pentru instalarea /aducerea la cotă/întreținerea capacelor, gurilor de acces la rețelele edilitare subterane, răsuflătoarelor de gaz și a grătarelor gurilor de scurgere a apelor
- meteorice aflate pe domeniul public al municipiului București și pentru abrogarea Hotărârii CGMB nr. 306/2002 și Hotărârii CGMB nr. 103/2006.

Vor fi respectate în mod obligatoriu prevederile din HCGMB nr. 205/30.06.2009 privind Brevetul Verde, modificată și completată prin HCGMB nr.176/2017, HCGMB nr. 120/2010 privind aprobarea Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, 126/21.07.2004, privind "condițiile de refacere a sistemului rutier și pietonal de pe teritoriul municipiului București", cu modificările și completările ulterioare, nr. 134/26.08.2004 privind circulația autovehiculelor destinate transportului de mărfuri și a utilajelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 5 tone în municipiul București, cu modificările și completările ulterioare, nr. 105/04.05.2006 privind amplasarea pe domeniul public a rețelelor tehnico-edilitare și a echipamentelor tehnice aferente, HCLMB nr. 3/26.01.1995 privind modificarea HCLMB nr. 88/27.08.1993, în caz contrar, titularii de autorizații cât și executanții vor fi sancționați conform actelor normative în vigoare.

Se va respecta Dispoziția Primarului General nr.279/2011 pentru modificarea DPG nr. 233/2002 privind măsurile necesare întocmirii și urmăririi derulării

Programului Coordonator Anual de execuție pentru lucrări tehnico-edilitare și de drumuri pe teritoriul municipiului București.

Titularul autorizației cât și constructorul au obligația de a invita atât la predarea de amplasament cât și la recepția la terminarea lucrării, delegatul administratorului domeniului public (Administrația Străzilor, ADP-urile de sector sau direcțiile de

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 216 / 100308 din 20.07. 2023

9

specialitate din primăriile de sector, după caz), delegatul direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și delegații administratorilor de rețele, după caz.

Un exemplar al proceselor verbale de predare – primire a amplasamentului și de recepție la terminarea lucrărilor vor fi înaintate direcției de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București ca structură de specialitate.

- Începerea lucrărilor de investiții se va face în conformitate cu Anexa 1 cap. C din Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și va include Avizul Brigăzii Poliției Rutiere.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculate de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil).

- **Lucrările de execuție vor începe numai după înștiințarea autorității emitente a autorizației de construire. Nefinalizarea lucrărilor conform duratei de execuție stabilite prin autorizația de construire duce la pierderea valabilității autorizației de construire;**
- **În cazul în care constatați că nu puteți finaliza lucrările conform duratei de execuție, veți depune documentația pentru prelungirea autorizației de**
- **construire cu minimum 45 zile lucrătoare înaintea expirării duratei de execuție.**

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Nicușor DAN**



Verificat
Șef Serviciu, Cătălina Iordache

**SECRETAR GENERAL,
Georgiana ZAMFIR**

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Matei DAMIAN**

Întocmit: Marilena Roxana Severin

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată coroborate cu prevederile art. 476 alin. 1 lit. e) și lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, **sunt scutite de taxa** pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local.

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 216 / 100308 din 20.07. 2023

10

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de 25.08.2025 până la data de 24.08.2026

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Stelian BUCALINEANU



SECRETAR GENERAL,

Georgiano ZAMFIR

ARHITECT ȘEF,

Arh. Matei SAMIAN

Întocmit

Lucretia Roxana Sereda
29X

Data prelungirii valabilității

Legii

Achitat taxa de 50000 lei, conform Ghidului nr. 227 din 2015.

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 216 / 100308 din 20.07. 2023

11

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

*4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.