



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 14 / Nr. 189403 / 20.03. 2025

Ca urmare a cererii adresate de *1) **Primăria Municipiului București - Direcția Servicii Integrate - Serviciul Termoenergetic** cu domiciliul *2) /sediul în municipiul București, sectorul 5, cod poștal ..., B-dul Regina Elisabeta nr. 47, e-mail secretariat.dgsp@pmb.ro, înregistrată la PMB-DSI cu nr. 189403 din 15.01.2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Art. 7, alin. (16⁴) "Pentru lucrările la infrastructura de transport și/sau **tehnico-edilitară de interes public, finanțate prin programe guvernamentale sau fonduri externe**, autorizațiile de construire se pot emite în baza studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a **proiectului P.A.C./P.A.D.**, urmând ca **avizele și acordurile prevăzute de lege să fie obținute până la încheierea executării lucrărilor realizate în baza proiectului tehnic**".

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru *3) "**Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București, Lot 4, Obiectiv 17: reabilitarea rețelei de termoficare aferentă Magistralei Progresu – Berceni între căminele CSI (CET) – CS10 - CB6 și montarea a două panouri temporare de informare și publicitate**" – C.U. nr. 382R/62746 din 18.08.2023.

Se autorizează reabilitarea rețelelor termice primare, pe traseul existent, prin înlocuirea conductelor de termoficare clasice din oțel, magistrală și racorduri către consumatori, cu conducte preizolate redimensionate, dotate cu componente și echipamente proprii unui sistem electric specializat pentru monitorizarea și semnalizarea avariilor pe întreaga lungime a conductei, pe **Magistrala de termoficare Progresu – Berceni**, între căminul **CS1** (CET Progresul) existent pe str. Odei (necadastrată) în proximitatea sudică a imobilului identificat cu numărul cadastral IE 224981, căminul **CS10** existent în trotuarul/zona verde de la intersecția străzii Râul Sadului (necadastrată) cu strada Turnu Măgurele (IE 235959) și căminul **CB6** existent în trotuarul/parcarea din terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 207776, montate pe suporturi în canal termic vizitabil, îngropate în pat de nisip în galeria nevizitabilă și semi vizitabilă existentă, pe o lungime de **cca 6.038 m**.

- Se va reabilita magistrala 2xDn1100/1300 mm din căminul CS1 existent pe str. Odei (necadastrată), în proximitatea sudică a imobilului identificat cu numărul cadastral IE 224981 (CET Progresu), cu traseul prin terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 224944, prin terenurile imobilelor identificate cu numerele cadastrale IE 224976 și IE 224942, prin terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 224940, va subtraversa

trotuarele și carosabilul str. Luică (IE 235961), până la căminul CS17 existent în zona verde amenajată din bulevardul Constantin Brâncoveanu, (IE 238042), la intersecția cu str. Luică și str. Turnu Măgurele (IE 235959).

- Din căminul CS17 se va reabilita magistrala 2xDn1100/1300 mm, pe același traseu, în canal termic vizitabil, cu subtraversarea trotuarelor, carosabilului, pastilelor și scuarului b-dului Constantin Brâncoveanu, va continua prin trotuarul/parcarea acestuia, prin spațiul verde aferent blocurilor cu numerele poștale 1 și 3 de pe str. Turnu Măgurele, până în căminul CS16 existent în zona verde din fața blocului cu numărul poștal 3.

- Din căminul CS16 traseul va continua cu subtraversarea aleii de acces dintre blocurile cu numerele poștale 1 și 3 pe str. Turnu Măgurele, prin zona verde amenajată (parc), va subtraversa str. Stupilor (necadastrată), până în căminul CS15 existent în parcare din proximitatea intersecției str. Stupilor cu str. Turnu Măgurele.

- Se va reabilita conducta de termoficare 2xDn300/450 mm, pe același traseu, în galerie vizitabilă, din căminul CS15, cu traseul către nord, prin parcare, până în nodul N1, unde își va schimba direcția către vest, cu subtraversarea str. Stupilor (necadastrată), prin zona verde amenajată, până în nodul N2, unde își va schimba direcția către nord, va subtraversa str. Dorohoi (necadastrată), apoi prin spațiul verde al imobilului identificat cu numărul cadastral IE 230392, până la căminul CS15/1, existent în spațiul verde necadastrat.

- Din căminul CS15/1 se va reabilita conducta de termoficare 2xDn250/400 mm, spre vest, prin spațiul verde al terenului imobilului identificat cu numărul cadastral IE 230392, până în nodul N26, unde își va schimba direcția către nord vest, prin spațiul verde necadastrat, până în nodul N27, unde își va schimba direcția către nord, până în căminul CS15/2 existent în spațiul verde necadastrat.

- Racordul 2xDn150/250 mm, se va poza în canal semi vizitabil și nevizitabil, din căminul CS15/2, către vest, prin spațiul verde aferent blocului cu numărul poștal 2 pe Aleea Dorohoi, până la PT4 Zona 2 (IE 221267).

- Din căminul CS15/2, se va reabilita conducta de termoficare 2xDn250/400 mm în canal termic vizitabil, către nord, prin spațiul verde necadastrat dintre blocul cu numărul poștal 7 pe str. Stupilor și blocul cu numărul poștal 8 pe Aleea Dorohoi, va continua prin spațiul verde necadastrat, până în nodul N34 unde își va schimba direcția către vest până în nodul N35, apoi spre nord prin spațiul verde din lateralul blocului cu numărul poștal 25 pe str. Covasna, necadastrată, spre vest prin spatele aceluiasi bloc cu subtraversarea aleii de acces/parcare dintre blocuri, afectând terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 228975, până în nodul N37, unde își va schimba direcția spre nord prin spațiul verde/parcarea de pe str. Covasna, până în căminul CS15/3.

- Racordul 2xDn150/250 mm se va poza din căminul CS15/3 în galerie nevizitabilă, până în PT1 Zona 2 (IE 221876).

- Din căminul CS15/3 se va reabilita magistrala de termoficare cu o conductă 2xDn250/400 mm, în galerie vizitabilă, prin spațiul verde aferent trotuarului str. Covasna, până în nodul N43, unde va subtraversa str. Covasna (necadastrată) către vest, până în nodul N44, unde își va schimba din nou direcția către nord, prin zona verde aferentă blocului cu numărul poștal 6 pe Aleea Covasna (necadastrată), va subtraversa Aleea Covasna, până în nodul N45, apoi își va schimba direcția către vest, prin carosabilul/parcarea Aleii Covasna, până în căminul C15/5 existent în parcare paralelă cu Aleea Covasna.

- Din căminul C15/5 se va reabilita racordul 2xDn150/250 mm în canal termic semivizitabil/nevizitabil, cu traseul prin parcare betonată paralelă cu Aleea Covasna, cu afectarea spațiului verde aferent imobilului identificat cu numărul cadastral IE 212828, va subtraversa Aleea Covasna, până la PT3 Zona 2 (IE 226176).
- Se va reabilita conducta de termoficare 2xDn200/315 mm în canal termic semivizitabil/nevizitabil, din căminul CS15/1, prin spațiul verde cu subtraversarea str. Stupilor (necadastrată), prin zona verde și parcare de pe Aleea Someșul Mare din fața blocului cu numărul poștal 3, până în căminul CS15/9 existent în carosabilul Aleii Someșul Mare (necadastrată).
- Din căminul CS15/9 se va poza un racord cu o conductă 2xDn150/250 mm cu traseul prin carosabilul Aleii Someșul Mare ce va subtraversa parcare până PT2 Zona 2 (IE 221875) și un racord 2x100/200 mm în galerie semivizitabilă/nevizitabilă cu traseul spre nord prin carosabilul Aleii Someșul Mare, apoi prin carosabilul Aleii Stupilor, până în nodul N25 și până în PT5 Metalurgiei (IE 226180).
- Se va reabilita rețeaua de termoficare cu o conductă 2xDn200/315 mm, în galerie vizitabilă, din căminul CS15/5 către nord, prin parcare paralelă cu Aleea Covasna (necadastrată), prin spațiul verde aferent imobilului identificat cu numărul cadastral IE 212828, până în nodul N50, unde își va schimba direcția către est, va continua prin spațiul verde cu subtraversarea str. Covasna (necadastrată), până în nodul N51, unde își va schimba direcția către nord, prin spațiul verde/parcare/alei de acces din fața blocurilor cu numerele poștale 19 și 15 pe str. Covasna, va subtraversa intersecția str. Covasna cu Aleea Covasna, până în nodul N61, unde își va schimba direcția către est, prin parcare Aleii Covasna, până în nodul N62 din intersecția cu str. Vatra Dornei (necadastrată).
- Se va reabilita rețeaua de termoficare, pe traseul existent cu o conductă 2xDn200/315 mm, în canal vizitabil, către nord prin carosabil/parcare str. Vatra Dornei, până la căminul CS15/6 existent în carosabilul str. Vatra Dornei, în proximitatea intersecției cu str. Târnava Mică (necadastrată).
- Din căminul CS15/6 conducta 2xDn200/315 mm, în canal vizitabil se va poza pe traseul existent, cu subtraversarea str. Vatra Dornei, va continua prin parcare aferentă str. Târnava Mică, până în căminul CS15/7, existent în carosabilul aceleiași parcări.
- Din căminul CS15/7 rețeaua de termoficare se va ramifica în două racorduri astfel:
 - un racord 2xDn125/225 mm în galerie nevizitabilă/semivizitabilă, cu traseul prin parcare betonată aferentă str. Târnava Mică (necadastrată), până în nodul N71, spre nord, prin aleea de acces din spatele blocului cu numărul poștal 11 pe str. Vatra Dornei, până în nodul 72, unde își va schimba direcția către est prin carosabilul/parcare aleii de acces, până la PT Poșta Berceni (IE 226191);
 - un racord 2xDn125/225 mm în galerie nevizitabilă/semivizitabilă, cu traseul către nord, traseu ce va subtraversa str. Târnava Mică, prin spațiul verde din lateralul str. Târnava Mică (necadastrată), prin parcare, până în PT5 Zona 2 (IE 221261).
- Din căminul CS15/6 se va reabilita conducta de termoficare 2xDn100/200 mm, în galerie vizitabilă, prin terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 218565, până în nodul N85, unde își va schimba direcția către nord, cu subtraversarea parcării, trotuarelor și carosabilului str. Târnava Mică, până în căminul CS15/8 existent în parcare str. Râul Mara (necadastrată).
- Din căminul CS15/8 se va reabilita conducta de termoficare, cu o conductă 2xDn100/200 mm, cu traseul prin zona verde/trotuarul din fața blocurilor cu numerele poștale 15 și 13 pe str. Râul Mara (necadastrată) cu subtraversarea aleilor de acces și a

str. Podarului, apoi prin spațiul verde până în nodul N87 existent la subsolul blocului cu numărul poștal 11-15 pe str. Râul Mara, unde își va schimba direcția de mers, spre vest cu subtraversarea zonei verzi, trotuarelor și carosabilului str. Râul Mara, până la PT6 Zona 2 (IE 221487).

- Din căminul CS15 existent în parcare din proximitatea intersecției str. Stupilor cu str. Turnu Măgurele, se va reabilita magistrala 2xDn1000/1200 mm, în galerie vizitabilă, prin spațiul verde din fața blocului cu numărul poștal 5 pe str. Turnu Măgurele, până în nodul N1, va subtraversa aleea de acces/parcare, prin spațiul verde amenajat (parc), până în căminul CS14 existent în trotuarul din lateralul blocului cu numărul poștal 7 de pe str. Turnu Măgurele.

- Se va reabilita magistrala 2xDn 1000/1200 mm, în galerie vizitabilă, din căminul CS14, cu subtraversarea parcării și a aleii de acces dintre blocurile cu numerele poștale 7 și 9 pe str. Turnu Măgurele, prin spațiul verde din fața blocului cu numărul poștal 9, până în căminul CS13 existent în spațiul verde al str. Turnu Măgurele.

- Din căminul CS13, va continua reabilitarea magistralei 2xDn1000/1200 mm prin spațiul verde al alveolei și parțial al carosabilului intersecției (IE 235959), str. Turnu Măgurele cu b-dul Alexandru Obreja, până în căminul CS12 existent în alveola (carosabil) dintre cele două sensuri de circulație ale str. Turnu Măgurele.

- Se va reabilita magistrala 2xDn1000/1200 mm, în galerie vizitabilă, pe traseul existent, cu subtraversarea parțială a carosabilului și trotuarului intersecției (IE 235959), str. Turnu Măgurele cu b-dul Alexandru Obreja, va continua prin spațiul verde paralel cu trotuarul numerelor impare a str. Turnu Măgurele, până în fața blocului cu nr. poștal 11, va subtraversa aleea Someșul Cald, apoi prin spațiul verde amenajat (parc) intabulat pe str. Turnu Măgurele, prin parcare, până în căminul CS11 existent în spațiul verde din fața blocului cu nr. poștal 15 pe str. Turnu Măgurele.

- Din căminul CS11 se va reabilita magistrala 2xDn1000/1200 mm, în galerie vizitabilă, prin spațiul verde intabulat pe str. Turnu Măgurele, va subtraversa Aleea Ciceu (neintabulată) și parcare, va continua prin spațiul verde intabulat pe str. Turnu Măgurele, până la căminul CS10 existent în trotuarul str. Turnu Măgurele.

- Conducta de termoficare 2xDn400/560 mm se va reabilita către nord în canal nevizitabil/semivizitabil, din căminul CS10, spre nord vest, prin carosabilul Aleii Râul Sadului (necadastrată), prin parcare din dreptul Aleii Ciceu și prin spațiul verde din lateralul blocului cu nr. poștal 1A pe Aleea Râul Sadului, până în căminul CB1 existent în spațiul verde din lateralul blocului nr. 1A.

- Racordul 2xDn125/225 mm se va poza în galerie nevizitabilă/semivizitabilă către sud est, prin spațiul verde și parcare până în nodul N10, unde își va schimba direcția către sud vest, prin carosabilul Aleii Ciceu (necadastrată), până în nodul N11, unde își va schimba direcția către nord vest, până în nodul N12, unde își va schimba direcția din nou către sud vest, prin incinta imobilului identificat cu numărul cadastral IE 213218, până la PT6 Zona 1 (IE 226177).

- Din căminul CB1 se va continua reabilitarea conductei de termoficare 2xDn400/560 mm prin zona verde din fața blocului cu nr. poștal 1A, de pe Aleea Râul Sadului, cu subtraversarea aleilor de acces în bloc, apoi prin zona verde dintre blocurile cu numerele poștale 2 și 1, va subtraversa parcare până în căminul CB2 existent în spațiul verde din spatele blocului cu nr. poștal 7.

- Se va reabilita conducta de termoficare 2xDn400/560 mm din căminul CB2 către nord vest, prin parcare și spațiul verde, prin loc de joacă până în nodul N27 unde își va

schimba direcția spre sud vest prin spațiul verde, până în nodul N28. Din nodul N28, traseul va continua către nord vest, prin parcare aferentă str. Aliorului (necadastrată), va subtraversa trotuarul/carosabilul str. Aliorului, apoi prin spațiul verde din lateralul blocului cu numărul poștal 5 pe str. Aliorului, până în căminul CB2/2 existent în zona verde din colțul blocului cu numărul poștal 5.

- Racordul 2xDn125/225 mm se va poza în galerie nevizitabilă/semivizitabilă, prin spațiul verde/parcare aferentă aleii de acces fără denumire, va subtraversa Aleea Ciceu, prin spațiul verde și prin incinta imobilului identificat cu numărul cadastral IE 234619 până în nodul N33, unde își va schimba direcția către sud est până în nodul N34, apoi spre sud vest prin incinta aceluiași imobil, va subtraversa parcare și carosabilul Aleii Ciceu până în nodul N35, va subtraversa parcare, trotuarele și carosabilul str. Aliorului, până în nodul N36, prin carosabilul aleii de acces dintre blocurile cu numerele poștale 4 și 35, până la PT7 Zona 1 (IE 221067).

- Racordul 2xDn200/315 mm se va poza din căminul CB2 în canal nevizitabil/semivizitabil, către nord est, prin parcare și carosabilul Aleii Râul Sadului (necadastrată), până în nodul N25 unde își va schimba direcția către nord vest prin carosabilul Aleii Râul Sadului, până în căminul CB2/1, unde se ramifică cu racordul 2xDn125/225 mm, până la PT3 Zona 1 (IE 226179-C2) și racordul 2xDn 100/200 mm cu traseul prin carosabilul Aleii Râul Sadului până la PT3 Bis Zona 1 (IE 226179-C1).

- Din căminul CB2/2 se va reabilita rețeaua primară de termoficare 2xDn400/560 mm în canal nevizitabil/semivizitabil, cu traseul ce va subtraversa aleea de acces dintre blocul cu numărul poștal 5 pe str. Aliorului și blocul cu numărul poștal 10 pe Aleea Ciceu, prin spațiul verde până în nodul N39 unde își va schimba direcția către nord est, prin spațiul verde și parțial carosabilul aleii de acces, până în nodul N40 unde își va schimba direcția către nord vest, prin carosabilul aleilor de acces, apoi prin spațiul verde din spatele blocului cu numărul poștal 10 pe str. Niculițel (necadastrată), va continua cu subtraversarea Aleii Niculițel până în căminul CB3 existent în carosabilul Aleii Niculițel.

- Din căminul CB3 se va ramifica spre sud vest, pe același traseu, astfel:

- racordul 2xDn150/250 mm, se va poza în canal semivizitabil/nevizitabil, cu traseul parțial prin carosabilul Aleii Niculițel, prin incinta imobilelor identificate cu numerele cadastrale IE 233134, IE 212218, va subtraversa aleea de acces fără denumire, până la PT5 Zona 1 (IE 221262);

- racordul 2xDn125/225 mm se va poza în canal nevizitabil/semivizitabil, cu traseul spre nord est prin carosabilul Aleii Niculițel până în nodul N49, unde își va schimba direcția către nord vest prin carosabilul aleii pietonale până în nodul N50, apoi prin carosabilul aleilor de acces fără denumire, va continua prin nodurile N51, N52 unde își va schimba direcția către nord est, prin spațiu verde amenajat, va subtraversa aleea de acces fără denumire, până la PT2 Zona 1 (IE 221256).

- Din căminul CB3, se va reabilita conducta de termoficare cu o conductă, 2xDn400/560 mm către nord vest prin spațiul verde amenajat (parcul Triunghiul Bermudelor), prin carosabilul parcării, va subtraversa str. Stăruinței, prin spațiul verde din lateralul blocului cu numărul poștal 3 pe str. Stăruinței și a blocului cu numărul poștal 5, cu subtraversarea aleilor de acces fără denumire, apoi prin spațiul verde amenajat și parcare aferentă Aleii Dragoș Mladinovici, va subtraversa Aleea Dragoș Mladinovici (necadastrată), până în căminul CB5 existent în spațiul verde din lateralul blocului cu numărul poștal 3B.

- Din căminul CB5 se va continua reabilitarea rețelei primare de termoficare cu o conductă 2xDn400/560 mm, prin carosabilul Aleii Dragoș Mladinovici, prin incinta imobilului identificat cu numărul cadastral IE 221291 (spațiu verde amenajat), până în nodul N69 unde își va schimba direcția către nord vest prin spațiul verde din fața blocului cu numărul poștal 3B cu subtraversarea aleilor de acces în bloc, va subtraversa alea de acces fără denumire dintre blocuri, apoi prin spațiul verde (IE 200797) din lateralul blocului cu numărul poștal 5, va subtraversa Aleea Terasei (necadastrată), prin terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 208138, prin carosabil, prin parcare amenajată, până în nodul N74 unde își va schimba direcția către nord est cu traseul prin incinta imobilului identificat cu numărul cadastral IE 207776, până în căminul CB6 existent în carosabilul din incinta imobilului identificat cu numărul cadastral IE 207776.
- Din căminul CB6 existent, se va reabilita rețeaua primară de termoficare cu o conductă 2xDn400/560 mm, prin parcare din incinta imobilului identificat cu numărul cadastral IE 207776, până în căminul CB6/1, unde se va ramifica cu două racorduri astfel:
 - un racord 2xDn150/250 mm în canal nevizitabil, cu traseul spre nord est, parțial prin terenul identificat cu numărul cadastral IE 207776, va subtraversa alea de acces fără denumire, necadastrată, până la PT1 BIS Zona 1 (IE 221264);
 - un racord 2xDn150/250 mm în canal nevizitabil, cu traseul spre sud est prin incinta imobilului identificat cu numărul cadastral IE 207776, cu subtraversarea aleii de acces fără denumire, necadastrată, până la PT1 Zona 1 (IE 221276).
- Racordul 2xDn125/225 mm se va poza dn căminul CB5 spre sud vest prin spațiul verde aferent blocurilor cu numerele poștale 3C și 5 pe Aleea Dragoș Mladinovici, va subtraversa aleile de acces la blocuri, până în nodul N77 unde își va schimba direcția spre nord vest prin spațiul verde din lateralul blocului cu numărul poștal 5, până în nodul N78, va subtraversa Aleea Dragoș Mladinovici, apoi prin spațiul verde amenajat, până la PT4 Zona 1 (IE 226172).

Se vor reabilita toate căminele existente pe rețeaua de termoficare reabilitată.

Se vor construi cămine electrice adiacent următoarelor cămine noduri termice existente CS17,CS10, CB10.

Total lungime traseu conductă termoficare propusă = 6.038 m, din care:

- traseu menținut pe domeniu privat = 200,60 m

- lungime traseu coordonat rețea termoficare = 5.837,40 m

Reabilitarea rețelelor termice consta în înlocuirea conductelor clasice cu conducte preizolate montate în galerie vizibilă pe suport și îngropate în pământ pe strat de nisip, realizându-se:

- Demontarea/dezafectarea conductelor de termoficare existente
- Înlocuirea acestora cu conducte preizolate în sistem legat având încorporat un sistem electric de fire pentru detecție și localizare scurgeri
- Reabilitarea căminelor de racord/golire/aerisire/vizitare de pe traseul rețelelor termice
- Realizarea de cămine noi de vizitare pentru puncte fixe și compensatori de dilatare, unde căminele existente nu răspund acestei cerințe d.p.d.v. al amplasamentului
- Înlocuirea tuturor vanelor existente în căminele de racord
- Conductele preizolate vor fi dotate cu componente și echipamente proprii unui sistem electric specializat pentru monitorizare și semnalizare avarii pe întreaga lungime a elementelor de conductă

- În interiorul căminelor de termoficare vor fi înlocuite scările, capacele și bordajele golurilor pentru trape și vor fi refacute trapele de acces și platformele metalice existente pentru manevrare a vanelor

Toate intervențiile în trama stradală vor fi amenajate și semnalizate corespunzător, astfel încât să nu fie pusă în pericol circulația auto și pietonală.

Pe perioada de execuție se vor realiza lucrări cu caracter provizoriu (by pass-uri sau alte modalități de interconectare conducte), în așa fel încât în timpul lucrărilor să poată fi asigurată continuitatea alimentării cu agent termic a consumatorilor racordați la rețeaua de termoficare (puncte/module termice).

Organizarea de șantier și montarea panourilor temporare de informare și publicitate nu fac obiectul prezentei autorizații de construire.

După terminarea lucrărilor de bază, terenul afectat de lucrarea de reabilitare a sistemului de termoficare (drumuri, alei, spații verzi, etc.) se va aduce la starea inițială.

În cazul, în care pe traseul lucrării **se afectează materialul dendrologic (arbori, arbuști) și spații verzi** este necesar obținerea Avizului de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București de beneficiarul lucrării la faza de execuție.

Administratorii rețelelor tehnico-edilitare/împuterniciții acestora sunt direct răspunzători de **afectarea materialului dendrologic (arbori, arbuști) și a spațiilor verzi** de pe traseul lucrării și răspund de starea acestora în conformitate cu HCGMB nr. 275/2020.

Lucrarea se va executa cu respectarea Legii nr. 82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

Durată de execuție = 24 luni de la data începerii lucrării enunțată în comunicarea privind începerea lucrărilor către emitent.

Refacerea zonei afectate de lucrările de execuție (carosabil și/sau trotuare) se va realiza în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 126/2004, H.C.G.M.B. nr. 104/2006, H.C.G.M.B. nr. 275/2020.

La faza de execuție a refacerii spațiilor verzi și sistemului rutier afectat de lucrări (trotuar și/sau carosabil) se vor respecta condițiile impuse în avizul de traseu nr. P19.2/63470/6503 din 02.02.2024 emis de **Direcția Administrarea Domeniului Public – Primăria Sector 4.**

Rețeaua de alimentare cu energie termică introdusă în domeniul public al Municipiului București, inventariat conform HCGMB nr. 625/2019, completată cu HCGMB nr. 74/2020 și cu HCGMB nr. 15/2022, este în concesiunea operatorului Compania Municipală Termoenergetica București S.A., conform contractului de delegare nr. 7/29.11.2019.

Lucrarea se va executa pe **domeniul public și domeniul privat** al Municipiului București și /sau al Statului Român aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 prin Direcția Administrarea Domeniului Public – Primăria Sector 4, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, în folosința Parohiei "Sfântul Cuvios Daniil Sihastrul", în concesiunea Companiei Municipale Termoenergetica București S.A. cât și pe **proprietăți particulare** persoane fizice și/sau persoane juridice.

Proprietățile private, pot fi afectate la faza de execuție, **numai dacă există acordurile pentru lucrări, exprimate în scris**, ale (co)proprietarilor (așa cum sunt înscrise în cărțile funciare) sau a administratorului legal (după caz), cu mențiunea că

acordurile persoanelor fizice vor fi notariale (în original) și numai cu respectarea prevederilor art. 621- Dreptul de trecere pentru utilități, din Legea nr. 287/2009-Cod Civil.

Se va respecta STAS 8591-97 cu privire la distanțele Rețelelor Edilitare Subterane – fata de celelalte rețele edilitare si fundatii de cladiri.

Se va respecta norma pentru sapaturi adanci NP 120/2006.

Lucrările se vor realiza fără întreruperea circulației auto și pietonale iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, se vor realiza proiecte viabile de deviere a circulației auto și eventual STB pe tot timpul executării lucrărilor.

Procesul verbal de predare amplasament va fi semnat în prezența reprezentanților administratorilor rețelelor tehnico-edilitare (Compania Municipală Termoenergetică București S.A.; Apa Nova București S.A.; Distrigaz Sud Rețele S.R.L.; Orange România Communications S.A.; S.T.B. S.A., Rețele Electrice Muntenia S.A.; Compania Municipală Iluminat Public București S.R.L.; Netcity – Telecom S.A.) **care vor menționa în scris dacă pentru amplasament, există probleme la infrastructură tehnico – edilitară.**

- **lucrări definitive:** realizarea lucrărilor propuse, conform proiect nr. 249.17 din 2022, întocmit de S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L., verificat de verificator atestat MDLPL, Ing. Ungureanu I. Emil (nr. 07889/It); verificator atestat MLPAT, Ing. Paraschiv C. Nicolae (nr. 1696/Ie); verificator atestat MDRAP, Ing. Pogânceanu C. Florina (nr. B07085/A1,A2) și contrasemnat de expert tehnic atestat MDRAP ing. Șerbănoiu St. Ion (09306/A1); verificator atestat MDRAP, Ing. Chiriac P. Roxana-Smaranda (nr. 09596/Af); verificator atestat MLPAT, Ing. Ștefănică Nica Maria (nr. 04772/Af).

- **lucrări provizorii:** ●realizarea conductelor provizorii pentru asigurarea alimentării cu energie termică pe parcursul realizării lucrărilor; ●desfacerea pavajelor și săparea șanțului pentru pozarea rețelei, cu aducerea terenului în forma inițială, conform proiect nr. 249.17 din 2022, întocmit de S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L., verificat de verificator atestat MLPAT, Ing. Cercel C. Constantin Florin (nr. 1237/A4, B2, D2) și contrasemnat de expert tehnic atestat MDRAP ing. Pană D. Iulian (09619/A4, B2, D).

Se vor respecta integral condiționările tuturor avizelor anexă la documentația autorizației de construire.

Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții - aparținând exclusiv solicitantului.

Emitentul prezentei autorizații nu este responsabil de eventualele prejudicii produse terților de către titularul de autorizație și/sau constructorul care execută lucrările prin încălcarea prevederilor prevăzute în autorizație.

Titularul autorizației cât și constructorul sunt obligați să respecte prevederile Legii 61/1991 (*republicată*), "pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice".

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în municipiul București, **sectorul 4**, cod poștal..., **strada Luică, strada Turnu Măgurele, strada Stupilor, aleea Dorohoi, aleea Someșul Mare, aleea Stupilor, strada Covasna, aleea Covasna, strada Vatra Dornei, strada Târnava Mică, strada Râul Mara, strada Râul Sadului, aleea Ciceu, aleea Râul Sadului, strada Aliorului, Grădinița nr. 264, strada Someșul Cald, Școala Gimnazială nr. 189, aleea Niculiței, aleea Terasei, strada Străduinței, aleea Dragoș Mladinovici, alei fără denumire între blocuri, parcuri, spații verzi, nr..., bl..., sc....,**

et...., ap. **Cartea funciară*** 4) 221487, 218565, 221261, 226191, 212828, 226176, 221876, 228975, 221267, 230392, 221875, 226180, 235959, 238042, 235961, 224940, 224942, 224976, 224944, 239619, 213218, 226177, 226179, 234619, 221067, 221256, 233134, 212218, 221262, 226172, 221291, 200797, 208138, 207776, 221264, 221276
Fișa bunului imobil....sau nr. cadastral 221487, 218565, 221261, 226191, 212828, 226176, 221876, 228975, 221267, 230392, 221875, 226180, 235959, 238042, 235961, 224940, 224942, 224976, 224944, 239619, 213218, 226177, 226179, 234619, 221067, 221256, 233134, 212218, 221262, 226172, 221291, 200797, 208138, 207776, 221264, 221276.

- **lucrări în valoare *5) de 27.688.556,00 lei** (lucrările de bază)

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.*6): 249.17 din 2022, a fost elaborată de S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L., cu sediul în județul Botoșani, municipiul Botoșani, sectorul ..., cod poșta 710013, str. Pacea, nr. 41A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de... arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr..., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale.....a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR, SE FAC
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

În conformitate cu prevederile art.17, alineatul (1), din Ordinul nr.839 din 12.10.2009, având în vedere caracterul de urgență al execuției lucrărilor, urmează ca documentația D.T.A.C. să fie completată până la finalizarea lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor legale solicitate prin certificatul de urbanism.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al

municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației și formularului-model F.16 la inspectoratul în construcții al municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție; din comisia de recepție va face parte un reprezentant al D.G.I.S.P. - P.M.B.

4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la depozitele autorizate cu firme agrementate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Titularul prezentei Autorizații de construire, precum și executantul, sunt obligați să respecte și următoarele prevederi:

1. Să asigure înainte de ieșirea pe căile publice curățirea și spălarea mijloacelor de transport și/sau utilajelor, a pneurilor sau șenilelor utilizând mijloace corespunzătoare, inclusiv stații cu rampe de spălare amplasate în incinta zonei de lucru sau a organizării de șantier.

2. Să asigure încărcarea și etanșarea corespunzătoare, inclusiv acoperirea cu prelată și să preîntâmpine poluarea mediului și degradarea căilor publice, pentru activitatea de transport marfă, deșeuri urbane, industriale și menajere cu mijloace de transport proprii sau deținute cu orice titlu.

3. Accesul în zona de lucru sau în șantier se va efectua pe trasee marcate pe planul de situație, scara 1 :500, în funcție de categoria de drum și tonajul mijloacelor de transport avizat de Direcția Transporturi.

- Panoul de identificare a investiției trebuie să conțină toate datele specificate în Anexa 8 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
- Semnalizarea și împrejmuirea lucrărilor de execuție a investiției conform Normelor legale în vigoare este obligatorie pe toată durata desfășurării lor.
- În zona afectată de organizarea de șantier se vor lua toate măsurile necesare astfel încât materialul depozitat, utilajele staționate și orice alte activități în perimetrul de lucru, să nu afecteze în vreun fel sau să polueze mediul înconjurător.
- Constructorul este obligat pe toată durata lucrărilor execuției investiției să respecte Normele de protecție a muncii.
- Se vor respecta toate normele tehnice și legislația în vigoare.
- Se va respecta Hotărârea CGMB nr. 212/2017 privind regulamentul pentru instalarea /aducerea la cotă/întreținerea capacelor, gurilor de acces la rețelele edilitare subterane, răsuflătoarelor de gaz și a grătarelor gurilor de scurgere a apelor
- meteorice aflate pe domeniul public al municipiului București și pentru abrogarea Hotărârii CGMB nr. 306/2002 și Hotărârii CGMB nr. 103/2006.

Vor fi respectate în mod obligatoriu prevederile din HCGMB nr. 205/30.06.2009 privind Brevetul Verde, modificată și completată prin HCGMB nr.176/2017, HCGMB nr. 120/2010 privind aprobarea Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, 126/21.07.2004, privind "condițiile de refacere a sistemului rutier și pietonal de pe teritoriul municipiului București", cu modificările și completările ulterioare, nr. 134/26.08.2004 privind circulația autovehiculelor destinate transportului de mărfuri și a utilajelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 5 tone în municipiul București, cu modificările și completările ulterioare, nr. 105/04.05.2006 privind amplasarea pe domeniul public a rețelelor tehnico-edilitare și a echipamentelor tehnice aferente, HCLMB nr. 3/26.01.1995 privind modificarea HCLMB nr. 88/27.08.1993, în caz contrar, titularii de autorizații cât și executorii vor fi sancționați conform actelor normative în vigoare.

Se va respecta Dispoziția Primarului General nr.279/2011 pentru modificarea DPG nr. 233/2002 privind măsurile necesare întocmirii și urmăririi derulării

Programului Coordonator Anual de execuție pentru lucrări tehnico-edilitare și de drumuri pe teritoriul municipiului București.

Titularul autorizației cât și constructorul au obligația de a invita atât la predarea de amplasament cât și la recepția la terminarea lucrării, delegatul administratorului domeniului public (Administrația Străzilor, ADP-urile de sector sau direcțiile de specialitate din primăriile de sector, după caz), delegatul direcțiilor de specialitate

din cadrul Primăriei Municipiului București și delegații administratorilor de rețele, după caz.

Un exemplar al proceselor verbale de predare – primire a amplasamentului și de recepție la terminarea lucrărilor vor fi înaintate direcției de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București ca structură de specialitate.

- Începerea lucrărilor de investiții se va face în conformitate cu Anexa 1 cap. C din Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și va include Avizul Brigăzii Poliției Rutiere.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculate de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil).

- Lucrările de execuție vor începe numai după înștiințarea autorității emitente a autorizației de construire. Nefinalizarea lucrărilor conform duratei de execuție stabilite prin autorizația de construire duce la pierderea valabilității autorizației de construire;
- În cazul în care constatați că nu puteți finaliza lucrările conform duratei de execuție, veți depune documentația pentru prelungirea autorizației de construire cu minimum 45 zile lucrătoare înaintea expirării duratei de execuție.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Nicușor DAN



Verificat

Șef Serviciu, Cătălina Iordache

Întocmit: Marilena Roxana Severin

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată coroborate cu prevederile art. 476 alin. 1 lit. e) și lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, **sunt scutite de taxa** pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local.

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

SECRETAR GENERAL,
Georgiana ZAMFIR

ARHITECT ȘEF,
Arh. Matei DAMIAN

14.02.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 14 189403 din 20.03. 2025

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Întocmit : / 2ex.

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

*4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.