



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 124 / 9824 din 11.03. 2024

Ca urmare a cererii adresate de *1) **Primăria Municipiului București - Direcția Servicii Integrate - Serviciul Termoenergetic** cu domiciliul *2) /sediul în municipiul București, sectorul 5, cod poștal..., B-dul Regina Elisabeta nr. 47, e-mail 9secretariat.dgsp@pmb.ro, înregistrată la PMB-DSI cu nr. 9824 din 22.02.2024,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Art. 7, alin. (16⁴) "Pentru lucrările la infrastructura de transport și/sau **tehnico-edilitară de interes public, finanțate prin programe guvernamentale sau fonduri externe**, autorizațiile de construire se pot emite în baza studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a **proiectului P.A.C. / P.A.D., urmând ca avizele și acordurile prevăzute de lege să fie obținute până la încheierea executării lucrărilor realizate în baza proiectului tehnic**".

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru *3) "**Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București, Lot 4, Obiectiv 19: reabilitarea rețelei de termoficare aferentă Magistralei Progresu- Berceni, CS17 – FP6, sector 4**", amplasarea provizorie a două panouri temporare de informare și publicitate și organizarea execuției lucrărilor – C.U. nr. 242R/52637 din 09.06.2023.

Se autorizează reabilitarea rețelelor termice primare, prin înlocuirea conductei de termoficare clasice din oțel 2xDn500mm+2xDn800mm magistrală și diametre cuprinse între 2xDn150mm+2xDn500mm pe racordurile către consumatori cu conducte preizolate dotate cu componente și echipamente proprii unui sistem electric specializat pentru monitorizarea și semnalizarea avariilor pe întreaga lungime a conductei, pe Magistrala Progresu – Berceni, între căminele CS17 situat în spațiu verde (pastilă) pe bulevardul Constantin Brâncoveanu (IE 238042) și PT Ciclop Giurgiului situat pe teren necadastrat, conducte montate pe suporturi în canal termic vizitabil, îngropate în pat de nisip în galeria nevizitabilă și/sau semi vizitabilă existentă dar și aeriană, pe o lungime de **cca. 4.214 m.**

Amplasamentul lucrării se află în sectorul 4 al municipiului București în zona următoarelor străzi: Șoseaua Giurgiului, Drumul Bercenarului, Depoul Giurgiului, Strada Acțiunii, Intrarea Ciuruleasa, Strada Anghel Moldoveanu, Strada Tudor Gociu, Strada



Orăștie, Strada Ilie Oprea, Strada Luică, Strada Reșița, Strada Uioara, Strada Izvorul Oltului, Aleea Izvorul Oltului, Bulevardul Constantin Brâncoveanu, sector 4.

Se propune reabilitarea Magistralei Progresu - Berceni, între căminele CS17 situat în spațiu verde (pastilă) pe bulevardul Constantin Brâncoveanu (IE 238042) și PT Ciclop Giurgiului situat pe teren necadastrat, cu conducte montate în galerii vizitabile și nevizitabile, aeriene pe suport și îngropate în pământ pe strat de nisip.

- Se va realiza reabilitarea rețelei de termoficare cu conducte 2Dn125/225mm montate îngropat pe pat de nisip, din FP6 existent pe terenul imobilului cu IE 202533, pe traseul existent, prin terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 202533, prin terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 234321, prin terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 209881, prin terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 241331, până în FP6/1.
- Din FP6/1 se va reabilita spre sud, racordul cu conducte aeriene 2Dn40/110mm, prin terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 201440, prin terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 200632, prin spațiu verde (teren necadastrat), din nou prin terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 200632, prin zonă verde teren necadastrat - UAT București, prin zonă verde teren necadastrat - UAT Jilava și prin terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 200632, până la PT Cămin Recon.
- Din FP6/1 se vor reabilita conductele de termoficare existente montate aerian și îngropate pe pat de nisip în canale semivizitabile și vizitabile 2Dn100/200mm pe traseul existent, prin terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 201440, prin terenul identificat cu numărul cadastral IE 200632 (conductă existentă aeriană), cu subtraversarea Drumului Bercenarului, apoi prin terenul identificat cu numărul cadastral IE 221118 până la FP6/2- K136 existent pe spațiu verde în incinta imobilului identificat cu numărul cadastral IE 221118.
- Din FP6/2 traseul conductelor de termoficare subtraversează Șoseaua Giurgiului până într-un cămin de vane amplasat pe terenul identificat cu IE 205749, continuă prin spațiul verde al imobilului identificat cu numărul cadastral IE 205857, apoi prin parcare și spațiu verde, până la PT Ciclop Giurgiului existent pe teren necadastrat.
- Traseul continuă din FP6 cu conducte montate îngropat în canale semivizitabile și conducte aeriene 2Dn125/225mm, cu subtraversarea trotuarelor și a carosabilului Drumului Bercenarului (necadastrat), apoi spre nord pe traseul existent, prin terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 228845, (aerian) până la PF5, apoi prin terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 228845, cu lira care atinge în proiecție la sol terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 226243, continuă prin terenul imobilului cu IE 228845 până la PF4. Din PF4 se vor reabilita conductele de termoficare aeriene pe același traseu, prin terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 228845, până la PF3. Din PF3 conductele de termoficare se vor reabilita spre nord vest pe teren necadastrat, pe un traseu parțial aerian, apoi îngropat în pat de nisip, continuă prin trotuarul numerelor pare al străzii Acțiunii, cu subtraversarea trotuarelor și carosabilului străzii Acțiunii (necadastrată), apoi în carosabilul Intrării Ciuruleasa (necadastrată), până la intersecția cu strada Anghel Moldoveanu în N4.
- Din nodul N4 se vor reabilita conductele de termoficare existente cu conducte 2Dn125/225mm, îngropate pe pat de nisip în canale semivizitabile și nevizitabile, în carosabilul străzii Anghel Moldoveanu până la intersecția cu strada Tudor Gociu (N3), continuă spre nord în trotuarul/carosabilul străzii Tudor Gociu până la

intersecția cu strada Orăștie (necadastrată) până la CT1- PF2, apoi spre est în carosabilul străzii Orăștie până la N1/1. Racordul 2Dn125/225mm către PT Tudor Gociu se va poza în galerie nevizitabilă pe aleea necadastrată dintre blocurile 20A și 22A pe strada Orăștie, până la punctul termic amplasat pe terenul identificat cu numărul cadastral (IE 226175).

- Din PF2-CT1 existent la intersecția străzii Tudor Gociu cu strada Orăștie, se vor reabilita conductele de termoficare cu conducte 2Dn150/250mm pe traseu existent, în trotuarul/carosabilul străzii Tudor Gociu (necadastrată), prin terenul imobilului identificat cu IE 236718, va subtraversa strada Ilie Oprea (necadastrată), continuând pe strada Tudor Gociu, va subtraversa strada Odei (necadastrată), apoi pe strada Tudor Gociu, până la intersecția cu strada Luică (IE 235961) pe care o va subtraversa parțial cu conducte montate îngropat pe suportți, în canale vizitabile, până la căminul CS26-PF10.
- Din căminul CS26-PF10 se vor reabilita conductele de termoficare cu conducte 2Dn300/450mm, montate îngropat pe suportți în canale vizitabile, în carosabilul străzii Luică (IE 235961), până la căminul CS25-PF9, traseul continuând în carosabilul străzii Luică până la căminul CS24-PF8 existent pe pastila verde dintre strada Luică și strada Reșița.
- Din căminul CS24-PF8 se vor reabilita conductele de termoficare montate îngropat pe suportți în canale vizitabile, cu conducte 2Dn 600/800mm prin trotuar și/sau spațiu verde al străzii Luică, până la CS23-PF7 existent în spațiul verde aferent trotuarului străzii Luică, continuă prin trotuar și/sau spațiu verde al străzii Luică, până la CS22-PF6 existent, apoi prin spațiu verde aferent trotuarului străzii Luică până la căminul CS21-PF5. Din căminul CS21-PF5 traseul continuă în spațiul verde aferent blocului IV 1A de pe strada Luică, va subtraversa str. Uioara, apoi prin spațiu verde și/sau trotuar al străzii Luică până la căminul CS20-PF4, prin trotuar și/sau spațiu verde aferent trotuarului, până la căminul CS19-PF3. Din căminul CS19-PF3 se vor reabilita conductele de termoficare pe traseul existent, cu conducte 2Dn700/900mm prin spațiul verde, trotuarul și carosabilul străzii Luică, va subtraversa strada Izvorul Oltului până la căminul existent CS18-PF2, continuă prin trotuar, parcare și spațiu verde parc până la căminul existent CS17-PF1 în pastila verde pe bulevardul Constantin Brâncoveanu (IE 238042).

Se vor reabilita căminele existente pe rețeaua de termoficare înlocuită.

Total lungime traseu conductă termoficare propusă = 4.214 m din care:

- 3.320,50 m traseu menținut pe domeniul public
- 893,50 m traseu existent menținut pe proprietăți private

Reabilitarea rețelelor termice consta în înlocuirea conductelor clasice cu conducte preizolate montate în galerie vizitabilă pe suportți și îngropate în pământ pe strat de nisip, realizându-se:

- Demontarea/dezafectarea conductelor de termoficare existente
- Înlocuirea acestora cu conducte preizolate în sistem legat având încorporat un sistem electric de fire pentru detecție și localizare scurgeri
- Reabilitarea căminelor de racord / golire / aerisire / vizitare de pe traseul rețelelor termice

- Realizarea de cămine noi de vizitare pentru puncte fixe și compensatori de dilatare, unde căminele existente nu răspund acestei cerințe d.p.d.v. al amplasamentului
- Înlocuirea tuturor vanelor existente în căminele de racord
- Conductele preizolate vor fi dotate cu componente și echipamente proprii unui sistem electric specializat pentru monitorizare și semnalizare avarii pe întreaga lungime a elementelor de conductă
- În interiorul căminelor de termoficare vor fi înlocuite scările, capacele și bordajele golurilor pentru trape și vor fi refacute trapele de acces și platformele metalice existente pentru manevrare a vanelor
- Estacadele de susținere a conductelor vor fi reparate în zonele unde betonul este susceptibil de expulzie, amorsându-se zona și umplerea acesteia cu beton, prin torcretare și/sau tencuire, cămășuirea grinzilor și a stâlpilor prin torcretare și/sau turnare, etc.

Toate intervențiile în trama stradală vor fi amenajate și semnalizate corespunzător, astfel încât să nu fie pusă în pericol circulația auto și pietonală.

Pe perioada de execuție se vor realiza lucrări cu caracter provizoriu (by pass-uri sau alte modalități de interconectare conducte), în așa fel încât în timpul lucrărilor să poată fi asigurată continuitatea alimentării cu agent termic a consumatorilor racordați la rețeaua de termoficare (puncte/module termice).

Organizarea de șantier se va realiza pe terenul cu număr cadastral IE 210450, din str. Pogoanele, nr. 1-3, lot 4, sector 4, pe o suprafață de 2.136 mp, fără afectarea vecinătăților și a circulației auto și pietonale. Punctele de lucru vor fi semnalizate.

Terenul destinat organizării de șantier este deja împrejmuit.

Organizarea execuției lucrărilor de bază va fi compusă din construcții provizorii tip barăci prefabricate, fără fundații, pentru birouri, toalete și duș, bucătărie, pichet PSI, din platforme tehnologice și platforme de preasamblare, panouri identificare șantier, etc., care vor funcționa numai pe perioada de execuție a investiției de bază.

Accesul auto și pietonal în incinta organizării de șantier, se vor realiza din strada Pogoanele, sector 4.

La terminarea lucrărilor de bază, terenul afectat de organizarea execuției va fi dezafectat și adus la starea inițială.

După terminarea lucrărilor de bază, terenul afectat de lucrarea de reabilitare a sistemului de termoficare (drumuri, alei, spații verzi, etc.) se va aduce la starea inițială.

Amplasarea provizorie a celor două panouri publicitare de informare a cetățenilor, se va face pe spațiul verde aferent străzii Tudor Gociu, la intersecția cu strada Luică, sector 4, număr cadastral 235961, cu afectarea minimală a acestuia, pentru panoul nr. 41, iar panoul nr. 42 pe spațiul verde aferent trotuarului Șoselei Giurgiului, număr cadastral 238041, situat în fața imobilului cu număr cadastral 205857.

Structura superioară, panoul propriu-zis cu dimensiuni de 3,00 m x 2, 00 m, este susținută de structura inferioară, stâlpi din țevă rectangulară în fundații de beton armat.

H max. = 4, 00 m; H trecere pe sub panou = 2, 00 m.

În cazul, în care pe traseul lucrării se afectează materialul dendrologic (arbori, arbuști) și spații verzi este necesar obținerea Avizului de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București de beneficiarul lucrării la faza de execuție.

Administratorii rețelelor tehnico-edilitare/împuțerniciții acestora sunt direct răspunzători de afectarea materialului dendrologic (arbori, arbuști) și a spațiilor verzi de pe traseul lucrării și răspund de starea acestora în conformitate cu HCGMB nr. 275/2020.

Lucrarea se va executa cu respectarea Legii nr. 82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

Durată de execuție = 24 luni de la data începerii lucrării enunțată în comunicarea privind începerea lucrărilor către emitent.

Refacerea zonei afectate de lucrările de execuție (carosabil și/sau trotuare) se va realiza în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 126/2004, H.C.G.M.B. nr. 104/2006, H.C.G.M.B. nr. 275/2020.

Rețeaua de alimentare cu energie termică introdusă în domeniul public al Municipiului București, inventariat conform HCGMB nr. 625/2019, completată cu HCGMB nr. 74/2020 și cu HCGMB nr. 15/2022, este în concesiunea operatorului Compania Municipală Termoenergetica București S.A., conform contractului de delegare nr. 7/29.11.2019.

Lucrarea se va executa pe **domeniul public** al Municipiului București / al Statului Român, aflat în administrarea Administrației Străzilor București, a Consiliului Local Sector 4 prin Direcția Administrarea Domeniului Public – Primăria Sector 4, Ministerul Afacerilor Interne - Inspectoratul General Pentru Imigrări, respectiv în concesiunea Companiei Municipale Termoenergetica București S.A și a Societății de Transport București S.A., cât și pe **proprietăți particulare** persoane fizice și/sau persoane juridice.

Proprietățile private, pot fi afectate la faza de execuție, **numai dacă există acordurile pentru lucrări, exprimate în scris**, ale (co)proprietarilor (așa cum sunt înscrise în cărțile funciare) sau a administratorului legal (după caz), cu mențiunea că acordurile persoanelor fizice vor fi notariale (în original) și numai cu respectarea prevederilor art. 621-Dreptul de trecere pentru utilități, din Legea nr. 287/2009-Cod Civil.

Se va respecta STAS 8591-97 cu privire la distanțele Rețelelor Edilitare Subterane – fata de celelalte rețele edilitare si fundatii de cladiri.

Se va respecta norma pentru sapaturi adanci NP 120/2006.

Lucrările se vor realiza fără întreruperea circulației auto și pietonale iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, se vor realiza proiecte viabile de deviere a circulației auto și eventual STB pe tot timpul executării lucrărilor.

Procesul verbal de predare amplasament va fi semnat în prezența reprezentanților administratorilor rețelelor tehnico-edilitare (Compania Municipală Termoenergetica București S.A.; Apa Nova București S.A.; Distrigaz Sud Rețele S.R.L.; Orange România Communications S.A.; S.T.B. S.A., E-Distribuție Muntenia S.A.; Compania Municipală Iluminat Public București S.R.L.; Neticity – Telecom S.A.) **care vor menționa în scris dacă pentru amplasament, există probleme la infrastructură tehnico-edilitară.**

- **lucrări definitive:** realizarea lucrărilor propuse, conform proiect nr. 249.19 din 2022, întocmit de S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L., verificat de verificator atestat MDLPL, Ing. Ungureanu I. Emil (nr. 07889/ It); verificator atestat MLPAT, Ing. Paraschiv C. Nicolae (nr. 1696/le); verificator atestat MTCT, Ing. Pogăncianu C. Florina (nr. 07085/A1,A2) și contrasemnat de expert tehnic atestat MDRAP ing. Șerbănoiu St. Ion (09306/A1).

- **lucrări provizorii:** ●realizarea conductelor provizorii pentru asigurarea alimentării cu energie termică pe parcursul realizării lucrărilor ●desfacerea pavajelor și săparea șanțului pentru pozarea rețelei, cu aducerea terenului în forma inițială, conform proiect nr. 249.19 din 20223, întocmit de S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L., verificat de verificator atestat MLPAT ing. Cercel Constantin Florin (1237/A4, B2, D2) în baza expertizei tehnice drumuri întocmită de expert tehnic atestat MDRAP ing. Pană D. Iulian (09619/A4, B2, D); ●amplasarea celor două panouri temporare de informare și publicitate, conform proiect nr. CS001/019 din 2023, întocmit de S.C. CSSC PROIECT DESIGN S.R.L., verificat de verificator atestat MTCT, Arh. Făgărășanu T. Alexandra (nr. 06516/B1,D,E,F) și verificator atestat MLPTL, Ing. Ursăchescu E. Mihai (nr. 06052/A1,A2).

Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții - aparținând exclusiv solicitantului.

Emitentul prezentei autorizații nu este responsabil de eventualele prejudicii produse terților de către titularul de autorizație și/sau constructorul care execută lucrările prin încălcarea prevederilor prevăzute în autorizație.

Titularul autorizației cât și constructorul sunt obligați să respecte prevederile Legii 61/1991 (*republicată*), "pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice".

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în municipiul București, **sectorul 4**, cod poștal..., **Șoseaua Giurgiului, Drumul Bercenarului, Depoul Giurgiului, Strada Acțiunii, Intrarea Ciuruleasa, Strada Anghel Moldoveanu, Strada Tudor Gociu, Strada Orăștie, Strada Ilie Oprea, Strada Luică, Strada Reșița, Strada Uioara, Strada Izvorul Oltului, Aleea Izvorul Oltului, Bulevardul Constantin Brâncoveanu, alei fără denumire între blocuri, parcări, spații verzi**, nr..., bl..., sc..., et..., ap. Cartea funciară* 4) 205857, 205749, 238041, 221118, 200632, 201440, 241331, 209881, 234319, 202533, 228845, 226243, 226175, 236718, 235961, 238042, 231341, Fișa bunului imobil...sau nr. cadastral 205857, 205749, 238041, 221118, 200632, 201440, 241331, 209881, 234319, 202533, 228845, 226243, 226175, 236718, 235961, 238042, 231341.

- **lucrări în valoare *5) de 18.391.708,25 lei** (lucrările de bază + organizarea de șantier) + **6.800,00 lei** (panouri temporare)

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.*6): 249.19 din 2022, a fost elaborată de S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L., cu sediul în județul Botoșani, municipiul Botoșani, sectorul ..., cod poșta 710013, str. Pacea, nr. 41A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de... arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în

Tabloul Național al Arhitecților cu nr..., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale.....a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR, SE FAC
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

În conformitate cu prevederile art.17, aliniatul (1), din Ordinul nr.839 din 12.10.2009, având în vedere caracterul de urgență al execuției lucrărilor, urmează ca documentația D.T.A.C. să fie completată până la finalizarea lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor legale solicitate prin certificatul de urbanism.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15[^]1) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației și formularului-model F.16 la inspectoratul în construcții al municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție; din comisia de recepție va face parte un reprezentant al D.G.I.S.P. - P.M.B.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de

- pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la depozitele autorizate cu firme agrementate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Titularul prezentei Autorizații de construire, precum și executantul, sunt obligați să respecte și următoarele prevederi:

1. Să asigure înainte de ieșirea pe căile publice curățirea și spălarea mijloacelor de transport și/sau utilajelor, a pneurilor sau șenilelor utilizând mijloace corespunzătoare, inclusiv stații cu rampe de spălare amplasate în incinta zonei de lucru sau a organizării de șantier.
2. Să asigure încărcarea și etanșarea corespunzătoare, inclusiv acoperirea cu prelată și să preîntâmpine poluarea mediului și degradarea căilor publice, pentru activitatea de transport marfă, deșeuri urbane, industriale și menajere cu mijloace de transport proprii sau deținute cu orice titlu.
3. Accesul în zona de lucru sau în șantier se va efectua pe trasee marcate pe planul de situație, scara 1 :500, în funcție de categoria de drum și tonajul mijloacelor de transport avizat de Direcția Transporturi.

- Panoul de identificare a investiției trebuie să conțină toate datele specificate în Anexa 8 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
- Semnalizarea și împrejmuirea lucrărilor de execuție a investiției conform Normelor legale în vigoare este obligatorie pe toată durata desfășurării lor.

- În zona afectată de organizarea de șantier se vor lua toate măsurile necesare astfel încât materialul depozitat, utilajele staționate și orice alte activități în perimetrul de lucru, să nu afecteze în vreun fel sau să polueze mediul înconjurător.
- Constructorul este obligat pe toată durata lucrărilor execuției investiției să respecte Normele de protecție a muncii.
- Se vor respecta toate normele tehnice și legislația în vigoare.
- Se va respecta Hotărârea CGMB nr. 212/2017 privind regulamentul pentru instalarea /aducerea la cotă/întreținerea capacelor, gurilor de acces la rețelele
- edilitare subterane, răsuflătoarelor de gaz și a grătarelor gurilor de scurgere a apelor
- meteorice aflate pe domeniul public al municipiului București și pentru abrogarea Hotărârii CGMB nr. 306/2002 și Hotărârii CGMB nr. 103/2006.

Vor fi respectate în mod obligatoriu prevederile din HCGMB nr. 205/30.06.2009 privind Brevetul Verde, modificată și completată prin HCGMB nr.176/2017, HCGMB nr. 120/2010 privind aprobarea Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, 126/21.07.2004, privind "condițiile de refacere a sistemului rutier și pietonal de pe teritoriul municipiului București", cu modificările și completările ulterioare, nr. 134/26.08.2004 privind circulația autovehiculelor destinate transportului de mărfuri și a utilajelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 5 tone în municipiul București, cu modificările și completările ulterioare, nr. 105/04.05.2006 privind amplasarea pe domeniul public a rețelelor tehnico-edilitare și a echipamentelor tehnice aferente, HCLMB nr. 3/26.01.1995 privind modificarea HCLMB nr. 88/27.08.1993, în caz contrar, titularii de autorizații cât și executanții vor fi sancționați conform actelor normative în vigoare.

Se va respecta Dispoziția Primarului General nr.279/2011 pentru modificarea DPG nr. 233/2002 privind măsurile necesare întocmirii și urmăririi derulării

Programului Coordonator Anual de execuție pentru lucrări tehnico-edilitare și de drumuri pe teritoriul municipiului București.

Titularul autorizației cât și constructorul au obligația de a invita atât la predarea de amplasament cât și la recepția la terminarea lucrării, delegatul administratorului domeniului public (Administrația Străzilor, ADP-urile de sector sau direcțiile de specialitate din primăriile de sector, după caz), delegatul direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și delegații administratorilor de rețele, după caz.

Un exemplar al proceselor verbale de predare – primire a amplasamentului și de recepție la terminarea lucrărilor vor fi înaintate direcției de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București ca structură de specialitate.

- Începerea lucrărilor de investiții se va face în conformitate cu Anexa 1 cap. C din Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și va include Avizul Brigăzii Poliției Rutiere.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculate de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil).

- **Lucrările de execuție vor începe numai după înștiințarea autorității emitente a autorizației de construire. Nefinalizarea lucrărilor conform duratei de execuție stabilite prin autorizația de construire duce la pierderea valabilității autorizației de construire;**

- În cazul în care constatați că nu puteți finaliza lucrările conform duratei de execuție, veți depune documentația pentru prelungirea autorizației de
- construire cu minimum 45 zile lucrătoare înaintea expirării duratei de execuție.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Nicușor DAN



SECRETAR GENERAL,
Georgiana ZAMFIR

ARHITECT ȘEF,
Arh. Matei DAMIAN

Verificat
Șef Serviciu, Cătălina Iordache

Întocmit: Marilena Roxana Severin

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată coroborată cu prevederile art. 476 alin. 1 lit. e) și lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, **sunt scutite de taxa** pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local.

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Întocmit :...../ 2ex.

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
- *2) Adresa solicitantului.
- *3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- *4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- *5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
- *6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
- *) Se completează, după caz:
- Consiliului județean;
 - Primăria Municipiului București;
 - Primăria Sectorului al Municipiului București;
 - Primăria Municipiului
 - Primăria Orașului
 - Primăria Comunei
- ***) Se completează, după caz:
- președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primar.
- ***) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.