



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 119 / 22450 din 20.02.2024

Ca urmare a cererii adresate de *1) **Primăria Municipiului București - Direcția Servicii Integrate - Serviciul Termoenergetic** cu domiciliul *2) /sediul în municipiul București, sectorul 5, cod poștal ..., B-dul Regina Elisabeta nr.47, e-mail secretariat.dgsp@pmb.ro, înregistrată la PMB-DSI cu nr. 185776 din 03.11.2023, completată cu documentația înregistrată la CIDRC cu nr. 22450 din 08.02.2024 și la DSI cu nr. 22450 din 09.02.2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Art. 7, alin. (16⁴) "Pentru lucrările la infrastructura de transport și/sau **tehnico-edilitară de interes public, finanțate prin programe guvernamentale sau fonduri externe**, autorizațiile de construire se pot emite în baza studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a **proiectului P.A.C./P.A.D., urmând ca avizele și acordurile prevăzute de lege să fie obținute până la încheierea executării lucrărilor realizate în baza proiectului tehnic**".

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru *3) **Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București, Lot 3, Obiectiv 13: reabilitarea rețelei de termoficare aferentă Magistralei V Grozăvești, sector 5 și 6 și montarea a două panouri temporare de informare și publicitate și organizarea execuției lucrărilor – C.U. nr. 219R/55893 din 27.04.2023.**

Se autorizează reabilitarea rețelelor termice primare, prin înlocuirea conductelor de termoficare clasice din oțel 2xDn500mm÷2xDn1000mm magistrală și diametre cuprinse între 2xDn100mm÷2xDn300mm pe racordurile către consumatori cu conducte preizolate dotate cu componente și echipamente proprii unui sistem electric specializat pentru monitorizarea și semnalizarea avariilor pe întreaga lungime a conductei, pe Magistrala de termoficare V Grozăvești, între căminele CP03 situat în spațiul verde pe teren necadastrat (în apropierea Intrării Portocalelor) și CS24 situat pe strada Sebastian (IE 237748), conducte montate pe suporti în canal termic vizitabil, îngropate în pat de nisip în galeria nevizitabilă și/sau semi vizitabilă existentă dar și aeriană, pe o lungime de **cca 5.050 m**.

Lista Siturilor Arheologice din Municipiul București, Planșa Planului Urbanistic General aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, având valabilitatea prelungită cu HCGMB nr. 324/2010, HCGMB nr. 241/2011, HCGMB nr. 232/2012, HCGMB nr. 224/2015, HCGMB nr. 877/2018 și modificat cu HCGMB nr.341/2018 și HCGMB nr. 566/2019 "**Delimitarea Siturilor Arheologice**", conține:

- situl arheologic 39 – Cartierul Cotroceni
 - situl arheologic 40 – Dealul Cotroceni
- Amplasamentul este inclus parțial în Planul Urbanistic Zonal "**Zone Construite Protejate**" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000:
- zona protejată nr. ZP 85 – parc istoric Grădina Botanică, cu grad de protecție maxim
 - zona protejată nr. ZP 78 – reper Palatul Cotroceni, cu grad de protecție maxim
- iar **Lista Monumentelor Istorice** a municipiului București din 2015 include:
- Vatra satului Cotroceni, la poz. 116, cod LMI B-I-s-B-17890
 - Grădina Botanică, la poz. 778, cod LMI B-II-a-B-18508
 - Stația de Pompare Grozăvești, la poz. 1224, cod LMI B-II-m-B-18947
 - Palatul Cotroceni, Administrația Prezidențială, la poz. 1430, cod LMI B-II-a-A-19152

Se propune reabilitarea Magistralei V Grozăvești, între căminele CP03 situat în spațiul verde pe teren necadastrat (în apropierea Intrării Portocalelor) și CS24 situat pe strada Sebastian (IE 237748), cu conducte de termoficare aeriene, preizolate montate în nisip și pe suporturi, în canale semivizitabile și vizitabile.

Se va realiza reabilitarea rețelei de termoficare cu conducte 2Dn900/1100mm montate aerian, pe estacade din beton pe traseul existent, din căminul CP03 existent în spațiul verde pe teren necadastrat, conducta primară aeriană continuă prin spațiul verde până la a doua liră care afectează terenul identificat cu numărul cadastral IE 221016, continuă spre sud prin teren necadastrat, apoi spre est prin terenurile identificate cu numerele cadastrale IE 208612, IE 224621, IE 215382 (Grădina Botanică). Traseul continuă pe terenul identificat cu numărul cadastral IE 215382 (incinta Grădinii Botanice) cu o conductă 2Dn900/1100mm montată îngropat în galerie nevizitabilă până în căminul de vane CV, apoi prin terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 224677 spre sud până în FS6, din nou prin terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 224677, subtraversează șoseaua Cotroceni (IE 228081) și prin terenul identificat cu numărul cadastral IE 217584 (curte Palatul Cotroceni), până la căminul CS5 existent.

Avizul Apa Nova București nr. 92312716 din 10.07.2023, condiționează lucrările de reabilitare a rețelei de termoficare din zona necadastrată și din terenurile identificate cu numerele cadastrale IE 208612, IE 224621 (cu menținerea rețelei reabilitată în soluție montată aerian), având în vedere zona de suprapunere **în proiecție** a traseului rețelei de termoficare cu aducțiunile (apeductele) de apă 6x1000 mm și de zona de protecție sanitară cu regim sever aferentă acestora și a arterei Dn 500mm FD, nepreluată în concesiune de către Apa Nova București S.A.

- Din căminul CS5, conductele se ramifică spre est cu racordul 2Dn150mm, până în PT Cotroceni existent în curtea Palatului Cotroceni (IE 217584) și continuă spre sud cu conducte 2Dn900/1100mm prin curtea Palatului Cotroceni până în căminul CS6 existent pe același teren (IE 217584). Din căminul CS6 traseul continuă cu conducte 2Dn 800/1000mm în galerie nevizitabilă (ce va deveni vizitabilă după reabilitare), până în căminul CS7 existent în trotuarul bulevardului Geniului (IE 229397), apoi prin banda de circulație ce deservește parcare Palatului Cotroceni de pe bulevardului Geniului, până în căminul existent CS8. Din căminul CS8, conductele de termoficare se reabilitează cu conducte preizolate 2Dn700/900mm, traseul continuă cu subtraversarea trotuarului bulevardului Geniului, afectează terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 204360, unde își schimbă direcția, subtraversează parțial carosabilul și alveola-spațiu

verde până în căminul CS9 existent în alveola din bulevardul Geniului (IE 229397). Conductele de termoficare se vor reabilita cu conducte 2Dn700/900mm, în galerie nevizitabilă (ce va deveni vizitabilă după reabilitare), din căminul CS9 cu subtraversarea carosabilului și a alveolelor (spațiu verde) bulevardului Geniului și continuă în carosabilul acestuia până în căminul existent CS10.

- Din căminul CS10 traseul continuă în carosabilul bulevardului Geniului, își schimbă direcția spre sud-vest, subtraversează parțial spațiul verde (necadastrat), până în căminul CS11, apoi până în căminul de vane CV pe același teren necadastrat, continuă cu conducte 2Dn700/900mm, în galerie vizitabilă, cu subtraversarea bulevardului Timișoara (IE 242217), prin spațiul verde (teren necadastrat), prin incinta imobilului identificat cu numărul cadastral IE 214484 și prin spațiul verde, până în căminul CS12 existent în trotuarul Drumului Taberei (necadastrat).

- Conductele de termoficare se vor reabilita pe traseul existent, cu conducte 2Dn 700/900mm, în galerie vizitabilă, din căminul CS12 cu subtraversarea trotuarului și carosabilului Drumului Taberei (necadastrat), al terenului imobilului identificat cu numărul cadastral IE242794 (pastilă zonă verde), apoi prin carosabilul Drumului Taberei până în căminul existent C41-B3. Din căminul C41-B3 traseul continuă prin galerie semi-vizitabilă în carosabilul Drumului Taberei unde se va reabilita lira ce afectează terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 242793 (pastilă zonă verde), apoi prin carosabilul Drumului Taberei, până în căminul CD1 existent. Din căminul CD1 traseul se ramifică spre nord, cu un racord 2Dn 125/225mm în galerie nevizitabilă, prin teren necadastrat, spațiu verde și alee, până la PT5 Răzoare (IE 229398).

- Cealaltă ramificație din căminul CD1 continuă cu conducte 2Dn700/900mm în galerie semivizitabilă, prin carosabilul Drumului Taberei până în căminul CD1' existent, apoi prin carosabil până la punctul fix PF16. Din punctul fix PF16 conductele de termoficare subtraversează parțial carosabilul Drumului Taberei, continuă prin trotuar, afectează pastila verde aferentă pomului (IE 243030), prin fața blocului nr. 2, până în căminul CD2 existent în trotuar. Din căminul CD2 traseul continuă prin trotuarul numerelor pare al Drumului Taberei, afectează terenurile imobilelor identificate cu numerele cadastrale IE 216671, IE 242222, IE 242114, IE 242199 (porțiuni cadastrale din Drumul Taberei), până în căminul CH1 existent în trotuarului bulevardului G-ral Paul Teodorescu, la intersecția cu Drumul Taberei. Din căminul CH1 traseul se ramifică spre nord și se vor reabilita conductele de termoficare cu conducte 2Dn500/710mm, în galerie semivizitabilă, prin spațiul verde din fața blocului cu numărul poștal 13 de pe bulevardul G-ral Paul Teodorescu (IE 243544), continuă prin spațiul verde până în căminul CB8 existent în spațiu verde aferent trotuarului numerelor impare al bulevardului G-ral Paul Teodorescu.

Din căminul CB8 traseul se ramifică cu racordul 2Dn 200/315mm către PT MFA, spre est prin parcul delimitat de blocurile 9 – 11 - 13 (teren necadastrat) prin zonă verde și alei parc, prin terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 245120, subtraversează alee bloc, prin subsolul blocului cu numărul poștal 11 până la punctul termic MFA (IE 226904).

- Din căminul CB8 se vor reabilita conductele de termoficare cu conducte 2Dn 500/710mm în galerie nevizitabilă, spre nord, prin zona verde din fața blocului A cu numărul poștal 9 și trotuarul bulevardului G-ral Paul Teodorescu (IE 243544) până la căminul existent CB7. Traseul continuă cu conducte 2Dn250/400mm în galerie nevizitabilă cu subtraversarea bulevardului G-ral Paul Teodorescu, apoi prin zona verde aferentă blocului cu numărul poștal 8 de pe bulevard, spre vest pe strada Poiana Câmpina

(necadastrată), pe traseul existent în zona verde din lateralul blocurilor cu numerele poștale 8 de pe Bulevardul Paul Teodorescu, respectiv 1, 3, 5, 7, 4 pe strada Poiana Câmpina cu subtraversarea aleilor dintre blocuri, a străzii Mihaela Ruxandra Marcu (IE 227092) până în căminul CT 2.

- Racordul 2Dn150/225mm către PT1/1, se va realiza în galerie nevizitabilă din căminul CT2 prin trotuar și spațiul verde adiacent blocului cu numărul poștal 3 de pe strada Mihaela Ruxandra Marcu, apoi pe alee spre vest, până la punctul termic (IE 229329).

- Din căminul CH1 existent în trotuarul bulevardului G-ral Paul Teodorescu (IE 243544) se vor redimensiona conductele de termoficare, cu conducte 2Dn700/900mm, în galerie semi vizitabilă, prin trotuarul Drumului Taberei, porțiune cadastrată cu IE 216671, până în căminul CD 3-1 existent în fața blocului cu numărul poștal 12, apoi prin trotuarul Drumului Taberei, cu afectarea pastilelor verzi aferente pomilor, identificate cu numerele cadastrale IE 242230, IE 242822, IE 242798, subtraversează strada Mihaela Ruxandra Marcu (necadastrată în zona de intersecție cu Drumul Taberei) până la căminul CD3 existent pe terenul identificat cu numărul cadastral IE 214941.

- Se va reabilita racordul 2Dn125/225mm existent în galerie nevizitabilă din căminul CD3 existent cu subtraversarea Drumului Taberei, cu afectarea scuarului verde din carosabil cu numerele cadastrale IE 242116 și IE 242201, a terenului imobilului identificat cu numărul cadastral IE 214730, și a terenului imobilului identificat cu numărul cadastral IE 216350, până la PT MAN Baiceni.

- Din căminul C41S existent în Drumul Taberei, la intersecția cu Drumul Sării (IE 241878), se vor reabilita conductele de termoficare, în galerie vizitabilă, cu conducte 2Dn 600/800mm, cu subtraversarea parțială a carosabilului Drumului Taberei și a pastilei zonă verde de pe Drumul Sării, cu afectarea imobilului IE201387, apoi spre sud-est pe strada Sg. Nuțu Ion (necadastrată) în zonă verde, carosabil și trotuare (lire) până în punctul fix PF29 respectiv căminul F9 existent în carosabilul străzii Sg. Nuțu Ion.

- Din căminul F9 spre sud vest se reabilitează conducta 2Dn150/250mm existentă în galerie nevizitabilă, cu subtraversarea parțială a străzii Sg. Nuțu Ion, a străzii Mihail Sebastian (IE 237748), apoi prin trotuarul și carosabilul străzii Lt. Col. Constantin Marinescu (IE 241816) până în punctul fix PF31, respectiv cămin F9/1, apoi cu conducte 2Dn125/225mm în galerie nevizitabilă prin trotuarul străzii Lt. Col. Constantin Marinescu, până în dreptul blocului nr. A37 unde subtraversează strada Lt. Col. Constantin Marinescu, continuă pe aleea dintre blocurile V68 și V69 până în căminul F9/2.

- Din căminul F9/1 (PF31), existent în trotuarul străzii Lt. Col. Constantin Marinescu, se va reabilita racordul 2Dn125/225mm, cu traseul prin parcare laterală blocului A36 (necadastrată), prin carosabilul Aleii Craiovița (necadastrată) cu subtraversarea Aleii Platanului (necadastrată), apoi prin aleea din spatele blocului A50-A51 (necadastrată), până la PT Intrarea Drumului Taberei (231999).

- Racordul spre PT2 Drumul Sării se va reabilita cu conducte 2Dn100/200mm, din căminul F9/2 prin carosabilul aleii (necadastrată) dintre blocul V69 și blocul 76A, prin lateralul blocului V69, cu subtraversarea aleii necadastrată, până în PT2 Drumul Sării (IE 229927).

- Din căminul F9/2 racordul spre PT Năbucului se va reabilita cu conducte 2Dn65/140mm, în galerie nevizitabilă, prin aleea necadastrată dintre blocul 76A și vila nr. 3 cu numărul poștal 17, prin carosabilul străzii Baltagulului, subtraversează strada

Baltagulului (necadastrată), apoi prin terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 218793, până la PT Năbucului.

- Din căminul F9 se vor reabilita conductele de termoficare spre sud-est, cu conducte 2Dn150/250mm, în galerie nevizitabilă, cu subtraversarea străzii Nuțu Ion, a străzii Mihail Sebastian, continuă prin trotuarul și carosabilul străzii Lt. Col. Constantin Marinescu (IE 241816) până în F9/1.
- Din căminul F9 se vor reabilita conductele de termoficare, în galerie vizitabilă, cu conducte 2Dn600/800mm, către sud est pe strada Sg. Nuțu Ion (necadastrată) în carosabil, prin aleea laterală blocului V85, apoi prin parcare de pe strada Mihail Sebastian (IE 237748) până în CV, continuă cu liră în carosabil, apoi prin parcare din strada Mihail Sebastian până în punctul fix PF34, respectiv căminul F12 amplasat la intersecția cu strada Croitoriei (necadastrată).
- Racordul 2Dn100/200mm se va poza spre PT5 Drumul Sării, prin trotuar, parcare și carosabilul străzii Croitoriei (necadastrată)/Aleea Erou Cristian George Stanciu, până la PT 5 Drumul Sării (IE 229665).
- Din căminul F12 existent la intersecția străzii Mihail Sebastian cu strada Croitoriei se va reabilita rețeaua primară de termoficare cu conducte 2Dn600/800mm, prin carosabilul și trotuarul străzii Mihail Sebastian (IE 237748) apoi prin parcare până în căminul existent CS24 amplasat în trotuarul străzii Mihail Sebastian.

Se vor reabilita **24 cămine existente** pe rețeaua de termoficare înlocuită și se vor realiza **2 cămine noi** pentru bransamente electrice alipite căminelor CS6 și C41S.

Total lungime traseu conductă termoficare propusă = 4.967m din care:

- **3.966** m traseu menținut pe domeniul public
- **1.001** m traseu existent menținut pe proprietăți private

Reabilitarea rețelelor termice consta în înlocuirea conductelor clasice cu conducte preizolate montate în galerie vizitabilă pe suport și îngropate în pământ pe strat de nisip, realizându-se:

- Demontarea/dezafectarea conductelor de termoficare existente
- Înlocuirea acestora cu conducte preizolate în sistem legat având încorporat un sistem electric de fire pentru detecție și localizare scurgeri
- Reabilitarea căminelor de racord / golire / aerisire / vizitare de pe traseul rețelelor termice
- Realizarea de cămine noi de vizitare pentru puncte fixe și compensatori de dilatare, unde căminele existente nu răspund acestei cerințe d.p.d.v. al amplasamentului
- Înlocuirea tuturor vanelor existente în căminele de racord
- Conductele preizolate vor fi dotate cu componente și echipamente proprii unui sistem electric specializat pentru monitorizare și semnalizare avarii pe întreaga lungime a elementelor de conductă
- În interiorul căminelor de termoficare vor fi înlocuite scările, capacele și bordajele golurilor pentru trape și vor fi refacute trapele de acces și platformele metalice existente pentru manevrare a vanelor
- Estacadele de susținere a conductelor vor fi reparate cu mortare, se vor realiza sprijini locale, se va îndepărta prin buceardare betonul desprins injectându-se apoi lapte de ciment, mortare, se vor mata fisurile cu mortar armat cu fibre, etc.

Toate intervențiile în trama stradală vor fi amenajate și semnalizate corespunzător, astfel încât să nu fie pusă în pericol circulația auto și pietonală.

Pe perioada de execuție se vor realiza lucrări cu caracter provizoriu (by pass-uri sau alte modalități de interconectare conducte), în așa fel încât în timpul lucrărilor să poată fi asigurată continuitatea alimentării cu agent termic a consumatorilor racordați la rețeaua de termoficare (puncte/module termice).

Organizarea de șantier se va realiza pe terenul neintabulat și necadastrat, pe o suprafață de circa 10.962 mp sub Pasajul Ciurel, pasaj auto intabulat cu numărul cadastral IE 229159, sector 6, fără afectarea vecinătăților și a circulației auto și pietonale. Punctele de lucru vor fi semnalizate.

Se va executa atât împrejmuirea provizorie a organizării de șantier, împrejmuire metalică cu stâlpi fără fundații cât și împrejmuirea provizorie a zonei de siguranță pentru elementele structural ale pasajului.

Organizarea execuției lucrării de bază va fi compusă din construcții provizorii tip barăci prefabricate, fără fundații, pentru cabină pază, birouri, grup sanitar, WC ecologic, ateliere, vestiare, spații de depozitare, pichet PSI, din platforme tehnologice și platforme de preasamblare, panouri identificare șantier, etc., care vor funcționa numai pe perioada de execuție a investiției de bază.

Accesul auto și pietonal în incinta organizării de șantier, se vor realiza din Splaiul Independenței, sector 6, intabulat cu numărul cadastral IE 227155.

La terminarea lucrărilor de bază, terenul afectat de organizarea execuției va fi dezafectat și adus la starea inițială.

După terminarea lucrărilor de bază, terenul afectat de lucrarea de reabilitare a sistemului de termoficare (drumuri, alei, spații verzi, etc.) se va aduce la starea inițială.

Amplasarea provizorie a celor două panouri publicitare de informare a cetățenilor, se va face pe spațiul verde/trotuarul aferent numărului cadastral 242217, Bulevardul Timișoara, sector 6, cu afectarea minimală a acestuia, în proximitatea intersecției cu Drumul Taberei și Drumul Sării, respectiv panoul nr. 11 iar panoul nr. 12 pe spațiul verde aferent numărului cadastral 237748, strada Mihail Sebastian, sector 5, în proximitatea intersecției cu Drumul Croitoriei.

Structura superioară, panoul propriu-zis cu dimensiuni de 3,00 m x 2,00 m, este susținută de structura inferioară, stâlpi din țevă rectangulară în fundații de beton armat.

H max. = 4,00 m; H trecere pe sub panou = 2,00 m.

În cazul, în care pe traseul lucrării **se afectează materialul dendrologic (arbori, arbuști) și spații verzi** este necesar obținerea Avizului de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București de beneficiarul lucrării la faza de execuție.

Administratorii rețelelor tehnico-edilitare/împuțerniciții acestora sunt direct răspunzători de **afectarea materialului dendrologic (arbori, arbuști) și a spațiilor verzi** de pe traseul lucrării și răspund de starea acestora în conformitate cu HCGMB nr. 275/2020.

Lucrarea se va executa cu respectarea Legii nr. 82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

Durată de execuție = 25 luni de la data începerii lucrării enunțată în comunicarea privind începerea lucrărilor către emitent.

Refacerea zonei afectate de lucrările de execuție (carosabil și/sau trotuare) se va realiza în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 126/2004, H.C.G.M.B. nr. 104/2006, H.C.G.M.B. nr. 275/2020.

La faza de execuție a refacerii spațiilor verzi și sistemului rutier afectat de lucrări (trotuar și/sau carosabil) se vor respecta condițiile impuse în avizul de traseu nr. 191003 din 06.09.2023 emis de **Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat Sector 5 și în avizul de traseu nr. 15294 din 28.08.2023 emis de **Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 București**.**

Rețeaua de alimentare cu energie termică introdusă în domeniul public al Municipiului București, inventariat conform HCGMB nr. 625/2019, completată cu HCGMB nr. 74/2020 și cu HCGMB nr. 15/2022, este în concesiunea operatorului Compania Municipală Termoenergetica București S.A., conform contractului de delegare nr. 7/29.11.2019.

Lucrarea se va executa pe **domeniul public** al Municipiului București / al Statului Român, aflat în administrarea Administrației Străzilor București, Consiliului General al Municipiului București prin Direcția Generală Situații de Urgență, Statistici și Strategii – Primăria Municipiului București, Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, respectiv Administrația Comercială Sector 6, Consiliului Local al Sectorului 5 prin D.G.A.S.P.C. Sector 5, respectiv Primăria Sector 5 - Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat al Sectorului 5, în concesiunea Companiei Municipale Termoenergetica București S.A. și Apa Nova București S.A, **domeniul public și/sau privat** al Statului Român administrat de Metrorex S.A., Ministerul Apărării Naționale, Administrația Prezidențială, Universitatea București, cât și pe **proprietăți particulare** persoane fizice și/sau persoane juridice.

Proprietățile private, pot fi afectate la faza de execuție, **numai dacă există acordurile pentru lucrări, exprimate în scris**, ale (co)proprietarilor (așa cum sunt înscrși în cărțile funciare) sau a administratorului legal (după caz), cu mențiunea că acordurile persoanelor fizice vor fi notariale (în original) și numai cu respectarea prevederilor art. 621- Dreptul de trecere pentru utilități, din Legea nr. 287/2009-Cod Civil.

Se va respecta STAS 8591-97 cu privire la distanțele Rețelelor Edilitare Subterane – fata de celelalte rețele edilitare si fundatii de cladiri.

Se va respecta norma pentru sapaturi adanci NP 120/2006.

Lucrările se vor realiza fără întreruperea circulației auto și pietonale iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, se vor realiza proiecte viabile de deviere a circulației auto și eventual STB pe tot timpul executării lucrărilor.

Procesul verbal de predare amplasament va fi semnat în prezența reprezentanților administratorilor rețelelor tehnico-edilitare (Compania Municipală Termoenergetica București S.A.; Apa Nova București S.A.; Distrigaz Sud Rețele S.R.L.; Orange România Communications S.A.; S.T.B. S.A., E-Distribuție Muntenia S.A.; Compania Municipală Iluminat Public București S.R.L.; Neticity – Telecom S.A.,) care vor

menționa în scris dacă pentru amplasament, există probleme la infrastructură tehnico – edilitară.

- **lucrări definitive:** realizarea lucrărilor propuse, conform proiect nr. L313 din 2023, întocmit de S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L., verificat de verificator atestat MDRT, Dr. Ing. Sandu L. Mihnea (nr. 08574/lt,ls); verificator atestat MDRT, Ing. Stoica I. Cătălin Alexandru (nr.09206/le); verificator atestat MLPAT, Ing. Boldișor-Buta Mircea (nr. 1262/A1,A2, A3,A11) și contrasemnat de expert tehnic atestat MLPAT ing. Apostol O. Zefir-Ioan-George (1522/A1,A2).

- **lucrări provizorii:** ●realizarea conductelor provizorii pentru asigurarea alimentării cu energie termică pe parcursul realizării lucrărilor; ●desfacerea pavajelor și săparea șanțului pentru pozarea rețelei, cu aducerea terenului în forma inițială, conform proiect nr. L313, întocmit de S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L., verificat de verificator atestat MDRT, Ing. Pădure M. Florica (nr. 08708/A4, B2, D) și contrasemnat de expert tehnic atestat MTCT ing. Grigoraș C. Anca (07239/A4, B2, D); ●realizarea lucrărilor pentru organizarea execuției lucrărilor de bază; ●amplasarea celor două panouri temporare de informare și publicitate, conform proiect nr. CS001-2023, întocmit de S.C. CSSC Proiect Design S.R.L., verificat de verificator atestat MTCT, Arh. Făgărășanu T. Alexandra (nr. 06516/B1, D, E, F) și verificator atestat MLPTL, Ing. Ursăchescu E. Mihai (nr. 06052/A1,A2).

Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții - aparținând exclusiv solicitantului.

Emitentul prezentei autorizații nu este responsabil de eventualele prejudicii produse terților de către titularul de autorizație și/sau constructorul care execută lucrările prin încălcarea prevederilor prevăzute în autorizație.

Titularul autorizației cât și constructorul sunt obligați să respecte prevederile Legii 61/1991 (*republicată*), "pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice".

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în municipiul București, **sectorul 5, sectorul 6** cod poștal..., **Grădina Botanică, Șoseaua Cotroceni, Palatul Cotroceni, Bulevardul Geniului, Piața Danny Huwe, Bulevardul Timișoara, Drumul Sării, Strada Sergent Nuțu Ion, Strada Mihail Sebastian, Strada Locotenent Colonel Constantin Marinescu, Aleea Platanului, Aleea Craiovița, Strada Baltagulului, Aleea Erou Cristian George Stanciu, Drumul Taberei, Bulevardul General Paul Teodorescu, Strada Poiana Câmpina, Strada Mihaela Ruxandra Marcu, alei fără denumire între blocuri, parcări, spații verzi**, nr..., bl..., sc..., et..., ap. Cartea funciară* 4) 221016, 208612, 224621, 215382, 224677, 228081, 217584, 229397, 242217, 214484, 242794, 242793, 229398, 243030, 242199, 216671, 242222, 242114, 243544, 245120, 226904, 227092, 229329, 242230, 242822, 242798, 214941, 242116, 204360, 242201, 214730, 216350, 241878, 201387, 237748, 229665, 241816, 231999, 229927, 218793, 227155, 229159, Fișa bunului imobil.....sau nr. cadastral 221016, 208612, 224621, 215382, 224677, 228081, 217584, 229397, 242217, 214484, 242794, 242793, 229398, 243030, 242199, 216671, 242222, 242114, 243544, 245120, 226904, 227092, 229329, 242230, 242822, 242798, 214941, 242116, 204360, 242201, 214730, 216350, 241878, 201387, 237748, 229665, 241816, 231999, 229927, 218793, 227155, 229159.

- lucrări în valoare *5) de **35.340.630,40 lei** (lucrările de bază + organizare execuție) + **6.800,00 lei** (panouri temporare)

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.*6): L313 din 2023, a fost elaborată de S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L., cu sediul în județul Botoșani, municipiul Botoșani, sectorul ..., cod poșta 710013, str. Pacea, nr. 41A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de... arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr..., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale.....a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR, SE FAC
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

În conformitate cu prevederile art.17, aliniatul (1), din Ordinul nr.839 din 12.10.2009, având în vedere caracterul de urgență al execuției lucrărilor, urmează ca documentația D.T.A.C. să fie completată până la finalizarea lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor legale solicitate prin certificatul de urbanism.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul

prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației și formularului-model F.16 la inspectoratul în construcții al

municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție; din comisia de recepție va face parte un reprezentant al D.G.I.S.P. - P.M.B.

4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la depozitele autorizate cu firme agrementate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Titularul prezentei Autorizații de construire, precum și executantul, sunt obligați să respecte și următoarele prevederi:

- 1. Să asigure înainte de ieșirea pe căile publice curățirea și spălarea mijloacelor de transport și/sau utilajelor, a pneurilor sau șenilelor utilizând mijloace corespunzătoare, inclusiv stații cu rampe de spălare amplasate în incinta zonei de lucru sau a organizării de șantier.**
- 2. Să asigure încărcarea și etanșarea corespunzătoare, inclusiv acoperirea cu prelată și să preîntâmpine poluarea mediului și degradarea căilor publice, pentru activitatea de transport marfă, deșeuri urbane, industriale și menajere cu mijloace de transport proprii sau deținute cu orice titlu.**

3. Accesul în zona de lucru sau în șantier se va efectua pe trasee marcate pe planul de situație, scara 1 :500, în funcție de categoria de drum și tonajul mijloacelor de transport avizat de Direcția Transporturi.

- Panoul de identificare a investiției trebuie să conțină toate datele specificate în Anexa 8 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
- Semnalizarea și împrejmuirea lucrărilor de execuție a investiției conform Normelor legale în vigoare este obligatorie pe toată durata desfășurării lor.
- În zona afectată de organizarea de șantier se vor lua toate măsurile necesare astfel încât materialul depozitat, utilajele staționate și orice alte activități în perimetrul de lucru, să nu afecteze în vreun fel sau să polueze mediul înconjurător.
- Constructorul este obligat pe toată durata lucrărilor execuției investiției să respecte Normele de protecție a muncii.
- Se vor respecta toate normele tehnice și legislația în vigoare.
- Se va respecta Hotărârea CGMB nr. 212/2017 privind regulamentul pentru instalarea /aducerea la cotă/întreținerea capacelor, gurilor de acces la rețelele edilitare subterane, răsuflătoarelor de gaz și a grătarelor gurilor de scurgere a apelor
- meteorice aflate pe domeniul public al municipiului București și pentru abrogarea Hotărârii CGMB nr. 306/2002 și Hotărârii CGMB nr. 103/2006.

Vor fi respectate în mod obligatoriu prevederile din HCGMB nr. 205/30.06.2009 privind Brevetul Verde, modificată și completată prin HCGMB nr.176/2017, HCGMB nr. 120/2010 privind aprobarea Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, 126/21.07.2004, privind "condițiile de refacere a sistemului rutier și pietonal de pe teritoriul municipiului București", cu modificările și completările ulterioare, nr. 134/26.08.2004 privind circulația autovehiculelor destinate transportului de mărfuri și a utilajelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 5 tone în municipiul București, cu modificările și completările ulterioare, nr. 105/04.05.2006 privind amplasarea pe domeniul public a rețelelor tehnico-edilitare și a echipamentelor tehnice aferente, HCLMB nr. 3/26.01.1995 privind modificarea HCLMB nr. 88/27.08.1993, în caz contrar, titularii de autorizații cât și executorii vor fi sancționați conform actelor normative în vigoare.

Se va respecta Dispoziția Primarului General nr.279/2011 pentru modificarea DPG nr. 233/2002 privind măsurile necesare întocmirii și urmăririi derulării

Programului Coordonator Anual de execuție pentru lucrări tehnico-edilitare și de drumuri pe teritoriul municipiului București.

Titularul autorizației cât și constructorul au obligația de a invita atât la predarea de amplasament cât și la recepția la terminarea lucrării, delegatul administratorului domeniului public (Administrația Străzilor, ADP-urile de sector sau direcțiile de specialitate din primăriile de sector, după caz), delegatul direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și delegații administratorilor de rețele, după caz.

Un exemplar al proceselor verbale de predare – primire a amplasamentului și de recepție la terminarea lucrărilor vor fi înaintate direcției de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București ca structură de specialitate.

- Începerea lucrărilor de investiții se va face în conformitate cu Anexa 1 cap. C din Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și va include Avizul Brigăzii Poliției Rutiere.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 25 luni, calculate de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil).

- **Lucrările de execuție vor începe numai după înștiințarea autorității emitente a autorizației de construire. Nefinalizarea lucrărilor conform duratei de execuție stabilite prin autorizația de construire duce la pierderea valabilității autorizației de construire;**
- **În cazul în care constatați că nu puteți finaliza lucrările conform duratei de execuție, veți depune documentația pentru prelungirea autorizației de**
- **construire cu minimum 45 zile lucrătoare înaintea expirării duratei de execuție.**

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Nicușor DAN**



**SECRETAR GENERAL,
Georgiana ZAMFIR**

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Matei DAMIAN**

Verificat
Șef Serviciu, Cătălina Iordache

Intocmit: Marilena Roxana Severin

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată coroborate cu prevederile art. 476 alin. 1 lit. e) și lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, **sunt scutite de taxa** pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local.

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 119 22450 din 20.02.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Întocmit :...../ 2ex.

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 119 22450 din 20.02.2024

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
*2) Adresa solicitantului.
*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
*4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
- *) Se completează, după caz:
- Consiliului județean;
 - Primăria Municipiului București;
 - Primăria Sectorului al Municipiului București;
 - Primăria Municipiului
 - Primăria Orașului
 - Primăria Comunei
- ***) Se completează, după caz:
- președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primar.
- ****) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.