



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 220/123135 din 21.08.2023

Ca urmare a cererii adresate de *1) **Primăria Municipiului București - Direcția Servicii Integrate - Serviciul Termoenergetic** cu domiciliul *2) /sediul în municipiul București, sectorul 5, cod poștal ..., B-dul Regina Elisabeta nr.47, e-mail secretariat.dgsp@pmb.ro, înregistrată la PMB - DSI cu nr. 123135 din 20.07.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Art. 7, alin. (16⁴) "Pentru lucrările la infrastructura de transport și/sau **tehnico-edilitară de interes public, finanțate prin programe guvernamentale sau fonduri externe**, autorizațiile de construire se pot emite în baza studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a **proiectului P.A.C./P.A.D., urmând ca avizele și acordurile prevăzute de lege să fie obținute până la încheierea executării lucrărilor** realizate în baza proiectului tehnic".

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire pentru *3) "**Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București, Lot 1, Obiectiv 1: reabilitarea rețelei de termoficare aferente Magistralei II Sud, CS5'-Bobocica-C1MB-C5MB**" și organizarea execuției lucrărilor – C.U. nr. 10R/25095 din 28.02.2023.

Se autorizează reabilitarea rețelelor termice primare, prin înlocuirea conductei de termoficare clasice din oțel cu o nouă conductă preizolată pe Magistrala de termoficare II Sud între căminele CS5' Bobocica – C1MB (existent la intersecția șoselei Mihai Bravu cu strada Știrului, necadastrată) – C5MB (existent în trotuarul Căii Dudești, IE 240958), pe traseul existent și deviat, cu conducte preizolate 2Dn900x1100mm, 2Dn800x1000mm, 2Dn700x900mm, 2Dn200x315mm, 2Dn150x250mm, 2Dn125x225mm, 2Dn100x200mm, montate pe suporturi în canal termic vizitabil, îngropate în pat de nisip în galeria semivizitabilă și nevizitabilă existentă, pe o lungime de **cca 4.102,4 m**.

Se va reabilita conducta de termoficare, din galeria vizitabilă, din căminul C5MB existent în trotuarul Căii Dudești (IE 240958), traseul continuă prin terenul imobilului indentificat cu numărul cadastral IE 213340 Colegiul Tehnic Mihai Bravu, subtraversează trotuarul și parțial carosabilul șoselei Mihai Bravu până în căminul C4MB existent în carosabilul șoselei Mihai Bravu, partea numerelor impare.

Din căminul C4MB, conducta 2Dn800mm se va poza în galeria existentă cu traseul prin carosabilul șoselei Mihai Bravu, partea numerelor impare, până în căminul C3'MB existent în trotuar în apropierea intersecției cu strada Laborator (IE 241845). Din acest cămin conducta 2DN900mm se va monta în galeria vizitabilă existentă ce subtraversează strada Laborator, apoi prin terenul indentificat cu numărul cadastral IE 214970, prin parcare existentă pe terenul indentificat cu numărul cadastral IE 223932, revine în spațiul

verde aferent șoselei Mihai Bravu, apoi prin terenurile identificate cu numerele cadastrale IE 213418, IE 224694 și prin spațiul verde și trotuarul șoselei Mihai Bravu până la căminul existent C3MB, în apropierea intersecției cu strada Răcari.

Din căminul C3MB conducta se va ramifica prin două racorduri astfel:

O ramificație 2Dn200mm subtraversează șoseaua Mihai Bravu, continuă pe strada Agatha Bârsescu (IE 241849) pe care o subtraversează parțial, prin spațiul verde cu subtraversarea aleii aferente blocului cu nr. poștal 434 pe strada Agatha Bârsescu, apoi prin spațiul verde din fața blocului 434, din nou prin trotuarul străzii până la căminul CF2MB situat în carosabil. Din căminul CF2MB racordul 2Dn150mm se va poza pe aleea (parcare) ce intersectează perpendicular strada Agatha Bârsescu până la PT1 Laborator (IE 226434).

A doua ramificație 2Dn200mm va avea traseul din C3MB existent pe șoseaua Mihai Bravu la intersecția cu strada Laborator, prin spațiul verde, prin trotuarul numerelor impare al str. Laborator (IE 241845) până la căminul CF3MB.

Din căminul CF3MB traseul se ramifică în două racorduri prin spațiul verde și aleea de acces dintre blocurile S2A și S2B și bloc S6 pe aleea Laborator, apoi prin parcare a aleii de acces dintre blocurile S4, S23 și blocul S5, până la PT 10 Laborator (IE 229180). Conducta 2Dn100mm se va poza din căminul existent CF3MB pe str. Laborator în carosabil, partea numerelor impare până la intersecția cu aleea Râmnicu Vâlcea (necadastrată), unde subtraversează parțial str. Laborator, continuă prin parcare și spațiu verde pe aleea Râmnicu Vâlcea, până la PT 11 Laborator (IE 226455).

Din căminul C3MB, existent în proximitatea intersecției șoselei Mihai Bravu cu strada Răcari, în spațiul verde aferent trotuarului, conducta 2Dn900mm pozată în galeria vizibilă existentă, subtraversează strada Răcari, și continuă prin parcare, spațiul verde aferent trotuarului și trotuarul șoselei Mihai Bravu, subtraversează Calea Vitan până în căminul C2MB existent în spațiul verde aferent trotuarului șoselei Mihai Bravu la intersecția cu Calea Vitan.

Din căminul C2MB traseul conductei în galeria existentă, continuă prin spațiul verde și trotuarul șoselei Mihai Bravu până în căminul C1MB existent la intersecția cu strada Știrului (necadastrată), în proximitatea terenului imobilului indentificat cu numărul cadastral IE 217985, apoi pe strada Știrului, prin terenurile imobilelor indentificate cu numerele cadastrale IE 204258, IE 204259, prin carosabilul străzii Știrului, prin teren privat necadastrat în proximitatea terenurilor cu IE 208447, IE 208446 și IE 224228, apoi pe strada Știrului până în căminul CV2 existent în trotuar la intersecția cu strada Niță Elinecu. Din căminul CV2 **conducta va fi deviată pe domeniul public** pe strada Niță Elinecu până în căminul nou proiectat CV2-nou amplasat la intersecția cu Calea Vitan (IE 233295).

Conducta se ramifică cu un racord 2DN150mm pe traseul existent cu subtraversarea parțială a carosabilului Căii Vitan, apoi pe strada Alunelului (necadastrată) până la intersecția cu strada Jieneasca (necadastrată), pe strada Jieneasca și prin parcare până în punctul termic - PT2 Vitan .

Din căminul C3MB existent pe șoseaua Mihai Bravu conducta 2Dn 200mm se va înlocui pe traseul existent, prin terenul carosabilului șoselei Mihai Bravu (IE 229251), ce subtraversează parțial strada Răcari, continuă pe strada Răcari (necadastrată) prin parcare aferentă trotuarului, pe aleea laterală blocului cu numărul cadastral IE 217704, apoi pe alee spate bloc 45 pe strada Răcari, până în căminul CFM1.

Din căminul CFM1 racordul 2Dn125mm continuă pe aleea din spatele blocului nr.44, până în PT 16 Răcari (IE 228836). Tot din căminul existent CFM1, se va reabilita și

racordul 2Dn125mm ce se va poza pe traseul existent, pe alea laterală blocului nr.45, cu subtraversarea străzii Răcari, apoi prin subsolul blocului nr. 51, prin alee bloc, prin parcare și spațiul verde până la PT 17 Răcari (IE 228941).

Din căminul CV2 nou proiectat în carosabil la intersecția Căii Vitan cu strada Niță Elinescu, rețeaua de termoficare 2Dn900mm va fi deviată de pe proprietățile private cu IE 240943, IE 231623, IE 236167, IE 207409, IE 200146, IE 205975, pe domeniul public, în carosabilul Căii Vitan (IE 233295) partea numerelor pare, până în căminul nou proiectat CN3 în dreptul imobilului cu numărul poștal 172-204, cu realizarea căminului nou proiectat CN5 în dreptul imobilului cu numărul poștal 166 și a căminului nou proiectat CN4 în dreptul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 205975.

Din căminul nou proiectat CN3 traseul continuă pe Calea Vitan, prin galeria existentă, până în căminul nou proiectat CN2 la intersecția cu Drumul Între Vii și continuă apoi până în căminul CN1 nou proiectat în domeniul public, în dreptul imobilului cu numărul cadastral IE 227923.

Din căminul CN1 nou proiectat traseul conductei 2Dn900mm se va poza în galeria existentă, în carosabilul Căii Vitan, va subtraversa Calea Vitan la intersecția cu bulevardul Energeticienilor, continuă prin terenul imobilului indentificat cu numărul cadastral IE 207777 (Piața Bobocica) până la căminul CS5'Bobocica.

Din căminul existent CS5'Bobocica conducta 2Dn200mm se va reabilita pe traseul existent prin spațiul verde aferent blocului nr. 2, prin terenul indentificat cu numărul cadastral IE 207777 (Piața Bobocica), cu subtraversarea străzii Lt. Nicolae Pascu, prin terenurile imobilelor indentificate cu numerele cadastrale IE 203477, IE 224842, IE 225853 și pe alea aferentă parcului Bobocica până în căminul CS5/1.

Din căminul CS5/1 traseul se ramifică, cu două racorduri, primul 2Dn125mm pe bulevardul Râmnicul Sărat (IE 240956) în carosabil până la intersecția cu strada Spiridon Matei, continuă în carosabilul străzii Spiridon Matei (necadastrată), o subtraversează parțial, apoi pe aleile din spatele blocului nr. 29 și prin parcare până la PT 18 KLM (IE 228826) și al doilea racord 2Dn200mm tot din căminul CS5/1 ce se va poza pe traseul existent cu subtraversarea bulevardului Râmnicul Sărat continuând pe alea dintre blocurile cu nr. 26 de pe Râmnicul Sărat și nr. 237 de pe Calea Vitan, apoi pe alea laterală blocului nr. 26, prin spațiul verde și alee până la PT 1 Vitan.

Total lungime traseu conductă termoficare propusă = 4.102,4 m din care:

- **traseu menținut pe domeniul public = 3.282,4 m**
- **traseu existent menținut pe proprietăți private = 370 m**
- **traseu nou propus în urma devierilor pe domeniul public = 450 m**

Reabilitarea rețelelor termice consta în înlocuirea conductelor clasice cu conducte preizolate montate în galerie vizitabilă pe suport și îngropate în pământ pe strat de nisip, realizându-se:

- Demontarea/dezafectarea conductelor de termoficare existente
- Înlocuirea acestora cu conducte preizolate în sistem legat având încorporat un sistem electric de fire pentru detecție și localizare scurgeri
- Reabilitarea căminelor de racord / golire / aerisire / vizitare de pe traseul rețelelor termice

- Realizarea de cămine noi de vizitare pentru puncte fixe și compensatori de dilatare, unde căminele existente nu răspund acestei cerințe d.p.d.v. al amplasamentului
- Înlocuirea tuturor vanelor existente în căminele de racord
- Conductele preizolate vor fi dotate cu componente și echipamente proprii unui sistem electric specializat pentru monitorizare și semnalizare avarii pe întreaga lungime a elementelor de conductă
- În interiorul căminelor de termoficare vor fi înlocuite scările, capacele și bordajele golurilor pentru trape și vor fi refacute trapele de acces și platformele metalice existente pentru manevrare a vanelor

Conform aviz STB nr. 382463 din 12.05.2023, lucrările de reabilitare a sistemului de termoficare se vor corela cu lucrările de modernizare a liniei de tramvai de pe Calea Dudești, obiectiv de investiții al Primăriei Municipiului București.

Toate intervențiile în trama stradală vor fi amenajate și semnalizate corespunzător, astfel încât să nu fie pusă în pericol circulația auto și pietonală.

Pe perioada de execuție se vor realiza lucrări cu caracter provizoriu (by pass-uri sau alte modalități de interconectare conducte), în așa fel încât în timpul lucrărilor să poată fi asigurată continuitatea alimentării cu agent termic a consumatorilor racordați la rețeaua de termoficare (puncte/module termice).

Organizarea de șantier se va realiza în incinta imobilului cu număr cadastral 205289 din strada Nicolae Pascu, nr. 61-63, sector 3, pe o suprafață de circa 900 mp din cei 3.800 mp ai platformei betonate, cu afectarea minimală a vecinătăților cât și a circulației auto și pietonale. Punctele de lucru vor fi semnalizate.

Organizarea de șantier este compusă din construcții provizorii tip baracă pentru birouri, grup sanitar și dușuri, ateliere, vestiare, spații de depozitare, pichet PSI, platforme tehnologice, platforme de preasamblare etc., care vor funcționa numai pe perioada de execuție a investiției, urmând a fi dezafectată la terminarea lucrărilor iar terenul adus la starea inițială.

După terminarea lucrărilor de bază, terenul afectat de lucrarea de reabilitare a sistemului de termoficare (drumuri, alei, spații verzi, etc.) se va aduce la starea inițială.

În cazul, în care pe traseul lucrării **se afectează materialul dendrologic (arbori, arbuști) și spații verzi** este necesar obținerea Avizului de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București de beneficiarul lucrării la faza de execuție.

Administratorii rețelelor tehnico-edilitare/împuțerniciții acestora sunt direct răspunzători de **afectarea materialului dendrologic (arbori, arbuști) și a spațiilor verzi** de pe traseul lucrării și răspund de starea acestora în conformitate cu HCGMB nr. 275/2020.

Lucrarea se va executa cu respectarea Legii nr. 82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

Durată de execuție = 15 luni de la data începerii lucrării enunțată în comunicarea privind începerea lucrărilor către emitent.

Refacerea zonei afectate de lucrările de execuție (carosabil și/sau trotuare) se va realiza în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 126/2004, H.C.G.M.B. nr. 104/2006, H.C.G.M.B. nr. 275/2020.

La faza de execuție a refacerii sistemului rutier afectat de lucrări (trotuar și carosabil) se vor respecta condițiile impuse în avizul de traseu nr. 90943 din 28.04.2023 emis de **Direcția Administrarea Domeniului Public Sector 3 București.**

Rețeaua de alimentare cu energie termică introdusă în domeniul public al Municipiului București, inventariat conform HCGMB nr. 625/2019, completată cu HCGMB nr. 74/2020 și cu HCGMB nr. 15/2022, este în concesiunea operatorului Compania Municipală Termoenergetica București S.A., conform contractului de delegare nr. 7/29.11.2019.

Lucrarea se va executa pe domeniul public aflat în administrarea Administrației Străzilor București, Consiliului Local al Sectorului 3, domeniu privat al Statului aflat în administrarea CGMB și în concesiune S.C. Your Line Textil S.R.L., domeniu privat al Municipiului București, cât și pe proprietăți particulare persoane fizice sau persoane juridice.

Proprietăți private, pot fi afectate la faza de execuție, **numai dacă există acordurile pentru lucrări, exprimate în scris**, ale (co)proprietarilor (așa cum sunt înscrise în cărțile funciare) sau a administratorului legal (după caz), cu mențiunea că acordurile persoanelor fizice vor fi notariale (în original) și numai cu respectarea prevederilor art. 621- Dreptul de trecere pentru utilități, din Legea nr. 287/2009-Cod Civil.

Se va respecta STAS 8591-97 cu privire la distanțele Rețelelor Edilitare Subterane – fata de celelalte rețele edilitare si fundatii de cladiri.

Se va respecta norma pentru sapaturi adanci NP 120/2006.

Lucrările se vor realiza fără întreruperea circulației auto și pietonale iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, se vor realiza proiecte viabile de deviere a circulației auto și eventual STB pe tot timpul executării lucrărilor.

Procesul verbal de predare amplasament va fi semnat în prezența reprezentanților administratorilor rețelelor tehnico-edilitare (Compania Municipală Termoenergetica București S.A.; Apa Nova București S.A.; Distrigaz Sud Rețele S.R.L.; Orange România Communications S.A.; S.T.B. S.A., E-Distribuție Muntenia S.A.; Compania Municipală Iluminat Public București S.R.L.; Netcity – Telecom S.A.) **care vor menționa în scris dacă pentru amplasament, există probleme la infrastructură tehnico – edilitară.**

- **lucrări definitive:** realizarea lucrărilor propuse, conform proiect nr. L 101, întocmit de S.C. SICOR S.R.L., verificat de verificator atestat MDRT, Ing. Sandu I. Mihnea (nr. 08574/It, Is); verificator atestat MDLPA, Ing. Stoica I. Cătălin Alexandru (nr. 09206/le); verificator atestat MLPAT, Ing. Fotea C. Constantin (nr. 1225/A1,A2) și contrasemnat de expert tehnic atestat MDLPA ing. Sofronie A. Ramiro (217/A1,A2,A3,A8, A10,A11,A12);

- **lucrări provizorii:** ●realizarea conductelor provizorii pentru asigurarea alimentării cu energie termică pe parcursul realizării lucrărilor, ●desfacerea pavajelor și săparea șantului pentru pozarea rețelei, cu aducerea terenului în forma inițială, conform proiect nr. L 101, întocmit de S.C. SICOR S.R.L., verificat de verificator atestat MDRAP, Ing. Toderășcu C. Ciprian (nr. 09573/A4, B2, D) și contrasemnat de expert tehnic atestat MDRAP ing. Pană D. Iulian (09619/A4, B2, D); ●realizarea lucrărilor pentru organizarea execuției lucrărilor de bază

Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții - aparținând exclusiv solicitantului.

Emitentul prezentei autorizații nu este responsabil de eventualele prejudicii produse terților de către titularul de autorizație și/sau constructorul care execută lucrările prin încălcarea prevederilor prevăzute în autorizație.

Titularul autorizației cât și constructorul sunt obligați să respecte prevederile Legii 61/1991 (*republicată*), "pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice".

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în municipiul București, sectorul 3, cod poștal..., bd. Energeticienilor, strada lt. Nicolae Pascu, bd. Râmnicu Sărat, str. Soldat Spiridon Matei, calea Vitan, strada Niță Elinescu, strada Alunelului, alea Jieneasca, strada Știrului, șos. Mihai Bravu, strada Răcari, strada Agatha Bârsescu, strada Laborator, alea Râmnicul Vâlcea, calea Dudești, alei fără denumire între blocuri, parcări, spații verzi, nr..., bl...,sc..., et..., ap. Cartea funciară* 4) 240958, 213340, 229251, 241849, 226434, 241845, 229180, 226455, 214970, 223932, 213418, 224694, 205251, 228836, 228941, 217985, 233295, 204259, 204258, 228931, 238407, 207777, 203477, 224842, 225853, 240956, 228826, 225987, Fișa bunului imobil....sau nr. cadastral 240958, 213340, 229251, 241849, 226434, 241845, 229180, 226455, 214970, 223932, 213418, 224694, 205251, 228836, 228941, 217985, 233295, 204259, 204258, 228931, 238407, 207777, 203477, 224842, 225853, 240956, 228826, 225987.

- **lucrări în valoare *5) de 68.238.093,86 lei** (lucrările de bază + organizare execuție)

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.*6): L 101 din 2022, a fost elaborată de S.C. SICOR S.R.L., cu sediul în municipiul București, sectorul 3, cod poștal..., B-dul Unirii, nr. 45, bl. E3, sc. 5, et. 8, ap. 144, respectiv de... arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr..., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale.....a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR, SE FAC
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

În conformitate cu prevederile art.17, aliniatul (1), din Ordinul nr.839 din 12.10.2009, având în vedere caracterul de urgență al execuției lucrărilor, urmează ca documentația D.T.A.C. să fie completată până la finalizarea lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor legale solicitate prin certificatul de urbanism.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul

prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15[^]1) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației și formularului-model F.16 la inspectoratul în construcții al municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție; din comisia de recepție va face parte un reprezentant al D.G.I.S.P. - P.M.B.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la depozitele autorizate cu firme agrementate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Titularul prezentei Autorizații de construire, precum și executantul, sunt obligați să respecte și următoarele prevederi:

1. Să asigure înainte de ieșirea pe căile publice curățirea și spălarea mijloacelor de transport și/sau utilajelor, a pneurilor sau șenilelor utilizând mijloace corespunzătoare, inclusiv stații cu rampe de spălare amplasate în incinta zonei de lucru sau a organizării de șantier.

2. Să asigure încărcarea și etanșarea corespunzătoare, inclusiv acoperirea cu prelată și să preîntâmpine poluarea mediului și degradarea căilor publice, pentru activitatea de transport marfă, deșeuri urbane, industriale și menajere cu mijloace de transport proprii sau deținute cu orice titlu.

3. Accesul în zona de lucru sau în șantier se va efectua pe trasee marcate pe planul de situație, scara 1 :500, în funcție de categoria de drum și tonajul mijloacelor de transport avizat de Direcția Transporturi.

- Panoul de identificare a investiției trebuie să conțină toate datele specificate în Anexa 8 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
- Semnalizarea și împrejmuirea lucrărilor de execuție a investiției conform Normelor legale în vigoare este obligatorie pe toată durata desfășurării lor.
- În zona afectată de organizarea de șantier se vor lua toate măsurile necesare astfel încât materialul depozitat, utilajele staționate și orice alte activități în perimetrul de lucru, să nu afecteze în vreun fel sau să polueze mediul înconjurător.

- Constructorul este obligat pe toată durata lucrărilor execuției investiției să respecte Normele de protecție a muncii.
- Se vor respecta toate normele tehnice și legislația în vigoare.
- Se va respecta Hotărârea CGMB nr. 212/2017 privind regulamentul pentru instalarea /aducerea la cotă/întreținerea capacelor, gurilor de acces la rețelele edilitare subterane, răsuflătoarelor de gaz și a grătarelor gurilor de scurgere a apelor
- meteorice aflate pe domeniul public al municipiului București și pentru abrogarea Hotărârii CGMB nr. 306/2002 și Hotărârii CGMB nr. 103/2006.

Vor fi respectate în mod obligatoriu prevederile din HCGMB nr. 205/30.06.2009 privind Brevetul Verde, modificată și completată prin HCGMB nr.176/2017, HCGMB nr. 120/2010 privind aprobarea Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, 126/21.07.2004, privind "condițiile de refacere a sistemului rutier și pietonal de pe teritoriul municipiului București", cu modificările și completările ulterioare, nr. 134/26.08.2004 privind circulația autovehiculelor destinate transportului de mărfuri și a utilajelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 5 tone în municipiul București, cu modificările și completările ulterioare, nr. 105/04.05.2006 privind amplasarea pe domeniul public a rețelelor tehnico-edilitare și a echipamentelor tehnice aferente, HCLMB nr. 3/26.01.1995 privind modificarea HCLMB nr. 88/27.08.1993, în caz contrar, titularii de autorizații cât și executanții vor fi sancționați conform actelor normative în vigoare.

Se va respecta Dispoziția Primarului General nr.279/2011 pentru modificarea DPG nr. 233/2002 privind măsurile necesare întocmirii și urmăririi derulării

Programului Coordonator Anual de execuție pentru lucrări tehnico-edilitare și de drumuri pe teritoriul municipiului București.

Titularul autorizației cât și constructorul au obligația de a invita atât la predarea de amplasament cât și la recepția la terminarea lucrării, delegatul administratorului domeniului public (Administrația Străzilor, ADP-urile de sector sau direcțiile de specialitate din primăriile de sector, după caz), delegatul direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și delegații administratorilor de rețele, după caz.

Un exemplar al proceselor verbale de predare – primire a amplasamentului și de recepție la terminarea lucrărilor vor fi înaintate direcției de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București ca structură de specialitate.

- Începerea lucrărilor de investiții se va face în conformitate cu Anexa 1 cap. C din Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și va include Avizul Brigăzii Poliției Rutiere.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 15 luni, calculate de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil).

- **Lucrările de execuție vor începe numai după înștiințarea autorității emitente a autorizației de construire. Nefinalizarea lucrărilor conform duratei de execuție stabilite prin autorizația de construire duce la pierderea valabilității autorizației de construire;**
- **În cazul în care constatați că nu puteți finaliza lucrările conform duratei de execuție, veți depune documentația pentru prelungirea autorizației de**

- construire cu minimum 45 zile lucrătoare înainte expirării duratei de execuție.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Nicușor DAN



SECRETAR GENERAL,
Georgiana ZAMFIR

ARHITECT ȘEF,
Arh. Matei DAMIAN

Verificat
Șef Serviciu, Cătălina Iordache

Întocmit: Marilena Roxana Severin

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată coroborată cu prevederile art. 476 alin. 1 lit. e) și lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, **sunt scutite de taxa** pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local.

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de **11.02.2025** până la data de **10.09.2026**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Nicușor DAN**



**SECRETAR GENERAL,
Georgiana ZAMFIR**

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Matei DAMIAN**

Verificat
Șef Serviciu, Cătălina Iordache

Întocmit: Marilena Roxana Severin

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de **SCUTIT** lei, conform Legii nr. 227 din 2015.

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
- *2) Adresa solicitantului.
- *3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- *4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- *5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
- *6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
 - *) Se completează, după caz:
 - Consiliului județean;
 - Primăria Municipiului București;
 - Primăria Sectorului al Municipiului București;
 - Primăria Municipiului
 - Primăria Orașului
 - Primăria Comunei
 - ***) Se completează, după caz:
 - președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primar.
- ***) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.