



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 217 132441 din 11.08. 2023

Ca urmare a cererii adresate de *1) **Primăria Municipiului București - Direcția Servicii Integrate - Serviciul Termoenergetic** cu domiciliul *2) /sediul în municipiul București, sectorul 5, cod poștal ..., B-dul Regina Elisabeta nr.47, e-mail secretariat.dgsp@pmb.ro, înregistrată la PMB-DSI cu nr. 116764 din 10.07.2023, completată cu documentația înregistrată la PMB-DSI cu nr. 132441 din 04.08.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Art. 7, alin. (16⁴) "Pentru lucrările la infrastructura de transport și/sau **tehnico-edilitară de interes public, finanțate prin programe guvernamentale sau fonduri externe**, autorizațiile de construire se pot emite în baza studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a **proiectului P.A.C./P.A.D.**, urmând ca **avizele și acordurile prevăzute de lege să fie obținute până la încheierea executării lucrărilor realizate în baza proiectului tehnic**".

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru *3) "**Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București, Lot 1, Obiectiv 4: reabilitarea rețelei de termoficare aferente Magistralei II Sud, C5MB – C11**", amplasarea provizorie a două panouri temporare de informare și publicitate și organizarea execuției lucrărilor – C.U. nr. 6R/15579 din 27.02.2023.

Se autorizează reabilitarea rețelelor termice primare, prin înlocuirea conductei de termoficare clasice din oțel cu o nouă conductă preizolată pe Magistrala de termoficare II Sud între căminele C5MB situat pe terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 213340 pe Calea Dudești, (Colegiul Tehnic Mihai Bravu) și CM43, C11 situate în spațiul verde Piața Iancului, numărul cadastral IE 235584, pe traseul existent, cu conducte 2Dn 40/110mm, 2Dn 50/110mm, 2Dn 100/200mm, 2Dn 125/225mm, 2Dn 150/250mm, 2Dn 200/315mm, 2Dn 400/560mm, 2Dn 600/800mm, 2Dn 700/900mm, montate pe suporturi în canal termic vizitabil, îngropate în pat de nisip în galeria nevizitabilă existentă și semi vizitabile, pe o lungime de **cca 5.544 m**, din care pe proprietăți private pe o lungime de **900 m**.

Traseul subtraversează zona carosabilă și trotuarele Căii Dudești din căminul C5MB, continuă prin carosabilul și trotuarul străzii Caloian Județul, prin terenul imobilului indentificat cu numărul cadastral IE 235145 (Școala Gimnazială nr. 80), prin terenul imobilului indentificat cu numărul cadastral IE 231382, apoi pe o porțiune a străzii Vulcan Județul (parcare), continuă pe limita de proprietate a imobilului indentificat cu numărul cadastral IE 230889, revine pe strada Vulcan Județul, apoi pe terenul imobilului indentificat cu IE 222076, din nou pe strada Vulcan Județul și continuă până la intersecția cu șoseaua

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 214 / 132441 din 11.08. 2023

2

Mihai Bravu, subtraversează trotuarul șoselei Mihai Bravu până în căminul C6MB situat în trotuarul șoselei Mihai Bravu.

Prezenta autorizație de construire se emite cu condiția ca, execuția lucrărilor autorizate, să se coreleze cu execuția lucrărilor propuse prin C.U. nr. 270R/19086 din 21.04.2021, privind reamplasarea rețelei de termoficare 2Dn700mm, pentru eliberarea amplasamentului identificat cu IE nr. 231382, din strada Vulcan Județul nr. 20-26, sector 3.

Din căminul C6MB traseul se ramifică cu o conductă DN 150 mm, în partea de est, cu subtraversarea trotuarelor și a carosabilului șoselei Mihai Bravu, continuă pe aleile aferente blocului nr. 15A de pe șoseaua Mihai Bravu nr. 237 până la PT Dristor Insula (IE 226017).

În partea de vest traseul continuă prin galeria existentă, până în căminul C7MB situat la intersecția șoselei Mihai Bravu cu strada Dristorului. În dreptul Blocului B2B – nr. 388 de pe șoseaua Mihai Bravu, conducta se ramifică cu un racord DN 125 mm spre vest prin spațiul verde și subsolul blocului B2B, apoi pe aleile aferente blocului B2B și B2A, până la PT2 Unității (IE 226468).

Din C7MB situat la intersecția șoselei Mihai Bravu cu strada Dristorului și strada Traian Popovici conducta nou proiectată se ramifică cu un racord Dn 150 mm în partea vestică cu subtraversarea intersecției șoselei Mihai Bravu cu strada Traian Popovici și parțial a străzii Traian Popovici, continuă pe alea din spatele blocurilor cu numerele poștale 306 și 304 de pe șoseaua Mihai Bravu, până la PT3 Unității (IE228855).

Din căminul C7MB traseul continuă prin carosabilul șoselei Mihai Bravu, partea numerelor pare, apoi prin alveolele (spațiu verde) aferente blocului 6 de pe șoseaua Mihai Bravu, prin parcarile din fața blocurilor cu numere poștale 292 și 290 (bloc 4) până în căminul C8'MB situat în parcarea din fața blocului 3 – număr poștal 288 pe șos.Mihai Bravu. Din căminul C8'MB conducta nou proiectată se ramifică spre est, pe traseul existent, cu subtraversarea trotuarelor și carosabilului șoselei Mihai Bravu, continuă prin terenul identificat cu numărul cadastral IE 212048, prin terenul identificat cu numărul cadastral IE 226505 până în căminul CG2' cu o ramificație perpendiculară ce traversează terenul cu IE 226505 și din nou terenul imobilului cu IE 212048 până la clădirea Spitalului Victor Babeș (limită de proiect).

Din căminul CG2' traseul continuă prin terenul cu IE 226505, apoi prin trotuarul stăzii Rodul Pământului, prin trotuarul numerelor pare al străzii Ștefan S. Nicolau cu subtraversarea acesteia, până în căminul CG2 situat în spațiul verde aferent blocului 01 – nr. poștal 2 de pe strada Rodul Pământului, apoi prin spațiul verde cu subtraversarea trotuarului numerelor pare și a carosabilului străzii Rodul Pământului, până în căminul existent în spațiul verde aferent blocului 2, continuă prin spațiile verzi aferente blocurilor de pe strada Rodul Pământului până în căminul C1 (limită de proiect) situat în spațiul verde în apropierea intersecției strada Rodul Pământului cu strada Ion Țuculescu.

Din căminul C1 conducta aferentă racordului DN 100 mm subtraversează carosabilul și trotuarul străzii Rodul Pământului continuă prin spațiul verde până la PT2 Stejarului (IE 226406) (limită de proiect).

Din căminul CG2 traseul nou proiectat continuă cu subtraversarea spațiului verde, al trotuarului numerelor impare și carosabilului străzii Ștefan S. Nicolau, apoi prin trotuarul numerelor pare al acesteia până în NC1' unde traseul se ramifică și racordul DN 125mm se va poza pe traseul existent prin terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE

226505 până în NC1 din care se pozează două racorduri DN100mm către PT Spitalul Victor Babeș și către PT S1-S3 Labirint.

Traseul nou proiectat continuă din NC1 prin trotuarul numerelor impare al străzii Ștefan S. Nicolau până în căminul CJ2ST situat în trotuar la intersecția cu strada Baba Novac.

Din căminul CJ2ST traseul se ramifică spre est cu un racord ce subtraversează carosabilul și trotuarul străzii Ștefan S. Nicolau apoi prin spațiul verde al blocului M de pe strada Baba Novac, până la PT M 1 (limită de proiect) și spre vest cu un alt racord prin trotuarul numerelor impare al străzii Baba Novac până în dreptul Institutului de virusologie Ștefan S. Nicolau unde va subtraversa trotuarele și carosabilul străzii Baba Novac, apoi pe aleile dintre blocuri până la PT U1 Baba Novac (limită de proiect). Din căminul C8MB situat în parcarea din fața blocului 3 – număr poștal 288 pe șoseaua Mihai Bravu traseul continuă pe șoseaua Mihai Bravu partea numerelor pare, pe strada Țiglina, apoi prin terenurile indentificate cu numerele cadastrale IE 210027, IE 210030, continuă prin teren necadastrat, apoi prin terenurile imobilelor indentificate cu numerele cadastrale IE 207262, IE 207282, prin teren necadastrat, apoi prin parcarea Aleii Apostol Mărgărit, până în căminul C8MB și NA1. Din căminul C8MB se reabilitează racordul DN 100 mm către PT Mihai Bravu Vest și din căminul NA1 se reabilitează racordul DN 100 mm către PT1 Anexa (IE 228936), ambele poziționate perpendicular pe magistrala termoficare DN 700mm. Din căminul NA1 conducta ce se reabilitează continuă cu subtraversarea aleii aferente blocului 108, apoi prin carosabilul Aleii Apostol Mărgărit, prin lateralul blocului 108, prin subsolul blocului cu numărul poștal 22 de pe bulevardul Decebal, până în căminul C9MB situat în alveola (spațiu verde) aferentă trotuarului numerelor pare al bulevardului Decebal.

Conducta de termoficare existentă cu traseul din căminul C9MB situat în alveola (spațiu verde) aferentă trotuarului numerelor pare al bulevardului Decebal cu subtraversarea bulevardului și care afecta terenurile imobilelor indentificate cu numerele cadastrale IE 235199, IE 201919, până la intersecția cu conducta de termoficare existentă pe terenul imobilului cu IE 210955 (în apropierea cu Calea Călărași), se va dezafecta și va fi deviată pe domeniul public.

Din căminul C9MB conducta nou proiectată (**deviată**), inclusiv canalul termic aferent, continuă prin alveolele (spațiu verde) aferente trotuarului numerelor pare al bulevardului Decebal, apoi prin terenul imobilului indentificat cu numărul cadastral IE 210955 (domeniu public), subtraversează trotuarele și carosabilul Căii Călărași, continuă prin subsolul blocului cu numărul poștal 323 de pe Calea Călărași, până în căminul C10MB situat în spatele blocului. Din căminul C10MB conducta subtraversează parțial strada Vidraru, apoi prin carosabilul acesteia până în căminul CF1 situat în apropierea intersecției străzii Vidraru cu strada Orzari și strada Claudiu. Din căminul CF1 conducta nou proiectată se ramifică cu un racord DN100mm până în PT 201 Mihai Bravu (IE 235567), în continuare din căminul CF1 conducta de termoficare DN 700mm se va monta în canalul termic subteran existent cu traseul prin carosabilul străzii Orzari, prin carosabilul străzii Episcopul Damaschin până în căminul C11MB situat în trotuarul șoselei Mihai Bravu, partea numerelor pare în dreptul blocului cu numărul poștal 186.

Din căminul C11MB traseul continuă în carosabilul șoselei Mihai Bravu, pe partea imobilelor cu numere pare până în căminul CM46 situat în carosabilul șoselei Mihai Bravu la marginea trotuarului numerelor pare. Din căminul CM46 traseul se ramifică cu un racord DN 125 mm până la PT 202 Mihai Bravu (IE 233096), limită de proiect, cu traseul pe alea dintre imobilul cu numărul poștal 176 A și blocul nr. 228 de la numărul poștal 176 pe șos.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 217 / 132441 din 11.08. 2023

4

Mihai Bravu, (IE 233926) apoi prin aleea dintre blocul nr. 223 cu numărul poștal 20 de pe strada Mieilor și imobilul de la numărul poștal 176A, respectiv blocul cu numărul poștal 178 de șoseaua Mihai Bravu până în punctul termic.

Din căminul CM46 traseul conductei de termoficare ce se reabilitează continuă prin carosabilul șoselei Mihai Bravu, cu subtraversarea carosabilului acesteia pe partea numerelor impare în proximitatea intersecției șoselei Mihai Bravu cu strada Vatra Luminoasă, apoi se ramifică spre sud cu un racord DN 150 mm până în PT D5 Mihai Bravu (limită de proiect) și spre nord prin trotuarul numerelor pare al șoselei Mihai Bravu până în căminul CM45, amplasat în proximitatea intersecției cu strada Vatra Luminoasă.

Din căminul CM45 traseul magistralei de termoficare continuă prin trotuarul imobilelor cu număr impar de pe șoselei Mihai Bravu până în căminul CM45' apoi din acest cămin se ramifică cu racordul DN 50 aferent imobilului cu numărul cadastral IE 233151 (limită de proiect).

Din căminul CM45' traseul conductei continuă prin trotuarul numerelor impare al șoselei Mihai Bravu până în căminul CM44, unde se ramifică în partea de est cu un racord DN 125 mm până la PT D11 și în partea de vest cu o conductă DN 200 mm prin trotuarul numerelor impare al șoselei Mihai Bravu, subtraversează șoseaua Mihai Bravu, apoi prin carosabilul străzii Lt. Constantin Zlătescu până în căminul C22.

Din căminul C22 traseul se ramifică cu o ramură spre nord, un racord care subtraversează strada Ilarie Chendi (IE233907), apoi prin subsolul blocului D14 (IE 225942) de pe Aleea Lungulețu, subtraversează Aleea Lungulețu, prin spațiu verde până la PT Ilarie Chendi (IE 232618) și cu o ramificație spre sud, un racord DN 125 mm ce subtraversează parțial strada Lt. Constantin Zlătescu, continuă prin teren necadastrat, apoi prin terenul indentificat cu numărul cadastral IE 233911 până la PT D18.

Din căminul CM44 traseul galeriei de termoficare continuă prin trotuarul numerelor impare al șoselei Mihai Bravu, cu subtraversare bretea carosabilă până la căminul CM43 situat în pastila (zonă verde) în sensul giratoriu Piața Ianului (IE 235584), apoi până în căminul C11 situat în afara pastilei în carosabil la intersecția șoselei Mihai Bravu cu șoseaua Ianului.

Se vor reabilita douăzeci și două cămine existente (C5MB, C6MB, C7MB, C8'MB, CG2', CG2, C1, NC1, CJ2ST, C8MB, NA1, C9MB, C10MB, CF1, C11MB, CM46, CM45, CM45', CM44, C22, CM43, C11), se vor proiecta două cămine noi și șase cămine pentru bransamente electrice alipite căminelor C5MB, C9MB, C11MB, CM43, CT1.

Total lungime traseu conductă termoficare propusă = 5.544 m, din care:

- 4.444 m traseu menținut pe domeniul public
- 200 m traseu nou propus în urma devierilor pe domeniul public
- 900 m traseu existent menținut pe proprietăți privat

Reabilitarea rețelelor termice consta în înlocuirea conductelor clasice cu conducte preizolate montate în galerie vizitabilă pe suport și îngropate în pământ pe strat de nisip, realizându-se:

- Demontarea/dezafectarea conductelor de termoficare existente
- Înlocuirea acestora cu conducte preizolate în sistem legat având încorporat un sistem electric de fire pentru detecție și localizare scurgeri
- Reabilitarea căminelor de racord / golire / aerisire / vizitare de pe traseul rețelelor termice

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 217 / 132441 din 11.08. 2023

5

- Realizarea de cămine noi de vizitare pentru puncte fixe și compensatori de dilatare, unde căminele existente nu răspund acestei cerințe d.p.d.v. al amplasamentului
- Înlocuirea tuturor vanelor existente în căminele de racord
- Conductele preizolate vor fi dotate cu componente și echipamente proprii unui sistem electric specializat pentru monitorizare și semnalizare avarii pe întreaga lungime a elementelor de conductă
- În interiorul căminelor de termoficare vor fi înlocuite scările, capacele și bordajele golurilor pentru trape și vor fi refacute trapele de acces și platformele metalice existente pentru manevrare a vanelor

Conform aviz STB nr. 382339 din 27.04.2023, lucrările de reabilitare a sistemului de termoficare se vor corela cu lucrările de modernizare a liniei de tramvai de pe bulevardul Basarabia, Calea Călărășilor și Calea Dudești, obiectiv de investiții al Primăriei Municipiului București.

Toate intervențiile în trama stradală vor fi amenajate și semnalizate corespunzător, astfel încât să nu fie pusă în pericol circulația auto și pietonală.

Pe perioada de execuție se vor realiza lucrări cu caracter provizoriu (by pass-uri sau alte modalități de interconectare conducte), în așa fel încât în timpul lucrărilor să poată fi asigurată continuitatea alimentării cu agent termic a consumatorilor racordați la rețeaua de termoficare (puncte/module termice).

Organizarea de șantier se va realiza în incinta imobilului cu număr cadastral 205289 din strada Nicolae Pascu, nr. 61-63, sector 3, pe o suprafață de circa 900 mp din cei 3.800 mp ai platformei betonate, cu afectarea minimală a vecinătăților cât și a circulației auto și pietonale. Punctele de lucru vor fi semnalizate.

Organizarea de șantier este compusă din construcții provizorii tip baracă pentru birouri, grup sanitar și dușuri, ateliere, vestiare, spații de depozitare, pichet PSI, platforme tehnologice, platforme de preasamblare etc., care vor funcționa numai pe perioada de execuție a investiției, urmând a fi dezafectată la terminarea lucrărilor iar terenul adus la starea inițială.

După terminarea lucrărilor de bază, terenul afectat de lucrarea de reabilitare a sistemului de termoficare (drumuri, alei, spații verzi, etc.) se va aduce la starea inițială.

Amplasarea provizorie a celor două panouri publicitare de informare a cetățenilor, se va face pe spațiul verde aferent numerelor cadastrale 235516, șos. Mihai Bravu, sector 2 și 241841, str. Caloian Județul, sector 3, cu afectarea minimală a acestora.

Structura superioară, panoul propriu-zis cu dimensiuni de 3,00 m x 2,00 m, este susținută de structura inferioară, stâlpi din țevă rectangulară în fundații de beton armat.

H max = 4,00 m; H trecere pe sub panou = 2,00 m.

În cazul, în care pe traseul lucrării **se afectează materialul dendrologic (arbori, arbuști) și spații verzi** este necesar obținerea Avizului de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București de beneficiarul lucrării la faza de execuție.

Administratorii rețelelor tehnico-edilitare/împuțerniciții acestora sunt direct răspunzători de **afectarea materialului dendrologic (arbori, arbuști) și a spațiilor verzi**

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 217 / 132441 din 11.08. 2023

6

de pe traseul lucrării și răspund de starea acestora în conformitate cu HCGMB nr. 275/2020.

Lucrarea se va executa cu respectarea Legii nr. 82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

Durată de execuție = 24 luni de la data începerii lucrării enunțată în comunicarea privind începerea lucrărilor către emitent.

Refacerea zonei afectate de lucrările de execuție (carosabil și/sau trotuare) se va realiza în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 126/2004, H.C.G.M.B. nr. 104/2006, H.C.G.M.B. nr. 275/2020.

La faza de execuție a refacerii sistemului rutier afectat de lucrări (trotuar și carosabil) se vor respecta condițiile impuse în avizele de traseu nr. 10964 din 25.05.2023 și nr. 24 din 24.04.2023 emise de Administrația Domeniului Public Sector 2 București, respectiv de Administrația Domeniului Public Sector 3 București.

Rețeaua de alimentare cu energie termică introdusă în domeniul public al Municipiului București, inventariat conform HCGMB nr. 625/2019, completată cu HCGMB nr. 74/2020 și cu HCGMB nr. 15/2022, este în concesiunea operatorului Compania Municipală Termoenergetica București S.A., conform contractului de delegare nr. 7/29.11.2019.

Lucrarea se va executa pe domeniul public aflat în administrarea Administrației Străzilor București, Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, Consiliului Local al Sectorului 2 și Consiliului Local al Sectorului 3, domeniu privat al Statului și al Municipiului București cât și pe proprietăți particulare persoane fizice și persoane juridice.

Proprietăți private, pot fi afectate la faza de execuție, numai dacă există acordurile pentru lucrări, exprimate în scris, ale (co)proprietarilor (așa cum sunt înscrise în cărțile funciare) sau a administratorului legal (după caz), cu mențiunea că acordurile persoanelor fizice vor fi notariale (în original) și numai cu respectarea prevederilor art. 621-Dreptul de trecere pentru utilități, din Legea nr. 287/2009-Cod Civil.

Se va respecta STAS 8591-97 cu privire la distanțele Rețelelor Edilitare Subterane – fata de celelalte rețele edilitare si fundatii de cladiri.

Se va respecta norma pentru sapaturi adanci NP 120/2006.

Lucrările se vor realiza fără întreruperea circulației auto și pietonale iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, se vor realiza proiecte viabile de deviere a circulației auto și eventual STB pe tot timpul executării lucrărilor.

Procesul verbal de predare amplasament va fi semnat în prezența reprezentanților administratorilor rețelelor tehnico-edilitare (Compania Municipală Termoenergetica București S.A.; Apa Nova București S.A.; Distrigaz Sud Rețele S.R.L.; Orange România Communications S.A.; S.T.B. S.A., E-Distribuție Muntenia S.A.; Compania Municipală Iluminat Public București S.R.L.; Neticity – Telecom S.A.) care vor

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 214 / 132441 din 11.08. 2023

7

menționa în scris dacă pentru amplasament, există probleme la infrastructură tehnică – edilitară.

- **lucrări definitive:** realizarea lucrărilor propuse, conform proiect nr. L 104, întocmit de S.C. SICOR S.R.L., verificat de verificator atestat MDRT, Ing. Sandu I. Mihnea (nr. 08574/lt, ls); verificator atestat MDLPA, Ing. Stoica I. Cătălin Alexandru (nr. 09206/le); verificator atestat MLPAT, Ing. Fotea C. Constantin (nr. 1225/A1,A2) și contrasemnat de expert tehnic atestat MDLPA ing. Sofronie A. Ramiro (217/A1,A2,A3,A8, A10,A11,A12);

- **lucrări provizorii:** ●realizarea conductelor provizorii pentru asigurarea alimentării cu energie termică pe parcursul realizării lucrărilor, ●desfacerea pavajelor și săparea șanțului pentru pozarea rețelei, cu aducerea terenului în forma inițială, conform proiect nr. L 104, întocmit de S.C. SICOR S.R.L., verificat de verificator atestat MDRAP, Ing. Toderașcu C. Ciprian (nr. 09573/A4, B2, D) și contrasemnat de expert tehnic atestat MDRAP ing. Pană D. Iulian (09619/A4, B2, D); ●realizarea lucrărilor pentru organizarea execuției lucrărilor de bază și ●amplasarea celor două panouri temporare de informare și publicitate, conform proiect nr. CS001/017, întocmit de S.C. CSSC PROIECT DESIGN S.R.L., verificat de verificator atestat MTCT, Arh. Făgărășanu T. Alexandra (nr. 06516/B1, D, E, F) și verificator atestat MLPTL, Ing. Ursăchescu E. Mlhai (nr. 06052/A1,A2).

Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții - aparținând exclusiv solicitantului.

Emitentul prezentei autorizații nu este responsabil de eventualele prejudicii produse terților de către titularul de autorizație și/sau constructorul care execută lucrările prin încălcarea prevederilor prevăzute în autorizație.

Titularul autorizației cât și constructorul sunt obligați să respecte prevederile Legii 61/1991 (*republicată*), "pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice".

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în municipiul București, **sectorul 2, sectorul 3, cod poștal...**, Piața Iancului, șos. Mihai Bravu, strada Locotenent Medic Constantin Zlătescu, alea Lungulețu, strada Episcopul Damaschin, strada Orzari, strada Vidraru, calea Călărași, bd. Decebal, strada Apostol Mărgărit, strada Țiglina, strada Rodul Pământului, strada Ion Țuculescu, strada Ștefan Nicolau, strada Baba Novac, strada Traian Popovici, strada Cosițelor, strada Vulcan Județul, strada Caloian Județul, calea Dudești, alei fără denumire între blocuri, parcări, spații verzi, nr..., bl...,sc..., et..., ap. Cartea funciară* 4) 235584, 235516, 235043, 225942, 231760, 232618, 233977, 233911, 233151, 233926, 233096, 231767, 231777, 233906, 235567; Sector 3: 233198, 210955, 229267, 228936, 207282, 207262, 210030, 210027, 212048, 226505, 226406, 238980, 228855, 226468, 226017, 229251, 222076, 230889, 241848, 231382, 235145, 241841, 240958, 213340, Fișa bunului imobil.....sau nr. cadastral 235584, 235516, 235043, 225942, 231760, 232618, 233977, 233911, 233151, 233926, 233096, 231767, 231777, 233906, 235567; Sector 3: 233198, 210955, 229267, 228936, 207282,

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 217 / 132441 din 11.08.2023

8

207262, 210030, 210027, 212048, 226505, 226406, 238980, 228855, 226468, 226017, 229251, 222076, 230889, 241848, 231382, 235145, 241841, 240958, 213340.

- **lucrări în valoare *5) de 81.449.522,61 lei** (lucrările de bază + organizare execuție) + **6.800,00 lei** (panouri temporare)

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.*6): L 104 din 2022, a fost elaborată de S.C. SICOR S.R.L., cu sediul în municipiul București, sectorul 3, cod poștal..., B-dul Unirii, nr. 45, bl. E3, sc. 5, et. 8, ap. 144, respectiv de... arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr..., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale.....a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR, SE FAC
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

În conformitate cu prevederile art.17, aliniatul (1), din Ordinul nr.839 din 12.10.2009, având în vedere caracterul de urgență al execuției lucrărilor, urmează ca documentația D.T.A.C. să fie completată până la finalizarea lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor legale solicitate prin certificatul de urbanism.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 217 / 132441 din 11.08. 2023

9

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației și formularului-model F.16 la inspectoratul în construcții al municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție; din comisia de recepție va face parte un reprezentant al D.G.I.S.P. - P.M.B.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la depozitele autorizate cu firme agrementate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Titularul prezentei Autorizații de construire, precum și executantul, sunt obligați să respecte și următoarele prevederi:

- 1. Să asigure înainte de ieșirea pe căile publice curățirea și spălarea mijloacelor de transport și/sau utilajelor, a pneurilor sau șenilelor utilizând mijloace corespunzătoare, inclusiv stații cu rampe de spălare amplasate în incinta zonei de lucru sau a organizării de șantier.**
- 2. Să asigure încărcarea și etanșarea corespunzătoare, inclusiv acoperirea cu prelată și să preîntâmpine poluarea mediului și degradarea căilor publice, pentru activitatea**

de transport marfă, deșeurii urbane, industriale și menajere cu mijloace de transport proprii sau deținute cu orice titlu.

3. Accesul în zona de lucru sau în șantier se va efectua pe trasee marcate pe planul de situație, scara 1 :500, în funcție de categoria de drum și tonajul mijloacelor de transport avizat de Direcția Transporturi.

- Panoul de identificare a investiției trebuie să conțină toate datele specificate în Anexa 8 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
- Semnalizarea și împrejmuirea lucrărilor de execuție a investiției conform Normelor legale în vigoare este obligatorie pe toată durata desfășurării lor.
- În zona afectată de organizarea de șantier se vor lua toate măsurile necesare astfel încât materialul depozitat, utilajele staționate și orice alte activități în perimetrul de lucru, să nu afecteze în vreun fel sau să polueze mediul înconjurător.
- Constructorul este obligat pe toată durata lucrărilor execuției investiției să respecte Normele de protecție a muncii.
- Se vor respecta toate normele tehnice și legislația în vigoare.
- Se va respecta Hotărârea CGMB nr. 212/2017 privind regulamentul pentru instalarea /aducerea la cotă/întreținerea capacelor, gurilor de acces la rețelele edilitare subterane, răsuflătoarelor de gaz și a grătarelor gurilor de scurgere a apelor
- meteorice aflate pe domeniul public al municipiului București și pentru abrogarea Hotărârii CGMB nr. 306/2002 și Hotărârii CGMB nr. 103/2006.

Vor fi respectate în mod obligatoriu prevederile din HCGMB nr. 205/30.06.2009 privind Brevetul Verde, modificată și completată prin HCGMB nr.176/2017, HCGMB nr. 120/2010 privind aprobarea Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, 126/21.07.2004, privind "condițiile de refacere a sistemului rutier și pietonal de pe teritoriul municipiului București", cu modificările și completările ulterioare, nr. 134/26.08.2004 privind circulația autovehiculelor destinate transportului de mărfuri și a utilajelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 5 tone în municipiul București, cu modificările și completările ulterioare, nr. 105/04.05.2006 privind amplasarea pe domeniul public a rețelelor tehnico-edilitare și a echipamentelor tehnice aferente, HCLMB nr. 3/26.01.1995 privind modificarea HCLMB nr. 88/27.08.1993, în caz contrar, titularii de autorizații cât și executanții vor fi sancționați conform actelor normative în vigoare.

Se va respecta Dispoziția Primarului General nr.279/2011 pentru modificarea DPG nr. 233/2002 privind măsurile necesare întocmirii și urmăririi derulării

Programului Coordonator Anual de execuție pentru lucrări tehnico-edilitare și de drumuri pe teritoriul municipiului București.

Titularul autorizației cât și constructorul au obligația de a invita atât la predarea de amplasament cât și la recepția la terminarea lucrării, delegatul administratorului domeniului public (Administrația Străzilor, ADP-urile de sector sau direcțiile de specialitate din primăriile de sector, după caz), delegatul direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și delegații administratorilor de rețele, după caz.

Un exemplar al proceselor verbale de predare – primire a amplasamentului și de recepție la terminarea lucrărilor vor fi înaintate direcției de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București ca structură de specialitate.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 217 / 132441 din 11.08. 2023

11

- Începerea lucrărilor de investiții se va face în conformitate cu Anexa 1 cap. C din Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și va include Avizul Brigăzii Poliției Rutiere.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculate de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil).

- **Lucrările de execuție vor începe numai după înștiințarea autorității emitente a autorizației de construire. Nefinalizarea lucrărilor conform duratei de execuție stabilite prin autorizația de construire duce la pierderea valabilității autorizației de construire;**
- **În cazul în care constatați că nu puteți finaliza lucrările conform duratei de execuție, veți depune documentația pentru prelungirea autorizației de**
- **construire cu minimum 45 zile lucrătoare înaintea expirării duratei de execuție.**

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Nicușor DAN**



**SECRETAR GENERAL,
Georgiana ZAMFIR**

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Matei DAMIAN**

Verificat
Șef Serviciu, Cătălina Iordache

Întocmit: ~~Marilena Roxana Severin~~

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată coroborate cu prevederile art. 476 alin. 1 lit. e) și lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, **sunt scutite de taxa** pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local.

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 217 / 132441 din 11.08. 2023

12

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de 04.09.2025 până la data de 03.09.2026

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Stelian Bălan



SECRETAR GENERAL,

Georgiana ZAMFIR



ARHITECT ȘEF,

Arch. Motel SAMIAN



Întocmit

Monica Roxana Sereni
ex.

Data prelungirii valabilității

legii

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. 227 din 2015.

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 217 / 132441 din 11.08. 2023

13

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
- *2) Adresa solicitantului.
- *3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- *4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- *5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
- *6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
- *) Se completează, după caz:
- Consiliului județean;
 - Primăria Municipiului București;
 - Primăria Sectorului al Municipiului București;
 - Primăria Municipiului
 - Primăria Orașului
 - Primăria Comunei
- ***) Se completează, după caz:
- președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primar.
- ***) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

