



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 142 97609 din 16.07. 2024

Ca urmare a cererii adresate de *1) **Primăria Municipiului București - Direcția Servicii Integrate - Serviciul Termoenergetic** cu domiciliul *2) /sediul în municipiul București, sectorul 5, cod poștal ..., B-dul Regina Elisabeta nr. 47, e-mail secretariat.dgsp@pmb.ro, înregistrată la PMB-DSI cu nr. 37869 din 05.03.2024, completată cu documentația înregistrată la PMB-DSI cu nr. 97609 din 11.06.2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Art. 7, alin. (16⁴) "Pentru lucrările la infrastructura de transport și/sau **tehnico-edilitară de interes public, finanțate prin programe guvernamentale sau fonduri externe**, autorizațiile de construire se pot emite în baza studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a **proiectului P.A.C./P.A.D., urmând ca avizele și acordurile prevăzute de lege să fie obținute până la încheierea executării lucrărilor** realizate în baza proiectului tehnic".

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru *3) "**Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București, Lot 1, Obiectiv 2: reabilitarea rețelei de termoficare aferentă Magistralei II Sud, C4MB – CV16**" – C.U. nr. 7R/24673 din 27.02.2023.

Se autorizează reabilitarea rețelelor termice primare, prin înlocuirea conductei de termoficare clasice din oțel 2xDn600mm÷2xDn500mm magistrală și diametre cuprinse între 2xDn250mm÷2xDn150mm pe racordurile către consumatori cu conducte preizolate dotate cu componente și echipamente proprii unui sistem electric specializat pentru monitorizarea și semnalizarea avariilor pe întreaga lungime a conductei, pe Magistrala II Sud, între căminul **C4MB** situat în carosabilul șoselei Mihai Bravu în vecinătatea imobilului identificat cu numărul cadastral IE 204967 și căminul **CV16** existent în scuarul (zonă verde) dintre benzile de circulație de pe bulevardul Nicolae Grigorescu, montate pe suportți în canal termic vizitabil, îngropate în pat de nisip în galeria nevizitabilă și semi vizitabilă existentă, pe o lungime de **cca. 4.533 m**.

Amplasamentul lucrării se află în sectorul 3 al municipiului București, în zona Magistralei II Sud care se reabilitează între căminul C4MB situat în carosabilul șoselei Mihai Bravu, în vecinătatea imobilului identificat cu numărul cadastral IE 204967 și căminul CV16 existent în scuarul (zonă verde) dintre benzile de circulație de pe bulevardul Nicolae Grigorescu, cu conducte de termoficare preizolate montate îngropat și pe suportți, în canale semivizitabile și vizitabile.

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România

Tel: 021.305.55.00, int. 2025

<http://www.pmb.ro>



Se va realiza reabilitarea rețelei de termoficare cu conducte 2Dn500/710mm pe traseul existent în galerie nevizitabilă, din căminul C4MB existent în carosabilul șoselei Mihai Bravu (IE 229251) în vecinătatea imobilului identificat cu numărul cadastral IE 204967, cu traseul prin carosabilul șoselei Mihai Bravu până la intersecția cu bulevardul Camil Ressu (IE 227530), ce continuă prin trotuarul bulevardului Camil Ressu partea numerelor pare până în căminul C4MB', apoi prin trotuar până la căminul CS2.

Din căminul CS2 se va reabilita racordul către punctul termic PT 9 Laborator, cu conducte 2Dn150/250mm amplasate pe traseul existent, în galerie nevizitabilă, prin spațiul verde din fața blocului 1 (nr. 8 de pe bulevardul Camil Ressu), prin subsolul acestuia, prin spațiul verde din spatele blocului 1 (nr. 8 de pe bulevardul Camil Ressu), subtraversează Aleea Școlarilor (necadastrată), prin terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 241855, până la PT 9 Laborator (IE 228853).

Tot din căminul CS2 se va reabilita magistrala cu conducte 2Dn500/710mm amplasată pe traseul existent, în trotuarul numerelor pare al bulevardului Camil Ressu până la căminul CS0 situat la intersecția bulevardului Camil Ressu cu Drumul Murgului (IE 241846).

Din căminul CS0, se va reabilita racordul către Punctul Termic 1 Tomis cu conducte 2Dn150/250mm, în canal termic nevizitabil, spre sud pe traseul existent, prin zona verde aferentă blocurilor A6 (numărul poștal 14) și 3B (numărul poștal 10) de pe bulevardul Camil Ressu, prin aleea de acces din spatele blocului 3B (numărul poștal 10), subtraversează carosabilul aleii de acces și parcare, până la PT1 Tomis (IE 229187).

Se va reabilita magistrala de termoficare cu conducte preizolate 2Dn500/710mm în galerie vizitabilă/nevizitabilă, din căminul CS0 către nord, galeria va subtraversa spațiul verde, trotuarele și carosabilul bulevardului Camil Ressu, până la căminul CS1 existent în spațiul verde aferent trotuarului bulevardului Camil Ressu la intersecția cu Drumul Murgului (IE 241847).

Din căminul CS1, se va reabilita magistrala de termoficare cu conducte 2Dn400/560mm, în galerie vizitabilă/nevizitabilă, prin zona verde aferentă trotuarului numerelor impare ale bulevardului Camil Ressu până în căminul CS1', apoi până în dreptul limitei vestice a terenului imobilului identificat cu numărul cadastral IE 211031, de unde traseul canalului de termoficare se va devia de pe proprietățile private identificate cu numerele cadastrale IE 211031, IE 225242, IE 214837, pe domeniul public. Devierea canalului de termoficare se va realiza în trotuarul bulevardului Camil Ressu, până la căminul CS2, existent în trotuarul străzii Liviu Rebreanu (IE 227088).

Magistrala de termoficare existentă se va reabilita cu conducte 2Dn400/560mm din căminul CS2, în galerie vizitabilă/nevizitabilă, cu traseul ce subtraversează spațiile verzi, trotuarele și carosabilului străzii Liviu Rebreanu, continuă prin spațiul verde aferent blocului N1 (nr. poștal 27) de pe bulevardul Camil Ressu (teren neintabulat și necadastrat) până la căminul CS3.

Racordul la PT 1 Sulea se va reabilita cu conducte 2Dn125/225mm, ce se vor poza în canalul termic existent, îngropat, din căminul CS3, prin carosabilul aleii din spatele blocului nr. N1 (numărul poștal 27 pe bulevardul Camil Ressu) neintabulată și necadastrată, până la PT Șulea (IE 228851).

Din căminul CS3, se va reabilita magistrala cu conducte preizolate 2Dn400/560mm, în galerie nevizitabilă, prin trotuarul numerelor impare ale bulevardului Camil Ressu, până în dreptul terenurilor identificate cu numerele cadastrale IE 228540 și IE 228541, unde galeria existentă se deviază pe domeniul public, în trotuarul bulevardului Camil Ressu, continuă prin spațiul verde aferent blocului N3 (numărul poștal 31 pe bulevardul Camil Ressu), până la căminul CS4.

Racordul la PT2 Tomis se va reabilita cu conducte 2Dn125/225mm, ce se vor poza în canal termic nevizitabil, pe traseul existent, din căminul CS4, cu subtraversarea spațiilor verzi,

trotuarelor și carosabilul bulevardului Camil Ressu, ce continua apoi prin spații verzi și alei bloc până la punctul termic (IE 228862).

Din căminul CS4, conductele de termoficare 2Dn400/560mm, se vor poza în galeria nevizitabilă existentă, prin trotuarul numerelor impare al bulevardului Camil Ressu, până în căminul CS4' situat în spațiul verde dintre blocurile cu numerele poștale 33 și 35 de pe bulevardul Camil Ressu, continuă apoi din CS4' prin spațiul verde până la căminul CS5 existent în spațiul verde dintre blocurile cu numerele poștale 35 și 37 de pe bulevardul Camil Ressu.

Din căminul CS5, conductele de termoficare 2Dn150/250mm se vor amplasa în galerie nevizitabilă, cu traseul spre nord-est, prin alea de acces dintre blocurile cu numerele poștale 35 și 37 de pe bulevardul Camil Ressu, până la căminul CS5', situat în spațiul verde din colțul blocului N5 (numărul poștal 35), teren neintabulat și necadastrat.

Racordul la PT 2 Sulea se va reabilita cu conducte 2Dn125/225mm ce se vor poza din căminul CS5', paralel cu strada Odobești (necadastrată), prin spațiul verde aferent blocului N5 (numărul poștal 35 de pe bulevardul Camil Ressu), va subtraversa alea de acces a blocului, până la punctul termic (IE 228859).

Tot din căminul CS5' se va reabilita și racordul către PT3 Șulea cu conducte 2Dn125/225mm, ce se vor poza spre nord-est, pe traseul existent, ce subtraversează alea de acces a blocului 23 (nr. 4 de pe strada Odobești), prin spațiul verde al acestuia, va subtraversa strada Odobești (necadastrată), prin spațiul verde aferent blocurilor M7 și M7B, continuă pe alea de acces din spatele blocului M7, va subtraversa Intrarea Odobești (necadastrată), apoi prin carosabil/parcare și prin spațiul verde aferent blocului V10 pe Intrarea Odobești, va subtraversa alea de acces, până la punctul termic (IE 228949).

Din căminul CS5 se va reabilita magistrala de termoficare cu conducte 2Dn400/560mm, în galerie nevizitabilă, pe traseul existent, prin spațiul verde aferent trotuarului bulevardului Camil Ressu, până la CFS5 existent în spațiul verde din fața blocului 79 de pe bulevardul Camil Ressu, continuă prin spațiul verde paralel cu trotuarul numerelor impare al bulevardului Camil Ressu, va subtraversa strada Odobești (necadastrată), apoi prin spațiul verde până în căminul CS7 existent în proximitatea imobilului identificat cu numărul cadastral IE 200269.

Din căminul existent CFS5 spre căminul CFS5' se va reabilita magistrala de termoficare prin galerie vizitabilă existentă cu conducte 2Dn200/315, pe traseul ce subtraversează spațiul verde, trotuarele și carosabilul bulevardului Camil Ressu, până în căminul CFS5' existent în spațiul verde din fața blocului nr. 54.

Racordul la PT 3 Tomis se va reabilita cu conducte 2Dn125/225mm, din căminul CFS5', pe traseul existent prin alea de acces din fața blocului nr. 52, până la punctul termic (IE 228881).

Din căminul CFS5' se va reabilita rețeaua de termoficare cu conducte 2Dn150/250mm, în galerie vizitabilă/nevizitabilă, cu traseul prin spațiul verde aferent trotuarului, pe partea numerelor pare, până la căminul CS6 existent în pastila amenajată la intersecția cu strada Fizicienilor (IE 239145).

Racordul la PT 9 Placare 2Dn150/250mm, se va poza spre sud în canal termic nevizitabil existent, prin carosabilul străzii Fizicienilor, partea numerelor pare, cu traseul ce subtraversează carosabilul și trotuarul străzii Fizicienilor în dreptul blocului cu nr. 54 de pe bulevardul Camil Ressu, și continuă prin carosabilul Aleii Fizicienilor, a aleii de acces din spatele blocurilor cu nr. 56 și nr. 58 de pe bulevardul Camil Ressu, apoi prin parcare, până la PT9 Placare (IE 229201).

Din căminul CS7 magistrala de termoficare se reabilitează cu conducte preizolate 2Dn400/560mm amplasate în galerie nevizitabilă existentă, cu traseul prin spațiul verde partea numerelor impare a bulevardului Camil Ressu, până la căminul CS7' existent în fața imobilului identificat cu numărul cadastral IE 229170, apoi prin spațiul verde/platforme betonate, partea

numerelor impare a bulevardului Camil Ressu, va subtraversa strada Lotrioara (necadastrată), până în căminul CS8 situat în spațiul verde din fața blocului cu numărul poștal 49 - tronson I, continuă cu conducte 2Dn400/560mm în galerie nevizitabilă, pe traseul existent, până în căminul CS9 existent în spațiul verde din fața blocului cu numărul poștal 51.

Racordul la PT 10 Șulea Ambrozie se va reabilita cu conducte 2Dn100/200mm ce se vor poza pe traseul existent din căminul CS7', în canal termic nevizitabil, spre nord, prin alea de acces laterală imobilului identificat cu numărul cadastral IE 229170, va subtraversa Aleea lanca (necadastrată), continuă prin trotuar/parcare aferente Aleii lanca, prin fața blocului V17, până la intersecția cu strada Odobești, apoi prin carosabilul străzii Odobești până la punctul termic (IE 226430).

Din căminul CS9 se vor reabilita conductele de termoficare prin redimensionarea lor cu 2Dn250/400mm amplasate în canal termic nevizitabil existent, cu traseul prin spațiul verde dintre blocurile cu numerele poștale 49 - tronson IV și 51 de pe bulevardul Camil Ressu, până la intersecția cu Aleea Fuiorului, ce continuă prin carosabil/parcare/spațiu verde ale Aleii Fuiorului (IE 246345) până în căminul CS9' existent în spațiul verde aferent imobilului identificat cu numărul cadastral IE 228886.

Din căminul CS9' se va reabilita racordul la PT 4C4/2 cu conducte 2Dn200/315mm, prin canal termic nevizitabil

Din căminul CS9', se va reabilita racordul la PT 9C4/2 cu conducte 2Dn150/250mm, pozate în canal termic nevizitabil existent, cu traseul prin spațiul verde aferent imobilului identificat cu numărul cadastral IE 228886, prin spațiul verde aferent Aleii Fuiorului, cu subtraversarea Aleii Lotrioara (necadastrată), până la punctul termic (IE 226019).

Din căminul CS9 se va reabilita magistrala de termoficare cu conducte 2Dn400/560mm, pe traseul existent, în galerie vizitabilă/nevizitabilă, prin parcajul din fața blocului cu numărul poștal 53 de pe bulevardul Camil Ressu, până în căminul CS10 existent în parcaj, continuă prin spațiul verde, va subtraversa strada Firidei, va continua prin spațiul verde aferent blocului cu numărul poștal 57, prin imobilul identificat cu numărul cadastral IE 212687, apoi prin spațiul verde aferent blocului nr. 57 de pe bulevardul Camil Ressu, până în căminul CS11 amplasat la intersecția cu alea de acces dintre blocurile cu numerele poștale 57 și 57A de pe bulevardul Camil Ressu, apoi prin spațiul verde aferent blocului nr. 57A de pe bulevardul Camil Ressu, prin imobilele identificate cu numerele cadastrale IE 203358 și IE 206272, până în căminul CV16 existent în scuarul de delimitare a benzilor de circulație de pe bulevardul Nicolae Grigorescu.

Racordul la PT 5C4/2 se va reabilita cu conducte 2Dn125/225mm ce se pozează pe traseul existent, în canal termic nevizitabil, din căminul CS11, pe un traseu paralel cu alea de acces dintre blocurile nr. 57 și nr. 57A, continuă prin spațiul verde și parcare, subtraversează strada Firidei, apoi prin incinta imobilului identificat cu numărul cadastral IE 228382, până la punctul termic (IE 228888).

Se vor reabilita 22 cămine existente pe rețeaua de termoficare înlocuită.

Se va realiza un cămin de branșament electric alipit căminului CV16.

Total lungime traseu conductă termoficare propusă = 4.495 m, din care:

- 105 m traseu propus în urma devierilor ce se vor realiza pe domeniul public
- 65 m traseu existent menținut pe proprietăți private

Reabilitarea rețelelor termice consta în înlocuirea conductelor clasice cu conducte preizolate montate în galerie vizitabilă pe suport și îngropate în pământ pe strat de nisip, realizându-se:

- Demontarea/dezafectarea conductelor de termoficare existente
- Înlocuirea acestora cu conducte preizolate în sistem legat având încorporat un sistem electric de fire pentru detecție și localizare scurgeri
- Reabilitarea căminelor de racord / golire / aerisire / vizitare de pe traseul rețelelor termice
- Realizarea de cămine noi de vizitare pentru puncte fixe și compensatori de dilatare, unde căminele existente nu răspund acestei cerințe d.p.d.v. al amplasamentului
- Înlocuirea tuturor vanelor existente în căminele de racord
- Conductele preizolate vor fi dotate cu componente și echipamente proprii unui sistem electric specializat pentru monitorizare și semnalizare avarii pe întreaga lungime a elementelor de conductă
- În interiorul căminelor de termoficare vor fi înlocuite scările, capacele și bordajele golurilor pentru trape și vor fi refacute trapele de acces și platformele metalice existente pentru manevrare a vanelor

Conform aviz STB nr. 382462 din 22.05.2023, lucrările de reabilitare a sistemului de termoficare aferente Magistralei II Sud, C4MB – CV16, sector 3, se vor corela cu lucrările de modernizare a liniei de tramvai de pe bulevardul Camil Ressu, obiectiv de investiții al Primăriei Municipiului București.

Toate intervențiile în trama stradală vor fi amenajate și semnalizate corespunzător, astfel încât să nu fie pusă în pericol circulația auto și pietonală.

Pe perioada de execuție se vor realiza lucrări cu caracter provizoriu (by pass-uri sau alte modalități de interconectare conducte), în așa fel încât în timpul lucrărilor să poată fi asigurată continuitatea alimentării cu agent termic a consumatorilor racordați la rețeaua de termoficare (puncte/module termice).

Organizarea de șantier nu face obiectul prezentei autorizații.

După terminarea lucrărilor, terenul afectat de lucrarea de reabilitare a sistemului de termoficare (drumuri, alei, spații verzi, etc.) se va aduce la starea inițială.

În cazul, în care pe traseul lucrării **se afectează materialul dendrologic (arbori, arbuști) și spații verzi** este necesar obținerea Avizului de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București de beneficiarul lucrării la faza de execuție.

Administratorii rețelelor tehnico-edilitare/împuterniciții acestora sunt direct răspunzători de **afectarea materialului dendrologic (arbori, arbuști) și a spațiilor verzi** de pe traseul lucrării și răspund de starea acestora în conformitate cu HCGMB nr. 275/2020.

Lucrarea se va executa cu respectarea Legii nr. 82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

Durată de execuție = 15 luni de la data începerii lucrării enunțată în comunicarea privind începerea lucrărilor către emitent.

Refacerea zonei afectate de lucrările de execuție (carosabil și/sau trotuare) se va realiza în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 126/2004, H.C.G.M.B. nr. 104/2006, H.C.G.M.B. nr. 275/2020.

La faza de execuție a refacerii spațiilor verzi și sistemului rutier afectat de lucrări (trotuar și/sau carosabil) se vor respecta condițiile impuse în avizul de traseu nr. 9261 din 27.04.2023 emis de Administrația Străzilor București, respectiv refacerea sistemului rutier afectat de pe strada Liviu Rebreanu se va executa cu S.C. Euroconstruct Trading 98 S.R.L., precum și cele impuse în avizul de traseu nr. 90948 din 25.04.2023 emis de Direcția Administrarea Domeniului Public Sector 3, respectiv refacerea unor zone (trotuar pavele, spațiu verde) cu ADPB S.A.

Rețeaua de alimentare cu energie termică introdusă în domeniul public al Municipiului București, inventariat conform HCGMB nr. 625/2019, completată cu HCGMB nr. 74/2020 și cu HCGMB nr. 15/2022, este în concesiunea operatorului Compania Municipală Termoenergetica București S.A., conform contractului de delegare nr. 7/29.11.2019.

Lucrarea se va executa pe **domeniul public** al Municipiului București, aflat în administrarea Administrației Străzilor București, Consiliului Local al Sectorului 3, domeniu public al Statului aflat în administrarea Metrorex S.A., cât și pe **proprietăți particulare** persoane fizice și/sau persoane juridice.

Proprietățile private, pot fi afectate la faza de execuție, **numai dacă există acordurile pentru lucrări, exprimate în scris**, ale (co)proprietarilor (așa cum sunt înscrși în cărțile funciare) sau a administratorului legal (după caz), cu mențiunea că acordurile persoanelor fizice vor fi notariale (în original) și numai cu respectarea prevederilor art. 621- Dreptul de trecere pentru utilități, din Legea nr. 287/2009-Cod Civil.

Se va respecta STAS 8591-97 cu privire la distanțele Rețelelor Edilitare Subterane – fata de celelalte rețele edilitare si fundatii de cladiri.

Se va respecta norma pentru sapaturi adanci NP 120/2006.

Lucrările se vor realiza fără întreruperea circulației auto și pietonale iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, se vor realiza proiecte viabile de deviere a circulației auto și eventual STB pe tot timpul executării lucrărilor.

Procesul verbal de predare amplasament va fi semnat în prezența reprezentanților administratorilor rețelelor tehnico-edilitare (Compania Municipală Termoenergetica București S.A.; Apa Nova București S.A.; Distrigaz Sud Rețele S.R.L.; Orange România Communications S.A.; S.T.B. S.A., Rețele Electrice Muntenia S.A.; Compania Municipală Iluminat Public București S.R.L.; Nectcity – Telecom S.A.) **care vor menționa în scris dacă pentru amplasament, există probleme la infrastructură tehnico – edilitară.**

- **lucrări definitive:** realizarea lucrărilor propuse, conform proiect nr. L 102, întocmit de S.C. SICOR S.R.L., verificat de verificator atestat MDRT, Ing. Sandu I. Mihnea (nr. 08574/ It, Is); verificator atestat MDLPA, Ing. Stoica I. Cătălin Alexandru (nr. 09206/le); verificator atestat MLPAT, Ing. Fotea C. Constantin (nr. 1225/A1,A2); verificator atestat MLPDA, Ing. Priceputu N. Adrian (nr. 9821/Af) și contrasemnat de expert tehnic atestat MDLPA ing. Sofronie A. Ramiro (217/A1,A2,A3,A8, A10,A11,A12).

- **lucrări provizorii:** ●realizarea conductelor provizorii pentru asigurarea alimentării cu energie termică pe parcursul realizării lucrărilor, ●desfacerea pavajelor și săparea șanțului pentru pozarea rețelei, cu aducerea terenului în forma inițială, conform proiect nr. L 102, întocmit de S.C. SICOR S.R.L., verificat de verificator atestat MDRAP, Ing. Toderașcu C. Ciprian (nr. 09573/A4, B2, D) și contrasemnat de expert tehnic atestat MDRAP ing. Pană D. Iulian (09619/A4, B2, D).

Se vor respecta integral condiționările5 tuturor avizelor anexă la documentația autorizației de construire.

Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții - aparținând exclusiv solicitantului.

Emitentul prezentei autorizații nu este responsabil de eventualele prejudicii produse terților de către titularul de autorizație și/sau constructorul care execută lucrările prin încălcarea prevederilor prevăzute în autorizație.

Titularul autorizației cât și constructorul sunt obligați să respecte prevederile Legii 61/1991 (*republicată*), "pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice".

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în municipiul București, sectorul 3, cod poștal..., șoseaua Mihai Bravu, bulevardul Camil Ressu, strada Laborator, alea Școlărilor, drumul Murgului, bulevardul Liviu Rebreanu, strada Odobești, intrarea Odobești, strada Fizicienilor, alea Ianca, strada Lotrioara, alea Fuiorului, bulevardul Nicolae Grigorescu, șoseaua Mihai Bravu, strada Secerei, strada Cărăruia, strada Grâului, calea Piscului alei fără denumire între blocuri, parcuri, spații verzi, nr..., bl..., sc..., et..., ap. Cartea funciară* 4) 229251, 227530, 241855, 228853, 241846, 229187, 241847, 211031, 225242, 214837, 227088, 228851, 228862, 228540, 228541, 228859, 228949, 228881, 239145, 229201, 229170, 226430, 228886, 226019, 212687, 228382, 228888, 203358, 206272, 225151, Fișa bunului imobil.....sau nr. cadastral 229251, 227530, 241855, 228853, 241846, 229187, 241847, 211031, 225242, 214837, 227088, 228851, 228862, 228540, 228541, 228859, 228949, 228881, 239145, 229201, 229170, 226430, 228886, 226019, 212687, 228382, 228888, 203358, 206272, 225151.

- lucrări în valoare *5) de 37.822.976,88 lei (lucrările de bază)

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.*6): L 102 din 2023, a fost elaborată de S.C. SICOR S.R.L., cu sediul în municipiul București, sectorul 3, cod poștal..., B-dul Unirii, nr. 45, bl. E3, sc. 5, et. 8, ap. 144, respectiv de... arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr..., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale.....a Ordinului Arhitecților din România..

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR, SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

În conformitate cu prevederile art.17, aliniatul (1), din Ordinul nr.839 din 12.10.2009, având în vedere caracterul de urgență al execuției lucrărilor, urmează ca documentația D.T.A.C. să fie completată până la finalizarea lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor legale solicitate prin certificatul de urbanism.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației și formularului-model F.16 la inspectoratul în construcții al municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție; din comisia de recepție va face parte un reprezentant al D.G.I.S.P. - P.M.B.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la depozitele autorizate cu firme agrementate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Titularul prezentei Autorizații de construire, precum și executantul, sunt obligați să respecte și următoarele prevederi:

1. Să asigure înainte de ieșirea pe căile publice curățirea și spălarea mijloacelor de transport și/sau utilajelor, a pneurilor sau șenilelor utilizând mijloace corespunzătoare, inclusiv stații cu rampe de spălare amplasate în incinta zonei de lucru sau a organizării de șantier.

2. Să asigure încărcarea și etanșarea corespunzătoare, inclusiv acoperirea cu prelată și să preîntâmpine poluarea mediului și degradarea căilor publice, pentru activitatea de transport marfă, deșeuri urbane, industriale și menajere cu mijloace de transport proprii sau deținute cu orice titlu.

3. Accesul în zona de lucru sau în șantier se va efectua pe trasee marcate pe planul de situație, scara 1 :500, în funcție de categoria de drum și tonajul mijloacelor de transport avizat de Direcția Transporturi.

- Panoul de identificare a investiției trebuie să conțină toate datele specificate în Anexa 8 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
- Semnalizarea și împrejmuirea lucrărilor de execuție a investiției conform Normelor legale în vigoare este obligatorie pe toată durata desfășurării lor.
- În zona afectată de organizarea de șantier se vor lua toate măsurile necesare astfel încât materialul depozitat, utilajele staționate și orice alte activități în perimetrul de lucru, să nu afecteze în vreun fel sau să polueze mediul înconjurător.
- Constructorul este obligat pe toată durata lucrărilor execuției investiției să respecte Normele de protecție a muncii.
- Se vor respecta toate normele tehnice și legislația în vigoare.
- Se va respecta Hotărârea CGMB nr. 212/2017 privind regulamentul pentru instalarea /aducerea la cotă/întreținerea capacelor, gurilor de acces la rețelele edilitare subterane, răsuflătoarelor de gaz și a grătarelor gurilor de scurgere a apelor
- meteorice aflate pe domeniul public al municipiului București și pentru abrogarea Hotărârii CGMB nr. 306/2002 și Hotărârii CGMB nr. 103/2006.

Vor fi respectate în mod obligatoriu prevederile din HCGMB nr. 205/30.06.2009 privind Brevetul Verde, modificată și completată prin HCGMB nr.176/2017, HCGMB nr. 120/2010 privind aprobarea Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, 126/21.07.2004, privind "condițiile de refacere a sistemului rutier și pietonal de pe teritoriul municipiului București", cu modificările și completările ulterioare, nr. 134/26.08.2004 privind circulația autovehiculelor destinate transportului de mărfuri și a utilajelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 5 tone în municipiul București, cu modificările și completările ulterioare, nr. 105/04.05.2006 privind amplasarea pe domeniul public a rețelelor tehnico-edilitare și a echipamentelor tehnice aferente, HCLMB nr. 3/26.01.1995 privind modificarea HCLMB nr. 88/27.08.1993, în caz contrar, titularii de autorizații cât și executorii vor fi sancționați conform actelor normative în vigoare.

Se va respecta Dispoziția Primarului General nr.279/2011 pentru modificarea DPG nr. 233/2002 privind măsurile necesare întocmirii și urmării derulării

Programului Coordonator Anual de execuție pentru lucrări tehnico-edilitare și de drumuri pe teritoriul municipiului București.

Titularul autorizației cât și constructorul au obligația de a invita atât la predarea de amplasament cât și la recepția la terminarea lucrării, delegatul administratorului domeniului public (Administrația Străzilor, ADP-urile de sector sau direcțiile de specialitate din

primăriile de sector, după caz), delegatul direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și delegații administratorilor de rețele, după caz.

Un exemplar al proceselor verbale de predare – primire a amplasamentului și de recepție la terminarea lucrărilor vor fi înaintate direcției de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București ca structură de specialitate.

- Începerea lucrărilor de investiții se va face în conformitate cu Anexa 1 cap. C din Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și va include Avizul Brigăzii Poliției Rutiere.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 15 luni, calculate de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil).

- **Lucrările de execuție vor începe numai după înștiințarea autorității emitente a autorizației de construire. Nefinalizarea lucrărilor conform duratei de execuție stabilite prin autorizația de construire duce la pierderea valabilității autorizației de construire;**
- **În cazul în care constatați că nu puteți finaliza lucrările conform duratei de execuție, veți depune documentația pentru prelungirea autorizației de**
- **construire cu minimum 45 zile lucrătoare înaintea expirării duratei de execuție.**

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Nicușor DAN



Verificat

Șef Serviciu, Cătălina Iordache

Întocmit: Marilena Roxana Severin

**SECRETAR GENERAL,
Georgiana ZAMFIR**

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Matei DAMIAN**

13.06.2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată coroborate cu prevederile art. 476 alin. 1 lit. e) și lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, **sunt scutite de taxa** pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local.

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Întocmit :...../ 2ex.

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
- *2) Adresa solicitantului.
- *3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- *4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- *5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
- *6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
- *) Se completează, după caz:
- Consiliului județean;
 - Primăria Municipiului București;
 - Primăria Sectorului al Municipiului București;
 - Primăria Municipiului
 - Primăria Orașului
 - Primăria Comunei
- ***) Se completează, după caz:
- președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primar.
- ***) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.