



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 141 / 88119 din 16.07. 2024

Ca urmare a cererii adresate de *1) **Primăria Municipiului București - Direcția Servicii Integrate - Serviciul Termoenergetic** cu domiciliul *2) /sediul în municipiul București, sectorul 5, cod poștal ..., B-dul Regina Elisabeta nr.47, e-mail secretariat.dgsp@pmb.ro, înregistrată la PMB-DSI cu nr. 64597 din 15.05.2024, completată cu documentația înregistrată la DSI cu nr. 88119 din 27.05.2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Art. 7, alin. (16⁴) "Pentru lucrările la infrastructura de transport și/sau **tehnic-edilitară de interes public, finanțate prin programe guvernamentale sau fonduri externe**, autorizațiile de construire se pot emite în baza studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a **proiectului P.A.C./P.A.D., urmând ca avizele și acordurile prevăzute de lege să fie obținute până la încheierea executării lucrărilor** realizate în baza proiectului tehnic".

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru *3) **Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București, Lot 3, Obiectiv 15: reabilitarea rețelei de termoficare aferentă Magistralei V Grozăvești între căminele CV1 – CP5A, precum și reabilitarea căminului P5A sector 3, 4 și 5 – C.U. nr. 380R/62526 din 26.07.2023.**

Se autorizează reabilitarea rețelelor termice primare, prin înlocuirea conductelor de termoficare clasice din oțel 2xDn300mm+2xDn700mm magistrală și diametre cuprinse între 2xDn10mm+2xDn300mm pe racordurile către consumatori cu conducte preizolate dotate cu componente și echipamente proprii unui sistem electric specializat pentru monitorizarea și semnalizarea avariilor pe întreaga lungime a conductei, pe Magistrala de termoficare V Grozăvești, între căminele CV1 amplasat în zona verde amenajată (Piața Jose Rizal) la intersecția Căii 13 Septembrie cu bulevardul Tudor Vladimirescu și CP5A nou proiectat, amplasat în parcare din spatele blocului P4 de pe Splaiul Independenței, conducte montate pe suporturi în canal termic vizitabil, îngropate în pat de nisip în galeria nevizitabilă și/sau semi vizitabilă existentă dar și aeriană, pe o lungime de **cca 5.420 m.**

Amplasamentul este inclus parțial în:

1. Lista Siturilor Arheologice din Municipiul București, Planșa Planului Urbanistic General aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, având valabilitatea prelungită cu HCGMB nr. 324/2010, HCGMB nr. 241/2011, HCGMB nr. 232/2012, HCGMB nr. 224/2015, HCGMB

nr. 877/2018 și modificat cu HCGMB nr.341/2018 și HCGMB nr. 566/2019 "**Delimitarea Siturilor Arheologice**":

- situl arheologic 42 – Mănăstirea Antim
- situl arheologic 50 – Piața Unirii

2. Planul Urbanistic Zonal "**Zone Construite Protejate**" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000:

- zona protejată nr. ZP 16 – strada simbol a orașului, Calea Victoriei
- zona protejată nr. ZP 86 – țesutul istoric difuz, zona Antim
- zona protejată nr. ZP 87 – țesutul istoric difuz, zona Principatele Unit

3. **Lista Monumentelor Istorice** a municipiului București din 2015:

- poz. 189, cod LMI B-II-s-B-17911, Sit II
- poz. 117, cod LMI B-I-s-B 17891, Mănăstirea Antim, necropolă
- poz. 118, cod LMI B-I-s-B 17892, Piața Unirii

Se propune reabilitarea Magistralei V Grozăvești, pe traseul existent, între căminele CV1 amplasat în zona verde amenajată (Piața Dr. Jose Rizal) la intersecția Căii 13 Septembrie cu bulevardul Tudor Vladimirescu și CP5A nou proiectat, amplasat în parcare din spatele blocului P4 de pe Splaiul Independenței.

Se vor reabilita rețelele de termoficare cu conducte 2xDn600mm în galerie vizitabilă, din căminul CV1 existent în zona verde amenajată (Piața Dr. Jose Rizal) la intersecția Căii 13 Septembrie (IE 228641) cu bulevardul Tudor Vladimirescu (IE 232427). Traseul va subtraversa intersecția până în dreptul scuarului (zonă verde) de separație dintre cele două sensuri de circulație, va continua spre sud prin spațiul verde amenajat, până la căminul CTV1, va subtraversa breteaua auto și carosabilul din fața blocului 129 de pe calea 13 Septembrie, va subtraversa carosabilul și spațiul verde dintre sensurile de circulație de pe partea numerelor impare pe partea numerelor pare, apoi spre est, prin carosabil, până la căminul C13S4.

Din căminul C13S4 se va realiza racordul 2xDn125mm în galerie nevizitabilă, spre sud, cu subtraversarea zonei verzi și carosabilului Căii 13 Septembrie până în căminul CV Vane Dn200mm existent în carosabil, la intersecția cu strada Sabinelor (IE 232963). Din căminul CV Vane, racordul continuă prin carosabilul străzii Sabinelor, apoi prin trotuarul aferent numerelor pare, subtraversează subsolul blocului 113, cu numărul poștal 108 pe strada Sabinelor, parcare din spatele blocului, carosabilul străzii Puișor (necadastrată) și spațiile verzi, până la PT 2/13 Septembrie – secția Rahova (IE 229916). Magistrala 2xDn600mm se va reabilita din căminul C13S4, către est prin carosabilul Căii 13 Septembrie, prin fața blocului 50, cu numărul poștal 106 pe Calea 13 Septembrie, unde va începe lina care afectează și spațiul verde dintre cele două sensuri de circulație, va reveni apoi în carosabil, până la căminul C13S5 existent în dreptul intersecției cu strada Mihail Cioranu (necadastrată).

Racordul 2xDn100mm se va realiza din căminul C13S5 cu subtraversarea intersecției Căii 13 Septembrie cu strada Mihail Cioranu, continuă prin carosabilul străzii Mihail Cioranu până la PT 1/13 Septembrie (IE 231988).

Din căminul existent C13S5, magistrala 2xDn600mm va continua spre est, în galerie vizitabilă prin carosabilul Căii 13 Septembrie, prin scuar (zonă verde) unde își schimbă direcția spre sud până în carosabilul benzii de circulație de pe partea numerelor impare, apoi va subtraversa refugiul dintre trecerile de pietoni, banda și spațiul verde ale sensului giratoriu (Piața Arsenalului), până la căminul C13S5/1.

Din căminul C13S5/1 se va poza racordul 2xDn125mm în galerie vizitabilă spre nord, prin pastila (zonă verde) din sensul giratoriu, până în căminul de vane CV unde își va schimba direcția către nord, prin carosabilul Căii 13 Septembrie, apoi prin carosabilul străzii Izvor (IE 230693), va subtraversa strada Izvor în dreptul accesului (intrare) în imobilul identificat cu numărul cadastral IE 217322 (Ministerul Apărării Naționale), apoi prin incinta acestuia pînă la PT 1/13 MAN.

Magistrala 2xDn600mm se va reabilita în galerie vizitabilă din căminul C13S5/1 prin carosabilul sensului giratoriu, prin scuarul (zona verde) dintre sensurile de circulație ale Pieții Arsenalului (IE 228641), apoi prin carosabilul Căii 13 Septembrie, pe partea numerelor impare, cu afectarea scuarului de către liră și prin carosabil pînă la căminul C13S6.

Racordul 2xDn150mm se va realiza din căminul C13S6 spre sud, în galerie nevizitabilă, va subtraversa carosabilul Căii 13 Septembrie, va subtraversa subsolul blocului 71, cu numărul poștal 73 pe Calea 13 Septembrie, va subtraversa zona verde, alea de acces, parcare și carosabilul străzii Ion Creangă (necadastrată), pînă la căminul C13S6/1 unde se va realiza racordul 2xDn125mm pînă la PT3/13 Septembrie (IE 232005).

Din căminul C13S6/1 se va poza racordul 2xDn80mm, către sud, prin incinta imobilelor identificate cu numerele cadastrale IE 237508, IE231576, IE 232820, IE 230996, pînă la PT Școala 128 și Grădiniță. Din căminul C13S6, magistrala 2xDn600mm, se va poza în galerie vizitabilă prin carosabilul Căii 13 Septembrie pe partea numerelor impare, cu afectarea scuarului (zonă verde) dintre sensurile de circulație de către lire, pînă la căminul C13S7 existent în carosabil, în dreptul căii de acces către imobilul identificat cu numărul cadastral IE 226644 (Academia Română).

Racordul 2xDn150mm se va poza în galerie nevizitabilă prin calea de acces din incinta imobilului identificat cu numărul cadastral IE 226644 (Academia Română), pînă la PT VS Sud, existent în subsolul Academiei Române.

Din căminul C13S7 se vor redimensiona conductele de termoficare în galerie existentă, cu conducte 2xDn600mm prin carosabilul Căii 13 Septembrie, afectând și scuarul (zona verde) de delimitare sensuri de circulație de către lire, pînă în căminul C13S11 din care traseul continuă cu conducte 2xDn200mm ce vor subtraversa Piața Francofoniei (intersecția Căii 13 Septembrie cu bulevardul Libertății – IE 228603) pînă în căminul C13S12 existent în pacarea Pieței Francofoniei.

Din căminul C13S11 se va reabilita magistrala 2xDn600mm spre nord, în galerie vizitabilă, cu subtraversarea trotuarelor și a carosabilului Căii 13 Septembrie, va continua prin incinta imobilului identificat cu numărul cadastral IE 226904 (Parlamentul României), prin trotuarul bulevardului Libertății (IE 228603) pînă la căminul CIC2, apoi va subtraversa trotuarul și carosabilul bulevardului Libertății, pînă în căminul CVS1.

Racordul 2Dn125mm se va poza din căminul C13S12, spre sud, în galerie vizitabilă, prin parcare/carosabilul Pieței Francofoniei, continuă prin carosabilul bulevardului Libertății (IE 220232), pînă în căminul CIC1, unde va subtraversa parțial carosabilul, spațiul verde și trotuarul bulevardului Libertății, apoi prin subsolul blocului 116 cu numărul poștal 6 pe bulevardul Libertății, prin parcare și carosabilul aleii de acces din spatele blocului 116, identificată cu numărul cadastral IE 227570, prin carosabilul străzii Tismana (IE 227580), pînă la PT Izvor Coșbuc (necadastrat).

Din căminul C13S12, se va poza racordul 2Dn125mm, în galerie nevizitabilă, prin carosabilul bulevardului Libertății (IE 228603), prin parcare din Piața Francofoniei,

continuă prin parcare aferentă spațiului verde din fața Parchetului General, prin aleea de acces și trotuarul de gardă al Parchetului General, până la PT Parchet General (necadastrat), existent în subsolul imobilului.

Din căminul CVS1 existent în Piața Constituției (IE 228603) se va reabilita magistrala 2xDn600mm, în galerie vizitabilă, prin parcare din fața Palatului Parlamentului, prin carosabilul, parcare, spațiul verde aferent trotuarului și trotuarul bulevardului Unirii (IE 228645 și IE 220210), până în căminul de vane CV existent în fața Ministerului Comunicațiilor, apoi până în căminul CVS2 existent în spațiul verde din fața blocului 8C1 cu numărul poștal 6 pe bulevardul Unirii.

Din căminul CVS2 se va poza racordul 2xDn150mm în galerie nevizitabilă, cu traseul prin spațiul verde, trotuarul și spațiul verde aferente numerelor pare ale bulevardului Unirii, prin subsolul blocului 8C1 cu numărul poștal 6 pe bulevardul Unirii, va subtraversa aleea de acces din spatele blocului, apoi carosabilul și parcare străzii Mitropolit Antim Ivireanul (necadastrată), prin incinta imobilului identificat cu numărul cadastral IE 226328, până la PT VS SUD.

Racordul 2Dn200mm, va avea traseul spre nord, în galerie nevizitabilă, din căminul CVS2 cu subtraversarea spațiilor verzi, trotuarelor și carosabilului bulevardului Unirii, va trece prin căminul CVS2/1, va continua prin subsolul blocului 1C, cu numărul poștal 7 (necadastrat) pe bulevardul Unirii, prin spațiul verde din spatele blocului, prin carosabilul/parcare străzii Sfinții Apostoli (IE 241238), până în dreptul blocului 3B, cu numărul poștal 15 (necadastrat) pe strada Sfinții Apostoli, prin subsolul și spatele blocului 3B (necadastrat) unde se ramifică spre est cu conducte 2xDn150mm, până în PT VS Nord (IE 217333) și spre nord unde va subtraversa aleea de acces dintre blocuri, subsolul blocului cu numărul poștal 10 pe strada Poenaru Bordea (necadastrată), apoi va subtraversa strada Poenaru Bordea, va continua prin parcare și subsolul blocului cu numărul poștal 3-5 (necadastrat) pe Splaiul Independenței, până la PT Gioconda existent în subsolul blocului A cu numărul poștal 2 pe Splaiul Independenței.

Din căminul CVS2, magistrala 2xDn600mm se va reabilita în galerie vizitabilă prin carosabilul/spațiu verde aferent trotuarului bulevardului Unirii (IE 220210) până în căminul CVS3, existent în spațiul verde aferent trotuarului numerelor pare.

Racordul 2xDn100mm se va poza din căminul CVS3 cu subtraversarea trotuarelor, carosabilului și spațiilor verzi al bulevardului Unirii, va continua prin subsolul blocului 4A cu numărul poștal 17 pe bulevardul Unirii (necadastrat), apoi prin parcare din spatele blocului, va subtraversa carosabilul străzii Sfinții Apostoli (IE 241238), prin incinta imobilului identificat cu numărul cadastral IE 200647, prin aleile Parcului Tribunalului (necadastrat), va subtraversa strada Palatul Justiției (necadastrată) până la PT Tribunal, existent în subsolul Palatului Justiției (IE 230469).

Din căminul CVS3 se va reabilita magistrala 2xDn600mm, prin carosabil/zonă verde pe partea numerelor pare a bulevardului Unirii, prin spațiul verde amenajat/bucle de întoarcere tramvai, cu subtraversarea în diagonală a bretelei de circulație a bulevardului Unirii (în apropierea intersecției cu bulevardul Regina Maria), prin spațiul verde din sudul fântânilor din Parcul Unirii (IE 207038) până la punctul fix PF13, apoi va subtraversa în diagonală carosabilul Splaiului Independenței (necadastrat) până în punctul fix PF14.

Din punctul fix PF14 traseul continuă prin trotuarul numerelor impare al Splaiului Independenței (care alternează cu spații verzi, până în punctul fix PF10, apoi prin trotuarul care alternează cu spațiul verde, prin subsolul blocului P4, prin parcare și carosabilul

aleii de acces din spatele blocului (necadastrată) până la căminul nou proiectat CP5A din parcarea existentă din spatele blocului.

Din căminul nou proiectat CP5A, se vor poza două racorduri în galerie nevizitabilă, unul cu conducte 2xDn100mm, cu traseul prin parcarea și carosabilul aleii de acces până în PT5A (necadastrat) / căminul CP5A ce se va reabilita și al doilea racord cu conducte 2xDn65mm, cu traseul prin parcare, prin aleea de acces dintre blocuri, subtraversează strada Bibescu Vodă (necadastrată), prin incinta imobilului identificat cu numărul cadastral IE 213302, spațiu verde și subsolul Facultății de Teologie Ortodoxă, până la PT Institutul Teologic existent la subsol.

Se vor reabilita 17 cămine existente pe rețeaua de termoficare înlocuită.

Total lungime traseu conductă termoficare propusă = 5.420 m din care:

- **4.761** m traseu menținut pe domeniul public
- **659** m traseu existent menținut pe proprietăți private

Avizul Apa Nova București nr. 92321002 din 17.10.2023, condiționează lucrările de reabilitare a rețelei de termoficare lot 3, obiectiv 15, între căminele CV1 – CP5A, de "devierea rețelelor publice de apă-canal sau reamplasarea galeriei de termoficare în zonele de suprapunere" a traseului rețelei de termoficare cu cel al rețelei de apă-canal.

Reabilitarea rețelelor termice consta în înlocuirea conductelor clasice cu conducte preizolate montate în galerie vizitabilă pe suport și îngropate în pământ pe strat de nisip, realizându-se:

- Demontarea/dezafectarea conductelor de termoficare existente
- Înlocuirea acestora cu conducte preizolate în sistem legat având încorporat un sistem electric de fire pentru detecție și localizare scurgeri
- Reabilitarea căminelor de racord / golire / aerisire / vizitare de pe traseul rețelelor termice
- Realizarea de cămine noi de vizitare pentru puncte fixe și compensatori de dilatare, unde căminele existente nu răspund acestei cerințe d.p.d.v. al amplasamentului
- Înlocuirea tuturor vanelor existente în căminele de racord
- Conductele preizolate vor fi dotate cu componente și echipamente proprii unui sistem electric specializat pentru monitorizare și semnalizare avarii pe întreaga lungime a elementelor de conductă
- În interiorul căminelor de termoficare vor fi înlocuite scările, capacele și bordajele golurilor pentru trape și vor fi refacute trapele de acces și platformele metalice existente pentru manevrare a vanelor

Pe perioada de execuție se vor realiza lucrări cu caracter provizoriu (by pass-uri sau alte modalități de interconectare conducte), în așa fel încât în timpul lucrărilor să poată fi asigurată continuitatea alimentării cu agent termic a consumatorilor racordați la rețeaua de termoficare (puncte/module termice).

Organizarea de șantier și amplasarea provizorie a celor două panouri publicitare de informare a cetățenilor nu fac obiectul prezentei autorizații.

După terminarea lucrărilor de bază, terenul afectat de lucrarea de reabilitare a sistemului de termoficare (drumuri, alei, spații verzi, etc.) se va aduce la starea inițială.

În cazul, în care pe traseul lucrării **se afectează materialul dendrologic (arbori, arbuști) și spații verzi** este necesar obținerea Avizului de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București de beneficiarul lucrării la faza de execuție.

Administratorii rețelelor tehnico-edilitare/împuterniciții acestora sunt direct răspunzători de **afectarea materialului dendrologic (arbori, arbuști) și a spațiilor verzi** de pe traseul lucrării și răspund de starea acestora în conformitate cu HCGMB nr. 275/2020.

Lucrarea se va executa cu respectarea Legii nr. 82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

Durată de execuție = 25 luni de la data începerii lucrării enunțată în comunicarea privind începerea lucrărilor către emitent.

Refacerea zonei afectate de lucrările de execuție (carosabil și/sau trotuare) se va realiza în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 126/2004, H.C.G.M.B. nr. 104/2006, H.C.G.M.B. nr. 275/2020.

Rețeaua de alimentare cu energie termică introdusă în domeniul public al Municipiului București, inventariat conform HCGMB nr. 625/2019, completată cu HCGMB nr. 74/2020 și cu HCGMB nr. 15/2022, este în concesiunea operatorului Compania Municipală Termoenergetica București S.A., conform contractului de delegare nr. 7/29.11.2019.

Lucrarea se va executa pe **domeniul public** al Municipiului București / al Statului Român, aflat în administrarea Administrației Străzilor București, Consiliului Local al Sectorului 4 prin Primăria Sector 4 - Direcția de Administrare a Domeniului Public al Sectorului 4, Consiliului Local al Sectorului 5 prin Primăria Sector 5 - Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat al Sectorului 5, respectiv în concesiunea Companiei Municipale Termoenergetica București S.A., **domeniul public și/sau privat** al Statului Român, administrat de Ministerul Apărării Naționale, Academia Română, Parlamentul României – Camera Deputaților, Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, Senatul României, Curtea de Apel București, Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București, respectiv în proprietatea Arhiepiscopiei Bucureștilor, cât și pe **proprietăți particulare** persoane fizice și/sau persoane juridice.

Proprietățile private, pot fi afectate la faza de execuție, **numai dacă există acordurile pentru lucrări, exprimate în scris**, ale (co)proprietarilor (așa cum sunt înscrise în cărțile funciare) sau a administratorului legal (după caz), cu mențiunea că acordurile persoanelor fizice vor fi notariale (în original) și numai cu respectarea prevederilor art. 621- Dreptul de trecere pentru utilități, din Legea nr. 287/2009-Cod Civil.

Se va respecta STAS 8591-97 cu privire la distanțele Rețelelor Edilitare Subterane – fata de celelalte rețele edilitare si fundatii de cladiri.

Se va respecta norma pentru sapaturi adanci NP 120/2006.

Lucrările se vor realiza fără întreruperea circulației auto și pietonale iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, se vor realiza proiecte viabile de deviere a circulației auto și eventual STB pe tot timpul executării lucrărilor.

Procesul verbal de predare amplasament va fi semnat în prezența reprezentanților administratorilor rețelelor tehnico-edilitare (Compania Municipală Termoenergetica București S.A.; Apa Nova București S.A.; Distrigaz Sud Rețele S.R.L.; Orange România Communications S.A.; S.T.B. S.A., E-Distribuție Muntenia S.A.; Compania Municipală Iluminat Public București S.R.L.; Netcity – Telecom S.A.,) care vor menționa în scris dacă pentru amplasament, există probleme la infrastructură tehnico – edilitară.

- **lucrări definitive:** realizarea lucrărilor propuse, conform proiect nr. L315 din 2023, întocmit de S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L., verificat de verificator atestat MDRT, Dr. Ing. Sandu L. Mihnea (nr. 08574/It,Is); verificator atestat MDRT, Ing. Stoica I. Cătălin Alexandru (nr.09206/Ie); verificator atestat MLPAT, Ing. Uță Veronel (nr. 535/A1,A2, A3,A4.3, B2.3,D2.3) și contrasemnat de expert tehnic atestat MLPAT ing. Apostol O. Zefir-loan-George (1522/A1,A2).

- **lucrări provizorii:** •realizarea conductelor provizorii pentru asigurarea alimentării cu energie termică pe parcursul realizării lucrărilor; •desfacerea pavajelor și săparea șanțului pentru pozarea rețelei, cu aducerea terenului în forma inițială, conform proiect nr. L315, întocmit de S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L., verificat de verificator atestat MDRT, Ing. Pădure M. Florica (nr. 08708/A4, B2, D) și contrasemnat de expert tehnic atestat MTCT ing. Grigoraș C. Anca (07239/A4, B2, D).

Se vor respecta integral condiționările tuturor avizelor anexă la documentația autorizației de construire.

Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții - aparținând exclusiv solicitantului.

Emitentul prezentei autorizații nu este responsabil de eventualele prejudicii produse terților de către titularul de autorizație și/sau constructorul care execută lucrările prin încălcarea prevederilor prevăzute în autorizație.

Titularul autorizației cât și constructorul sunt obligați să respecte prevederile Legii 61/1991 (*republicată*), "pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice".

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în municipiul București, **sectorul 3, sectorul 4, sectorul 5**, cod poștal..., , **alei fără denumire între blocuri, parcări, spații verzi**, nr..., bl..., sc..., et..., ap. Cartea funciară* 4) Sector 5: 228641, 232963, 231988, 229916, 230693, 217322, 232005, 237508, 231576, 232820, 230996, 226644, 226904, 228603, 220232, 227570, 227580, 228645, Sector 4: 220210, 241238, 217333, 200647, 230469, 226328, 213302, respectiv Sector 3: 207038, Fișa bunului imobil.....sau nr. cadastral Sector 5: 228641, 232963, 231988, 229916, 230693, 217322, 232005, 237508,

231576, 232820, 230996, 226644, 226904, 228603, 220232, 227570, 227580, 228645, Sector 4: 220210, 241238, 217333, 200647, 230469, 226328, 213302, respectiv Sector 3: 207038.

- lucrări în valoare *5) de **48.175.200,50 lei** (lucrările de bază)

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.*6): L315 din 2023, a fost elaborată de S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L., cu sediul în județul Botoșani, municipiul Botoșani, sectorul ..., cod poșta 710013, str. Pacea, nr. 41A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de... arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr..., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale.....a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR, SE FAC
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

În conformitate cu prevederile art.17, alineatul (1), din Ordinul nr.839 din 12.10.2009, având în vedere caracterul de urgență al execuției lucrărilor, urmează ca documentația D.T.A.C. să fie completată până la finalizarea lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor legale solicitate prin certificatul de urbanism.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul

prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației și formularului-model F.16 la inspectoratul în construcții al municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție; din comisia de recepție va face parte un reprezentant al D.G.I.S.P. - P.M.B.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la depozitele autorizate cu firme agrementate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Titularul prezentei Autorizații de construire, precum și executantul, sunt obligați să respecte și următoarele prevederi:

1. Să asigure înainte de ieșirea pe căile publice curățirea și spălarea mijloacelor de transport și/sau utilajelor, a pneurilor sau șenilelor utilizând mijloace corespunzătoare, inclusiv stații cu rampe de spălare amplasate în incinta zonei de lucru sau a organizării de șantier.
2. Să asigure încărcarea și etanșarea corespunzătoare, inclusiv acoperirea cu prelată și să preîntâmpine poluarea mediului și degradarea căilor publice, pentru

activitatea de transport marfă, deșeuri urbane, industriale și menajere cu mijloace de transport proprii sau deținute cu orice titlu.

3. Accesul în zona de lucru sau în șantier se va efectua pe trasee marcate pe planul de situație, scara 1 :500, în funcție de categoria de drum și tonajul mijloacelor de transport avizat de Direcția Transporturi.

- Panoul de identificare a investiției trebuie să conțină toate datele specificate în Anexa 8 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
- Semnalizarea și împrejmuirea lucrărilor de execuție a investiției conform Normelor legale în vigoare este obligatorie pe toată durata desfășurării lor.
- În zona afectată de organizarea de șantier se vor lua toate măsurile necesare astfel încât materialul depozitat, utilajele staționate și orice alte activități în perimetrul de lucru, să nu afecteze în vreun fel sau să polueze mediul înconjurător.
- Constructorul este obligat pe toată durata lucrărilor execuției investiției să respecte Normele de protecție a muncii.
- Se vor respecta toate normele tehnice și legislația în vigoare.
- Se va respecta Hotărârea CGMB nr. 212/2017 privind regulamentul pentru instalarea /aducerea la cotă/întreținerea capacelor, gurilor de acces la rețelele edilitare subterane, răsufătoarelor de gaz și a grătarelor gurilor de scurgere a apelor
- meteorice aflate pe domeniul public al municipiului București și pentru abrogarea Hotărârii CGMB nr. 306/2002 și Hotărârii CGMB nr. 103/2006.

Vor fi respectate în mod obligatoriu prevederile din HCGMB nr. 205/30.06.2009 privind Brevetul Verde, modificată și completată prin HCGMB nr.176/2017, HCGMB nr. 120/2010 privind aprobarea Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, 126/21.07.2004, privind "condițiile de refacere a sistemului rutier și pietonal de pe teritoriul municipiului București", cu modificările și completările ulterioare, nr. 134/26.08.2004 privind circulația autovehiculelor destinate transportului de mărfuri și a utilajelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 5 tone în municipiul București, cu modificările și completările ulterioare, nr. 105/04.05.2006 privind amplasarea pe domeniul public a rețelelor tehnico-edilitare și a echipamentelor tehnice aferente, HCLMB nr. 3/26.01.1995 privind modificarea HCLMB nr. 88/27.08.1993, în caz contrar, titularii de autorizații cât și executanții vor fi sancționați conform actelor normative în vigoare.

Se va respecta Dispoziția Primarului General nr.279/2011 pentru modificarea DPG nr. 233/2002 privind măsurile necesare întocmirii și urmăririi derulării

Programului Coordonator Anual de execuție pentru lucrări tehnico-edilitare și de drumuri pe teritoriul municipiului București.

Titularul autorizației cât și constructorul au obligația de a invita atât la predarea de amplasament cât și la recepția la terminarea lucrării, delegatul administratorului domeniului public (Administrația Străzilor, ADP-urile de sector sau direcțiile de specialitate din primăriile de sector, după caz), delegatul direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și delegații administratorilor de rețele, după caz.

Un exemplar al proceselor verbale de predare – primire a amplasamentului și de recepție la terminarea lucrărilor vor fi înaintate direcției de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București ca structură de specialitate.

- Începerea lucrărilor de investiții se va face în conformitate cu Anexa 1 cap. C din Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și va include Avizul Brigăzii Poliției Rutiere.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 25 luni, calculate de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil).

- Lucrările de execuție vor începe numai după înștiințarea autorității emitente a autorizației de construire. Nefinalizarea lucrărilor conform duratei de execuție stabilite prin autorizația de construire duce la pierderea valabilității autorizației de construire;
- În cazul în care constatați că nu puteți finaliza lucrările conform duratei de execuție, veți depune documentația pentru prelungirea autorizației de
- construire cu minimum 45 zile lucrătoare înaintea expirării duratei de execuție.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Nicușor DAN



SECRETAR GENERAL,
Georgiana ZAMFIR

ARHITECT ȘEF,
Arh. Matei DAMIAN

Verificat
Șef Serviciu, Cătălina Iordache

Întocmit: Marilena Roxana Severin

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată coroborate cu prevederile art. 476 alin. 1 lit. e) și lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, **sunt scutite de taxa** pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local.

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 141 88119 din 16.07.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Întocmit :...../ 2ex.

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
- *2) Adresa solicitantului.
- *3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- *4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- *5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
- *6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
- *) Se completează, după caz:
- Consiliului județean;
 - Primăria Municipiului București;
 - Primăria Sectorului al Municipiului București;
 - Primăria Municipiului
 - Primăria Orașului
 - Primăria Comunei
- ***) Se completează, după caz:
- președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primar.
- ***) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.