



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 139 92306 din 09.06. 2023

Ca urmare a cererii adresate de *1) **Primăria Municipiului București - Direcția Servicii Integrate - Serviciul Termoenergetic** cu domiciliul *2) /sediul în municipiul București, sectorul 5, cod poștal ..., B-dul Regina Elisabeta nr.47, e-mail secretariat.dgsp@pmb.ro, înregistrată la PMB - DSI cu nr. 92306 din 30.05.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Art. 7, alin. (16⁴) "Pentru lucrările la infrastructura de transport și/sau **tehnico-edilitară de interes public, finanțate prin programe guvernamentale sau fonduri externe**, autorizațiile de construire se pot emite în baza studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a **proiectului P.A.C./P.A.D., urmând ca avizele și acordurile prevăzute de lege să fie obținute până la încheierea executării lucrărilor realizate în baza proiectului tehnic**".

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru *3) "**Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București, Lot 1, reabilitarea rețelei de termoficare aferentă Magistralei II Sud, Obiectiv 3: CM18 – CB5C – CV4, sector 3, București**" și organizare execuție lucrări – C.U. nr. 2R/9821 din 07.02.2023.

Se autorizează înlocuirea conductei de termoficare clasice din oțel cu o nouă conductă preizolată pe Magistrala de termoficare II Sud între căminele CM 18, situat pe bulevardul Basarabia la intersecție cu strada Câmpia Libertății și CV 4, situat pe bulevardul Nicolae Grigorescu la intersecția cu strada Constantin Brâncuși, pe traseul existent, pe o lungime de **cca 2870 m**, respectiv pe un traseu nou, parțial deviat pe o lungime de **305 m**.

Traseul subteran subtraversează zona carosabilă și trotuarul bulevardului Basarabia pe porțiunea dintre punctul de racord în Magistrala Dn600mm - căminul CM18 și căminul CT1 aflat pe marginea trotuarului aferent imobilelor cu numere pare la intersecția cu strada Câmpia Libertății, continuă pe strada Câmpia Libertății până în căminul CV1C unde traseul se ramifică către PT1 Cățelu, prin carosabilul aleii Frunțaș Constantin Tudor și pe alee bloc nr. 4 și către PT 5 Cățelu, prin carosabilul aleii Frunțaș Constantin Tudor și pe alee spate bloc nr. 7 de pe strada Câmpia Libertății.

Din căminul CV1C, traseul continuă pe strada Câmpia Libertății până în căminul CV2C, unde se ramifică în partea de est prin spațiul verde, prin subsolul blocului 29, până în căminul CB2 situat pe domeniul public în proximitatea PT 6 Cățelu. Traseul continuă din CB2, prin spațiul verde, prin alee bloc 6A, prin aleea din fața imobilului indentificat cu IE 213349, apoi pe aleea dintre imobilul indentificat cu IE 213349 și imobilul cu IE 240631 până la intersecția cu Intrarea Sabitei și prin carosabilul acesteia până la la PT 9 Cățelu din subsolul blocului B5 pe strada Gheorghe Petrașcu.

Din fața imobilului indentificat cu IE 213349 până la blocul B5, paralel cu strada Săbiței, conducta de termoficare existentă, afectează proprietățile imobilelor indentificate cu numerele cadastrale IE 213349 și IE 206685, în consecință s-a propus devierea conductei pe domeniul public, strada Săbiței.

Din căminul CV2C conducta se ramifică spre partea vestică și va avea traseul pe alea blocului B2 până în dreptul Grădiniței nr. 67 și a Școlii Generale nr. 69 (IE 214890), unde conducta existentă pe terenul cu IE 214890, va fi deviată pe domeniul public, pe alea din fața blocurilor PM 40 și PM 42, traseul proiectat continuă apoi pe traseul existent, pe alea adiacentă blocului 42B, subtraversează strada Ion Țuculescu până în căminul C1 existent în spațiul verde aferent blocului de la intersecția stăzii Ion Țuculescu cu strada Rodul Pământului.

Din căminul CV2C de pe strada Câmpia Libertății, conducta de termoficare se va redimensiona, pe același traseu până în căminul CV3C și apoi până în căminul CB5C. Înainte de căminul CV3C la intersecția străzii Câmpia Libertății cu strada Nicolae Licăreț, traseul se ramifică până în căminul CV3 prin trotuarul străzii Nicolae Licăreț. Din căminul CV3 se va poza conducta de termoficare prin galeria existentă, până în PT 1XA și prin subsolul blocului 33B, până la PT1X.

Din căminul CB5C situat în spațiul verde adiacent străzii Câmpia Libertății, conducta proiectată va subtraversa strada Câmpia Libertății, apoi prin strada Gruicul Argeșului, prin spațiul verde dintre bloc M5 și bloc 31A până în căminul CC4 existent pe Alea Gruicul Argeșului. Din căminul CC4 conducta se va poza până la imobilul indentificat cu numărul cadastral IE 229186.

Traseul nou proiectat continuă din căminul CC4 pe Alea Gruicul Argeșului, până la intersecția cu strada Pădădiei, apoi prin spațiu verde dintre blocuri, cu ramificație la blocul nr. 21 din strada Tropicelor și prin parcare subterană existentă pe terenul imobilului indentificat cu numărul cadastral IE 201222 (domeniu privat), subtraversează trotuarul și parțial carosabilul străzii Baba Novac până în scuarul dintre cele două benzi de circulație. Traseul continuă prin scuar și subtraversează banda a doua a străzii Baba Novac până pe trotuarul aferent numerelor pare al acesteia (partea cu Lacul Titan), apoi prin terenul imobilului indentificat cu IE 225530 (parcul Alexandru Ioan Cuza), respectiv prin terenul imobilului indentificat cu numărul cadastral IE 207534 (proprietate privată). În apropierea intersecției cu bulevardul Nicolae Grigorescu, conducta subtraversează trotuarul numerelor pare și carosabilul bulevardului Constantin Brâncuși, continuă prin trotuarul numerelor impare al bulevardului Constantin Brâncuși până în căminul CV4 situat în zona verde adiacentă trotuarului din bulevardul Nicolae Grigorescu.

Se vor reabilita 11 cămine existente (CM18, CT1, CV1C, CV2C, C1, CB2, CV3, CV3C, CB5C, CC4, CV4) și se vor proiecta 3 cămine pentru montaj elemente de compensare, 1 cămin de bransament și 1 cămin pentru bransament electric alipit căminului CV4.

Lungime totală traseu = 3.175m, din care:

Lungime traseu menținut pe domeniul public = 2.440m

Lungime traseu nou propus în urma devierilor pe domeniul public = 305m

Lungime traseu existent menținut pe proprietăți private = 430m

Soluția tehnică proiectată pentru reabilitarea rețelelor termice propune:

- Demontarea/dezafectarea conductelor de termoficare existente;
- Înlocuirea acestora cu conducte preizolate în sistem legat având încorporat un sistem electric de fire pentru detecție și localizare scurgeri.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 139 / 192306 din 09.06. 2023

3

- Reabilitarea căminelor de racord/golire/aerisire/vizitare de pe traseul rețelelor termice;
- Realizarea de cămine noi de vizitare pentru puncte fixe și compensatori de dilatare, unde căminele existente nu răspund acestei cerințe d.p.d.v. al amplasamentului;
- Înlocuirea tuturor vanelor existente în căminele de racord;
- Conductele preizolate vor fi dotate cu componente și echipamente proprii unui sistem electric specializat pentru monitorizare și semnalizare avarii pe întreaga lungime a elementelor de conductă.

Lucrările de reabilitare a sistemului de termoficare se vor corela cu lucrările de modernizare a liniei de tramvai de pe bulevardul Basarabia, obiectiv de investiții a Primăriei Municipiului București.

Refacerea sistemului rutier (trotuar și carosabil) se va executa conform condițiilor impuse de avizul de traseu nr. 5386 din 08.03.2023 emis de Administrația Străzilor București.

Toate intervențiile în trama stradală vor fi amenajate și semnalizate corespunzător, astfel încât să nu fie pusă în pericol circulația auto și pietonală.

Pe perioada de execuție se vor realiza lucrări cu caracter provizoriu (by pass-uri sau alte modalități de interconectare conducte), în așa fel încât în timpul lucrărilor să poată fi asigurată continuitatea alimentării cu agent termic a consumatorilor racordați la rețeaua de termoficare (puncte/module termice).

Organizarea de șantier se va realiza pe o suprafață de circa 2.250 mp cu afectarea minimală a vecinătăților cât și a circulației auto și pietonale, folosindu-se pentru împrejmuire panouri specifice. Punctele de lucru vor fi semnalizate. Aceasta se va amplasa pe terenul din șoseaua Electronicii, nr. 44B-44C, sector 2, cu acordurile pentru lucrări, exprimate în scris, ale (co)proprietarilor (așa cum sunt înscrși în caștile funciare) sau a administratorului legal, după caz, cu mențiunea că acordurile persoanelor fizice vor fi notariale, în original.

Organizarea de șantier este compusă din construcții provizorii tip baracă pentru birouri depozite materiale mărunte, ateliere, vestiare, spații de depozitare, platforme tehnologice, platforme de preasamblare etc., care vor funcționa numai pe perioada de execuție a investiției, urmând a fi dezafectată la terminarea lucrărilor iar terenul adus la starea inițială.

După terminarea lucrărilor terenul afectat de lucrare (drumuri, alei, spații verzi, etc.) se va aduce la starea inițială.

În cazul, în care pe traseul lucrării **se afectează materialul dendrologic (arbori, arbuști) și spații verzi** este necesar obținerea Avizului de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București de beneficiarul lucrării la faza de execuție.

Administratorii rețelelor tehnico-edilitare/împuterniciții acestora sunt direct răspunzători de **afectarea materialului dendrologic (arbori, arbuști) și a spațiilor verzi** de pe traseul lucrării și răspund de starea acestora în conformitate cu HCGMB nr. 275/2020.

Lucrarea se va executa cu respectarea Legii nr. 82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

Durată de execuție = 12 luni de la data începerii lucrării enunțată în comunicarea privind începerea lucrărilor către emitent.

Refacerea zonei afectate de lucrările de execuție (carosabil și/sau trotuare) se va realiza în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 126/2004, H.C.G.M.B. nr. 104/2006, H.C.G.M.B. nr. 275/2020.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 139 / 92306 din 09.06. 2023

4

La faza de execuție se vor respecta condițiile impuse de avizul nr. 14 din 21.03.2023 emis de **Administrația Domeniului Public din cadrul Primăriei Sectorului 3.**

Rețeaua de alimentare cu energie termică introdusă în domeniul public al Municipiului București, inventariat conform HCGMB nr. 625/2019, completată cu HCGMB nr. 74/2020 și cu HCGMB nr. 15/2022, este în concesiunea operatorului Compania Municipală Termoenergetica București S.A., conform contractului de delegare nr. 7/29.11.2019.

Lucrarea se va executa pe domeniul public aflat în administrarea Administrației Străzilor București, în administrarea Administrației Domeniului Public din cadrul Primăriei Sectorului 2 București, în administrarea Administrației Domeniului Public din cadrul Primăriei Sectorului 2 cât și pe proprietăți particulare.

Proprietăți private, pot fi afectate la faza de execuție, numai dacă există acordurile pentru lucrări, exprimate în scris, ale (co)proprietarilor (asa cum sunt înscrisi în cărțile funciare) sau a administratorului legal, după caz, cu mențiunea că acordurile persoanelor fizice vor fi notariale, în original.

Se va respecta STAS 8591-97 cu privire la distanțele Rețelelor Edilitare Subterane – fata de celelalte rețele edilitare si fundatii de cladiri.

Se va respecta norma pentru sapaturi adanci NP 120/2006.

Lucrările se vor realiza fără întreruperea circulației auto și pietonale iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, se vor realiza proiecte viabile de deviere a circulației auto și eventual STB pe tot timpul executării lucrărilor.

Procesul verbal de predare amplasament va fi semnat în prezența reprezentanților administratorilor rețelelor tehnico-edilitare (COMPANIA MUNICIPALĂ TERMOENERGETICA BUCUREȘTI S.A.; APA NOVA BUCUREȘTI S.A.; DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.; ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A.; S.T.B. S.A., E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.; COMPANIA MUNICIPALĂ ILUMINAT PUBLIC BUCUREȘTI S.R.L.; NETCITY – TELECOM S.A.) care vor menționa în scris dacă pentru amplasament, există probleme la infrastructură tehnico – edilitară.

- **lucrări definitive:** realizarea lucrărilor propuse, conform proiect nr. 103, întocmit de S.C. SICOR S.R.L., verificat de verificator atestat MDRT, Ing. Sandu I. Mihnea (nr. 08574/ It, Is); verificator atestat MDLPA, Ing. Stoica I. Cătălin Alexandru (nr. 09206/le); verificator atestat MLPAT, Ing. Fotea C. Constantin (nr. 1225/A1,A2) și contrasemnat de expert tehnic atestat MDLPA ing. Sofronie A. Ramiro (217/A1,A2,A3,A8, A10,A11,A12).

- **lucrări provizorii:** desfacerea pavajelor și săparea șanțului pentru pozarea rețelei, cu aducerea terenului în forma inițială, conform proiect nr. L 103, întocmit de S.C. SICOR S.R.L., verificat de verificator atestat MDRAP, Ing. Toderașcu C. Ciprian (nr. 09573/A4, B2, D) și contrasemnat de expert tehnic atestat MDRAP ing. Pană D. Iulian (09619/A4, B2, D);

- **realizarea de provizorate,** realizarea de lucrări pentru organizarea execuției

Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții - aparținând exclusiv solicitantului.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 139 / 92306 din 09.06. 2023

5

Emitentul prezentei autorizații nu este responsabil de eventualele prejudicii produse terților de către titularul de autorizație și/sau constructorul care execută lucrările prin încălcarea prevederilor prevăzute în autorizație.

Titularul autorizației cât și constructorul sunt obligați să respecte prevederile Legii 61/1991 (*republicată*), "pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice".

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în municipiul București, **sectorul 2 și 3**, cod poștal..., **B-dul Basarabia, Str. Câmpia Libertății, Intr. Gheorghe Tudorache, Str. Ion Țuculescu, Intr. Sabiței. Str. Căpitan N. Licăreț, Str. Gruiul Argeșului, Str. Baba Novac, Str. Constantin Brâncuși, B-dul Nicolae Grigorescu, alei fără denumire între blocuri, parcări, spații verzi**, nr...., bl....,sc...., et...., ap. Cartea funciară* 4) 233015, 234215, 213349, 206685, 214890, 228830, 226424, 225985, 229181, 229186, 201222, 238409, 225530, 207534, 239146, 225151, 227120, Fișa bunului imobil.....sau nr. cadastral 233015, 234215, 213349, 206685, 214890, 228830, 226424, 225985, 229181, 229186, 201222, 238409, 225530, 207534, 239146, 225151, 227120.

- lucrări în valoare * 5) de 30.240.569,59 lei

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.*6): L 103 din 2023, a fost elaborată de S.C. SICOR S.R.L., cu sediul în municipiul București, sectorul 3, cod poștal..., B-dul Unirii, nr. 45, bl. E3, sc. 5, et. 8, ap. 144, respectiv de... arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr..., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale.....a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR, SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

În conformitate cu prevederile art.17, aliniatul (1), din Ordinul nr.839 din 12.10.2009, având în vedere caracterul de urgență al execuției lucrărilor, urmează ca documentația D.T.A.C. să fie completată până la finalizarea lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor legale solicitate prin certificatul de urbanism.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15[^]1) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 139 / 92306 din 09.06.2023

6

autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației și formularului-model F.16 la inspectoratul în construcții al municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție; din comisia de recepție va face parte un reprezentant al D.G.I.S.P. - P.M.B.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la depozitele autorizate cu firme agrementate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 139 / 92306 din 09.06.2023

7

Titularul prezentei Autorizații de construire, precum și executantul, sunt obligați să respecte și următoarele prevederi:

1. Să asigure înainte de ieșirea pe căile publice curățirea și spălarea mijloacelor de transport și/sau utilajelor, a pneurilor sau șenilelor utilizând mijloace corespunzătoare, inclusiv stații cu rampe de spălare amplasate în incinta zonei de lucru sau a organizării de șantier.

2. Să asigure încărcarea și etanșarea corespunzătoare, inclusiv acoperirea cu prelată și să preîntâmpine poluarea mediului și degradarea căilor publice, pentru activitatea de transport marfă, deșeuri urbane, industriale și menajere cu mijloace de transport proprii sau deținute cu orice titlu.

3. Accesul în zona de lucru sau în șantier se va efectua pe trasee marcate pe planul de situație, scara 1 :500, în funcție de categoria de drum și tonajul mijloacelor de transport avizat de Direcția Transporturi.

- Panoul de identificare a investiției trebuie să conțină toate datele specificate în Anexa 8 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
- Semnalizarea și împrejmuirea lucrărilor de execuție a investiției conform Normelor legale în vigoare este obligatorie pe toată durata desfășurării lor.
- În zona afectată de organizarea de șantier se vor lua toate măsurile necesare astfel încât materialul depozitat, utilajele staționate și orice alte activități în perimetrul de lucru, să nu afecteze în vreun fel sau să polueze mediul înconjurător.
- Constructorul este obligat pe toată durata lucrărilor execuției investiției să respecte Normele de protecție a muncii.
- Se vor respecta toate normele tehnice și legislația în vigoare.
- Se va respecta Hotărârea CGMB nr. 212/2017 privind regulamentul pentru instalarea /aducerea la cotă/întreținerea capacelor, gurilor de acces la rețelele edilitare subterane, răsuflătoarelor de gaz și a grătarelor gurilor de scurgere a apelor
- meteorice aflate pe domeniul public al municipiului București și pentru abrogarea Hotărârii CGMB nr. 306/2002 și Hotărârii CGMB nr. 103/2006.

Vor fi respectate în mod obligatoriu prevederile din HCGMB nr. 205/30.06.2009 privind Brevetul Verde, modificată și completată prin HCGMB nr.176/2017, HCGMB nr. 120/2010 privind aprobarea Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, 126/21.07.2004, privind "condițiile de refacere a sistemului rutier și pietonal de pe teritoriul municipiului București", cu modificările și completările ulterioare, nr. 134/26.08.2004 privind circulația autovehiculelor destinate transportului de mărfuri și a utilajelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 5 tone în municipiul București, cu modificările și completările ulterioare, nr. 105/04.05.2006 privind amplasarea pe domeniul public a rețelelor tehnico-edilitare și a echipamentelor tehnice aferente, HCLMB nr. 3/26.01.1995 privind modificarea HCLMB nr. 88/27.08.1993, în caz contrar, titularii de autorizații cât și executanții vor fi sancționați conform actelor normative în vigoare.

Se va respecta Dispoziția Primarului General nr.279/2011 pentru modificarea DPG nr. 233/2002 privind măsurile necesare întocmirii și urmăririi derulării

Programului Coordonator Anual de execuție pentru lucrări tehnico-edilitare și de drumuri pe teritoriul municipiului București.

Titularul autorizației cât și constructorul au obligația de a invita atât la predarea de amplasament cât și la recepția la terminarea lucrării, delegatul administratorului

domeniului public (Administrația Străzilor, ADP-urile de sector sau direcțiile de specialitate din primăriile de sector, după caz), delegatul direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și delegații administratorilor de rețele, după caz.

Un exemplar al proceselor verbale de predare – primire a amplasamentului și de recepție la terminarea lucrărilor vor fi înaintate direcției de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București ca structură de specialitate.

- Începerea lucrărilor de investiții se va face în conformitate cu Anexa 1 cap. C din Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și va include Avizul Brigăzii Poliției Rutiere.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, calculate de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil).

- **Lucrările de execuție vor începe numai după înștiințarea autorității emitente a autorizației de construire. Nefinalizarea lucrărilor conform duratei de execuție stabilite prin autorizația de construire duce la pierderea valabilității autorizației de construire;**
- **În cazul în care constatați că nu puteți finaliza lucrările conform duratei de execuție, veți depune documentația pentru prelungirea autorizației de**
- **construire cu minimum 45 zile lucrătoare înaintea expirării duratei de execuție.**

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Nicușor DAN**



**SECRETAR GENERAL,
Georgiana ZAMFIR**

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Matei DAMIAN**

Verificat
Șef Serviciu, Cătălina Iordache

Întocmit: Marilena Roxana Severin

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată coroborate cu prevederile art. 476 alin. 1 lit. e) și lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, **sunt scutite de taxa** pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local.

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 139 / 92306 din 09.06. 2023

9

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

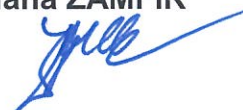
de la data de **20.06.2024** până la data de **19.12.2024**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.


**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**
Nicușor DAN



**SECRETAR GENERAL,
Georgiana ZAMFIR**



**ARHITECT ȘEF,
Arh. Matei DAMIAN**



13.06.2024.

Verificat
Șef Serviciu, Cătălina Iordache

Întocmit: Marilena Roxana Severin

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de SCUTIT lei, conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 139 / 92306 din 09.06, 2023

10

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

*4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.