



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 351 / 143756 din 17.10. 2024

Ca urmare a cererii adresate de *1) **Primăria Municipiului București - Direcția Servicii Integrate - Serviciul Termoenergetic** cu domiciliul *2)/sediul în municipiul București, sectorul 5, cod poștal ..., B-dul Regina Elisabeta nr. 47, e-mail secretariat.dgsp@pmb.ro, înregistrată la PMB-DSI cu nr. 88705 din 28.05.2024, completată cu documentația înregistrată la DSI cu nr. 143756 din 30.08.2024.

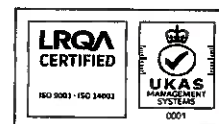
În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Art. 7, alin. (16⁴) "Pentru lucrările la infrastructura de transport și/sau **tehnico-edilitară de interes public, finanțate prin programe guvernamentale sau fonduri externe**, autorizațiile de construire se pot emite în baza studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a **proiectului P.A.C./P.A.D.**, urmând ca **avizele și acordurile prevăzute de lege să fie obținute până la încheierea executării lucrărilor** realizate în baza proiectului tehnic".

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru *3) **Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București, Lot 1, Obiectiv 6: reabilitarea rețelei de termoficare aferentă Magistralei II Sud, între căminele CO2-CC3'-CT10, sector 2, montarea a două panouri temporare de informare și publicitate și organizare de șantier – C.U. nr. 178R/27730 din 07.04.2023.**

Se autorizează reabilitarea rețelelor termice primare, prin înlocuirea conductelor de termoficare clasice din oțel cu diametre cuprinse între 2xDn200mm+2xDn600mm magistrală și diametre cuprinse între 2xDn150mm+2xDn300mm pe racordurile către consumatori, cu conducte preizolate dotate cu componente și echipamente proprii unui sistem electric specializat pentru monitorizarea și semnalizarea avariilor pe întreaga lungime a conductei, pe Magistrala de termoficare II Sud, între căminele CO2 existent în trotuarul numerelor impare ale Șos Colentina (IE 232219) și spațiul verde aferent identificat cu IE 233020, căminul CC3' existent în zona verde (IE 232741- domeniu public) din fața blocului 9 cu numărul poștal 22A pe strada Mașina de Pâine și căminul CT10 existent pe aleea de acces identificată cu numărul cadastral IE 233182 – domeniu public, conducte montate pe suporturi în canal termic vizitabil, îngropate în pat de nisip în galeria nevizitabilă și/sau semi vizitabilă existentă, pe o lungime totală de traseu de cca. 5.693 m.

- Se vor reabilita conductele de termoficare 2xDn300mm, în galerie nevizitabilă, pe același traseu, din căminul CFT4 existent în carosabilul aleii din spatele blocului 13A cu numărul poștal 109 pe bulevardul Lacul Tei (IE 240715), cu traseu prin carosabilul aleii,



prin subsolul blocului cu numărul poștal 1 pe strada Grigore Moisil (IE 231068) până în căminul CFG8 existent în carosabilul străzii Grigore Moisil.

- Din căminul CFG8 se va reabilita racordul la PT 2 Ramuri Tei cu conducte preizolate 2xDn150mm, în galerie vizitabilă, prin carosabilul/parcarea străzii Grigore Moisil, va continua către vest prin carosabilul aleii de acces dintre blocurile cu numerele poștale 3 și 5 de pe strada Grigore Moisil până la intersecția cu strada Gheorghe Țițeica (IE 231072), spre nord prin carosabilul acesteia, apoi spre vest prin carosabilul aleii de acces dintre blocul 56 cu numărul poștal 8 și blocul cu numărul poștal 10, va subtraversa strada Vidin (IE 230978), prin carosabilul aleii de acces dintre blocul 55 cu numărul poștal 7 și blocul 57 cu numărul poștal 9, până la PT 2 Ramuri Tei (IE 233100).
- Magistrala de termoficare se va reabilita cu conducte 2xDn400 mm, pe același traseu în galerie vizitabilă, din căminul CFG8 cu subtraversarea parțială a străzii Grigore Moisil de pe partea numerelor impare pe partea numerelor pare, va continua prin trotuar/parcare până la intersecția cu bulevardul Lacul Tei, prin trotuarul bulevardului Lacul Tei până în căminul CF3 existent în trotuar, în dreptul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 233224 (lăcaș de cult). Din căminul CF3 conductele 2xDn400 mm se reabilitează în galeria existentă ce subtraversează bulevardul Lacul Tei, continuă prin terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 200546, apoi prin trotuarul străzii Dorin Pavel (IE 231291) până la intersecția cu strada Inginerilor Tei, va subtraversa strada Dorin Pavel, strada Inginerilor Tei (IE 231281) prin spațiul verde aferent blocului T 30A din strada Inginerilor Tei, nr. 2 (IE 232742), până la căminul CS4 existent la intersecția cu strada Algelor.
- Din căminul CFT4 se va reabilita rețeaua de termoficare cu conducte 2Dnx300 mm amplasate în galerie nevizitabilă, pe traseul existent, prin carosabilul aleii de acces din spatele blocului 13A cu numărul poștal 109 de pe bulevardul Lacul Tei, ce subtraversează strada Vidin (IE 230978), continuă prin carosabil/parcare strada Aromei (IE 232227) până în căminul CT7 existent la intersecția cu strada Zambilelor (IE 231006), apoi prin carosabilul aleii de acces dintre imobilele identificate cu numerele cadastrale IE 244181 și IE 224421, prin carosabilul aleii de acces din spatele blocului cu numărul poștal 79 pe bulevardul Lacul Tei, prin terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 233182 (alee de acces) până la CT 10 - limită de proiect.
- Racordul la PT2 Lac Tei Opanez se va reabilita cu conducte 2Dn 150mm pozate pe traseu existent din căminul CT7 amplasat în dreptul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 224421, spre nord prin subsolul blocului cu numărul poștal 2, prin parcare și aleea de acces laterală PT- ului, până la punctul termic (IE 233112) - limită de proiect.
- Din căminul CF3 se va reabilita rețeaua de termoficare cu conducte 2xDn300mm în galerie nevizitabilă, prin spațiul verde/parcare (IE 231472) aferente bulevardului Lacul Tei partea numerelor impare, până în căminul CFT3 existent în trotuarul bulevardului Lacul Tei.
- Racordul la PT3 Cheile Zănoagei se va reabilita cu conducte 2xDn150mm pozate în galerie nevizitabilă, din căminul CS4, prin carosabilul străzii Algelor din incinta complexului de locuințe colective identificat cu numărul cadastral IE 232742, până la punctul termic identificat cu NC -(IE 234096).
- Din căminul CS4 magistrala se va reabilita cu conducte 2xDn400mm, pozate în galerie vizitabilă, către sud, prin incinta complexului de locuințe colective (IE 232742), va subtraversa bulevardul Ghica Tei (IE 231771), prin spațiu verde din incinta imobilului identificat cu numărul cadastral IE 207279 (bloc T29 cu numărul poștal 24), va subtraversa strada Alexandru cel Bun (IE 231349), prin spațiul verde aferent blocurilor

T22, T23A cu numărul poștal 14 și 22 de pe strada Alexandru cel Bun și strada Oteșani, până în căminul existent CO3.

- Racordul la PT4 Cheile Zănoagei se va reabilita cu conducte 2xDn200mm în galerie nevizitabilă, pe același traseu, cu subtraversarea străzii Oteșani, apoi prin carosabilul aleii dintre blocurile T62 cu numărul poștal 67 și T67 cu numărul poștal 65 (complex de locuințe colective – IE 232776) de pe aleea Oteșani, cu subtraversarea străzii Deleni din incinta complexului de locuințe colective, apoi prin spațiul verde din fața blocului T63 cu numărul poștal 8, prin lateralul aceluiași bloc, prin spațiul verde și parcare până în punctul termic identificat cu NC (IE 233188).
- Din căminul CO3 magistrala se va reabilita cu conducte 2xDn400mm în galerie vizitabilă existentă, cu traseul prin spațiul verde aferent blocului T23 cu numărul poștal 20 de pe strada Oteșani (IE 231359), afectând aleile de acces în blocuri, subtraversează strada Alexandru cel Bun, existentă în complexul colectiv de locuințe IE 232990, apoi prin spațiul verde/trotuarul din fața blocului T24A cu numărul poștal 18 pe strada Oteșani și prin lateralul blocului 25 cu numărul poștal 69 pe strada Grigore Ionescu (IE 241751), va subtraversa strada Grigore Ionescu, până în căminul CO2 existent în trotuarul străzii Grigore Ionescu, partea numerelor pare.
- Din căminul CO2, se va reabilita rețeaua primară cu conducte 2xDn200mm în galerie nevizitabilă existentă, prin trotuar/spațiul verde din fața blocului T8A cu numărul poștal 90 de pe strada Grigore Ionescu, unde își va schimba direcția spre sud-est, prin trotuarul/parcarea străzii Sub Tei (IE 233065), apoi spre nord-est prin carosabilul străzii Sub Tei, prin carosabilul aleii din spatele blocurilor T7C și T7b cu numerele poștale 92 și 94 de pe strada Grigore Ionescu, până în căminul CO2/1 existent în carosabil din care se va reabilita racordul la PT1 Cheile Zănoagei, prin carosabilul străzii Sub Tei, până în punctul termic identificat cu IE 235381 - limită de proiect.
- Din căminul CO2/1 se va reabilita racordul la PT2 Cheile Zănoagei cu conducte 2xDn150mm pozate pe același traseu, în galerie nevizitabilă, cu traseul prin carosabilul străzii Sub Tei, prin spatele blocului T7a cu numărul poștal 96 pe strada Grigore Ionescu, apoi spre nord prin spațiul verde din lateralul blocului T6B cu numărul poștal 98 pe strada Grigore Ionescu (IE 233065), ce subtraversează strada Grigore Ionescu, și continuă prin carosabilul străzii Alexandru cel Bun din incinta complexului de locuințe colective (IE 232990), prin carosabilul aleii de acces, până la punctul termic identificat cu IE 235376) - limită de proiect.
- Din căminul CO2 se va reabilita magistrala de termoficare cu conducte 2xDn400mm, în galerie vizitabilă, cu traseul prin spațiul verde/parcarea din incinta imobilului identificat cu numărul cadastral IE 233065, prin fața blocului T8B cu numărul poștal 14 pe strada Oteșani, subtraversează strada Brebu (IE 231288), apoi prin spațiul verde/parcarea din fața blocului T1 și T2 cu numerele poștale 10 și 12 (IE 233055) pe strada Oteșani cu afectarea acceselor în blocuri, subtraversează parțial strada Petre Antonescu (IE 230746), parțial strada Oteșani, prin carosabilul străzii Oteșani cu afectarea trotuarului numerelor pare (liră), până în căminul CO1 existent în trotuarul numerelor impare al străzii Oteșani.
- Din căminul CO1 existent se va reabilita magistrala de termoficare cu conducte 2xDn400mm în galerie vizitabilă, cu traseul prin trotuarul străzii Oteșani cu subtraversarea parțială a străzii Mașina de Pâine (IE 241752), prin carosabilul și trotuarul acesteia până în căminul CC3 existent în carosabilul/trotuarul străzii Mașina de Pâine, în fața blocului 9 cu numărul poștal 22A.

- Din căminul CC3 se va reabilita magistrala de termoficare cu conducte 2xDn400mm în galerie vizitabilă, cu traseul prin trotuarul străzii Mașina de Pâine până în căminul CC4 existent.
- Din căminul CTD existent în trotuar/spațiu verde (IE 233028) din fața blocului 31 cu numărul poștal 7 pe strada Teiul Doamnei (IE 232244), se va reabilita rețeaua primară 2xDn200 mm, în galerie vizitabilă către nord, prin trotuarul/zona verde al străzii Teiul Doamnei, partea numerelor impare, cu afectarea imobilelor identificate cu numerele cadastrale IE 233028, IE 204106, prin carosabilul străzii Teiul Doamnei spre vest prin lateralul blocului 33 cu numărul poștal 11 pe strada Teiul Doamnei, va subtraversa strada Grigore Ionescu (IE 241751), prin carosabilul aleii de acces (IE 232978) din spatele blocului 36 cu numărul poștal 13 pe strada Teiul Doamnei, prin teren necadastrat (spațiu verde), prin incinta imobilului identificat cu numărul cadastral IE 242628, până la PT2 Teiul Doamnei (IE 242628-C2) - limită de proiect.
- Racordul 2xDn150 mm se va poza din căminul CTD, în galerie nevizitabilă, pe același traseu, cu subtraversarea străzii Teiul Doamnei, va continua prin spațiul verde din incinta imobilului identificat cu numărul cadastral (IE 233061), va subtraversa aleea Brașoveni (IE 230755), prin parcare din incinta imobilului identificat cu numărul cadastral IE 233023, prin carosabilul aleii Brașoveni până la PT1 Teiul Doamnei (IE 234068) - limită de proiect.
- Din căminul CTD se va reabilita rețeaua primară 2xDn200 mm în galerie nevizitabilă prin spațiul verde (IE 233028) din fața blocului 7 pe strada Teiul Doamnei, va subtraversa parțial strada Petre Antonescu, va continua pe strada Teiul Doamnei (IE 232244) cu afectarea imobilului identificat cu numărul cadastral IE 233132, apoi prin trotuar/spațiu verde partea numerelor impare cu afectarea imobilului identificat cu numărul cadastral IE 233132, apoi prin trotuar/spațiu verde al străzii Teiul Doamnei, cu afectarea imobilului identificat cu numărul cadastral IE 232749, cu subtraversarea străzii Mașina de Pâine (IE 241752) până la căminul CC4 existent în spațiul verde (alveolă) identificat cu numărul cadastral IE 232741.
- Magistrala 2xDn400 mm se va reabilita în galerie vizitabilă din căminul CC4, cu traseul ce va subtraversa strada Teiul Doamnei, va continua prin spațiul verde (alveolă) - IE 233202 cu subtraversarea străzii Ion Berindei (IE 241753) pe partea numerelor pare, prin spațiul verde din fața blocului cu numărul poștal 2 pe strada Ion Berindei, până în căminul CC5 existent în spațiul verde din care se va poza racordul 2xDn125 mm, prin aleea de acces dintre blocul nr. 2 și nr. 35, până la PT4 Colentina (IE 235337) - limită de proiect.
- Din căminul CC5 se va reabilita magistrala 2xDn400 mm, în galerie vizitabilă pe traseul existent, prin zona verde/parcare din lateralul blocului cu numărul poștal 35, prin aleea de acces a blocului, până în căminul CC6, va continua prin teren necadastrat, prin spațiu verde din lateralul blocului nr. 4 pe strada Ion Berindei, apoi prin spațiul verde din fața blocurilor cu numerele poștale 4, 6, 8 pe strada Ion Berindei până în căminul CC7 existent în spațiul verde de la intersecția străzii Ion Berindei cu aleea de acces, din care se va poza racordul 2xDn150 mm în galerie nevizitabilă, prin spațiu verde, până la PT5 Colentina (IE 235338) - limită de proiect.
- Racordul 2xDn150 mm se va poza în galerie nevizitabilă din căminul CC6, prin carosabilul aleii de acces din fața blocului cu numărul poștal 35 pe șoseaua Colentina (IE 232219), va subtraversa șoseaua Colentina, prin spațiul verde (IE 233239) din lateralul blocului cu numărul poștal 14 cu afectarea trotuarului străzii Silvia (IE 231636), prin carosabilul/spațiul verde al aleilor de acces dintre blocuri, prin parcare din fața imobilului identificat cu numărul cadastral IE 205069, prin spațiul verde din lateralul

blocului cu numărul poștal 4 pe strada Elena (IE 231537), cu afectarea străzii Elena (parcare), prin spațiul verde din lateralul blocului cu numărul poștal 1 pe strada Litovoi Voievod (IE 231618) cu subtraversarea acesteia, apoi prin spațiul verde (IE 233231) din lateralul blocului cu numărul poștal 10 pe șoseaua Colentina, prin spatele blocului cu numărul poștal 10, prin subsolul acestuia, prin spațiul verde (IE 233231), prin spațiul verde din lateralul blocului cu numărul poștal 8 pe șoseaua Colentina, cu subtraversarea străzii Elena și afectarea trotuarului, spațiului verde și a carosabilului străzii 231771 (IE 231617), până la PT7 Colentina (IE 235328) - limită de proiect.

- Racordul 2xDn125 mm se va poza în galerie nevizibilă, pe același traseu din căminul CC4, cu traseul prin spațiu verde (alveolă) identificată cu numărul cadastral IE 232741, prin teren necadastrat (parcare), prin spațiul verde (IE 232741) din lateralul blocului cu numărul poștal 22 pe strada Mașina de Pâine, prin spațiul verde din spatele blocului cu numărul poștal 22, prin carosabilul aleii de acces dintre blocuri și parcare, până la PT7 IRTA, existent pe terenul imobilului identificat cu numărul cadastral IE 232741.
- Din căminul CC3 existent în spațiul verde din fața blocului cu numărul poștal 22 pe strada Mașina de Pâine, se va reabilita magistrala 2xDn400 mm, în galerie vizibilă, cu traseul prin spațiul verde (IE 232741) din fața blocurilor cu numerele poștale 20, 18 pe strada Mașina de Pâine, până în căminul CC3' existent în zona verde din lateralul blocului cu numărul poștal 16. Racordul 2xDn125 mm se va poza în galerie nevizibilă prin spațiul verde dintre blocurile cu numerele poștale 16 și 18, până la PT3 Colentina (IE 235358), limită de proiect. Rețeaua primară de termoficare 2xDn400 mm se va reabilita din căminul CC3, prin spațiul verde din fața blocurilor cu numerele poștale 16, 14, 12, 10, 8, 6 pe strada Mașina de Pâine, va continua prin spațiul verde din fața blocului cu numărul poștal 6 pe strada Turmelor (IE 232257), va subtraversa strada Turmelor, apoi prin parcare identificată cu numărul cadastral IE 232257, cu subtraversarea parțială în diagonală a străzii Ion Alexa (IE 231346), prin carosabilul străzii Ion Alexe, prin incinta imobilului cu numărul cadastral IE 233020 (domeniul public) până în căminul CC1 existent în parcare din spatele blocului 33A, din care se va poza racordul 2xDn125 mm, până la PT2 Colentina – limită de proiect.
- Din căminul CC1 se va reabilita magistrala 2xDn400 mm în galerie vizibilă prin carosabil/parcare din spatele blocului 33A pe șoseaua Colentina, prin aleea de acces din fața blocului 1-3, corp 1 și corp 2. În dreptul blocului cu numărul poștal 34, corp 3, conductele își schimbă direcția către est, cu traseul prin parc (zonă verde) cu IE 233020, va continua prin spațiul verde (parc) dintre blocul cu numărul poștal 1-3 și șoseaua Colentina, până la căminul CO2 existent în spațiul verde – limită de proiect.

Se vor reabilita 20 cămine existente pe rețeaua de termoficare înlocuită și dacă este necesar se vor realiza și cămine noi.

Total lungime traseu conductă termoficare propusă = 5.400 m din care:

- **193 m lungime traseu menținut pe domeniu privat**
- **5.207 m lungime traseu menținut pe domeniul public**

Reabilitarea rețelelor termice consta în înlocuirea conductelor clasice cu conducte preizolate montate suprateran pe estacade/suporți și subteran în galerie vizibilă pe suporți și îngropate în pământ pe strat de nisip, realizându-se:

- Demontarea/dezafectarea conductelor de termoficare existente

- Înlocuirea acestora cu conducte preizolate în sistem legat având încorporat un sistem electric de fire pentru detecție și localizare scurgeri
- Reabilitarea căminelor de racord/golire/aerisire/vizitare de pe traseul rețelelor termice
- Realizarea de cămine noi de vizitare pentru puncte fixe și compensatori de dilatare, unde căminele existente nu răspund acestei cerințe d.p.d.v. al amplasamentului
- Înlocuirea tuturor vanelor existente în căminele de racord
- Conductele preizolate vor fi dotate cu componente și echipamente proprii unui sistem electric specializat pentru monitorizare și semnalizare avarii pe întreaga lungime a elementelor de conductă
- În interiorul căminelor de termoficare vor fi înlocuite scările, capacele și bordajele golurilor pentru trape și vor fi refacute trapele de acces și platformele metalice existente pentru manevrare a vanelor

Pe perioada de execuție se vor realiza lucrări cu caracter provizoriu (by pass-uri sau alte modalități de interconectare conducte), în așa fel încât în timpul lucrărilor să poată fi asigurată continuitatea alimentării cu agent termic a consumatorilor racordați la rețeaua de termoficare (puncte/module termice).

Organizarea de șantier se va realiza în incinta imobilului cu număr cadastral 205289 din strada Nicolae Pascu, nr. 61-63, sector 3, pe o suprafață de circa 400 mp din cei 9.795 mp ai platformei betonate închiriați, fără afectarea vecinătăților și a circulației auto și pietonale. Punctele de lucru vor fi semnalizate.

Accesul auto și pietonal în incintă, către terenul destinat organizării de șantier, se realizează doar pe poarta nr. 2 din strada Nicolae Pascu, servitute gratuită de acces.

Organizarea de șantier va fi împrejmuită cu gard metallic cu finisaj opac și va fi compusă din construcții provizorii tip baracă pentru birouri, grup sanitar și dușuri, ateliere, vestiare, spații de depozitare, pichet PSI, platforme tehnologice, platforme de preasamblare etc., care vor funcționa numai pe perioada de execuție a investiției, urmând a fi dezafectată la terminarea lucrărilor iar terenul adus la starea inițială.

După terminarea lucrărilor de bază, terenul afectat de lucrarea de reabilitare a sistemului de termoficare (drumuri, alei, spații verzi, etc.) se va aduce la starea inițială.

Amplasarea provizorie a celor două panouri publicitare de informare a cetățenilor, se va face pe spațiul verde/trotuarul aferent numărului cadastral 231636, strada Silvia, sector 2, cu afectarea minimală a acestuia, în proximitatea intersecției cu șoseaua Colentina, respectiv panoul nr. 29 iar panoul nr. 30 pe spațiul verde/trotuarul aferent numărului cadastral 231771, bulevardul Ghica Tei, sector 2, în proximitatea intersecției cu strada Oteșani.

Structura superioară, panoul propriu-zis cu dimensiuni de 3,00 m x 2,00 m, este susținută de structura inferioară, stâlpi din țevă rectangulară în fundații de beton armat.

H max. = 4,00 m; H trecere pe sub panou = 2,00 m.

În cazul, în care pe traseul lucrării **se afectează materialul dendrologic (arbori, arbuști) și spații verzi** este necesar obținerea Avizului de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București de beneficiarul lucrării la faza de execuție.

Administratorii rețelelor tehnico-edilitare/împuțerniciții acestora sunt direct răspunzători de **afectarea materialului dendrologic (arbori, arbuști) și a spațiilor verzi** de pe traseul lucrării și răspund de starea acestora în conformitate cu HCGMB nr. 275/2020.

Lucrarea se va executa cu respectarea Legii nr. 82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

Durată de execuție = 12 luni de la data începerii lucrării enunțată în comunicarea privind începerea lucrărilor către emitent.

Refacerea zonei afectate de lucrările de execuție (carosabil și/sau trotuare) se va realiza în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 126/2004, H.C.G.M.B. nr. 104/2006, H.C.G.M.B. nr. 275/2020.

La faza de execuție a refacerii spațiilor verzi și sistemului rutier afectat de lucrări (trotuar și/sau carosabil) se vor respecta condițiile impuse în avizul de traseu nr. 18754 din 24.07.2023 emis de Administrația Domeniului Public Sector 2 București.

Conform aviz STB nr. 382628 din 27.07.2023, lucrările de reabilitare a sistemului de termoficare aferente Magistralei II Sud, CO2-CC3'-CT10, sector 2, se vor corela cu lucrările de modernizare a liniei de tramvai de pe bulevardul Lacul Tei și strada Turmelor, obiectiv de investiții al Primăriei Municipiului București.

Rețeaua de alimentare cu energie termică introdusă în domeniul public al Municipiului București, inventariat conform HCGMB nr. 625/2019, completată cu HCGMB nr. 74/2020 și cu HCGMB nr. 15/2022, este în concesiunea operatorului Compania Municipală Termoenergetica București S.A., conform contractului de delegare nr. 7/29.11.2019.

Lucrarea se va executa pe **domeniul public** al Municipiului București aflat în administrarea Administrației Străzilor București, Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2 și prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, domeniu privat al Universității Tehnice de Construcții București, cât și pe **proprietăți particulare** persoane fizice și/sau persoane juridice.

Proprietățile private, pot fi afectate la faza de execuție, **numai dacă există acordurile pentru lucrări, exprimate în scris**, ale (co)proprietarilor (așa cum sunt înscrise în cărțile funciare) sau a administratorului legal (după caz), cu mențiunea că acordurile persoanelor fizice vor fi notariale (în original) și numai cu respectarea prevederilor art. 621-Dreptul de trecere pentru utilități, din Legea nr. 287/2009-Cod Civil.

Se va respecta STAS 8591-97 cu privire la distanțele Rețelelor Edilitare Subterane – fata de celelalte rețele edilitare si fundatii de cladiri.

Se va respecta norma pentru sapaturi adanci NP 120/2006.

Lucrările se vor realiza fără întreruperea circulației auto și pietonale iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, se vor realiza proiecte viabile de deviere a circulației auto și eventual STB pe tot timpul executării lucrărilor.

Procesul verbal de predare amplasament va fi semnat în prezența reprezentanților administratorilor rețelelor tehnico-edilitare (Compania Municipală Termoenergetica București S.A.; Apa Nova București S.A.; Distrigaz Sud Rețele S.R.L.;

Orange România Communications S.A.; S.T.B. S.A., Rețele Electrice Muntenia S.A.; Compania Municipală Iluminat Public București S.R.L.; Netcity – Telecom S.A.) **care vor menționa în scris dacă pentru amplasament, există probleme la infrastructură tehnico – edilitară.**

- **lucrări definitive:** realizarea lucrărilor propuse, conform proiect nr. L 106, întocmit de S.C. SICOR S.R.L., verificat de verificator atestat MDRT, Ing. Sandu I. Mihnea (nr. 08574/ It, Is); verificator atestat MDLPA, Ing. Stoica I. Cătălin Alexandru (nr. 09206/le); verificator atestat MLPAT, Ing. Fotea C. Constantin (nr. 1225/A1,A2); verificator atestat MDRT, Ing. Bobârnac A. Cristian (nr. 09101/Af); verificator atestat MLPDA, Ing. Priceputu N. Adrian (nr. 9821/Af) și contrasemnat de expert tehnic atestat MLPAT-DCLP ing. Sofronie A. Ramiro (217/A1,A2,A3,A8, A10,A11,A12).

- **lucrări provizorii:** ●realizarea conductelor provizorii pentru asigurarea alimentării cu energie termică pe parcursul realizării lucrărilor ●desfacerea pavajelor și săparea șanțului pentru pozarea rețelei, cu aducerea terenului în forma inițială, conform proiect nr. L 106, întocmit de S.C. SICOR S.R.L., verificat de verificator atestat MDRAP, Ing. Toderașcu C. Ciprian (nr. 09573/A4, B2, D) și contrasemnat de expert tehnic atestat MDRAP ing. Pană D. Iulian (09619/A4, B2, D) ●amplasarea celor două panouri temporare de informare și publicitate, conform proiect nr. CS001/017, întocmit de S.C. CSSC PROIECT DESIGN S.R.L., verificat de verificator atestat MTCT, Arh. Făgărășanu T. Alexandra (nr. 06516/B1, D, E, F) și verificator atestat MLPTL, Ing. Ursăchescu E. Mihai (nr. 06052/A1,A2) ●realizarea lucrărilor pentru organizarea execuției lucrărilor de bază.

Se vor respecta integral condiționările tuturor avizelor anexă la documentația autorizației de construire.

Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții - aparținând exclusiv solicitantului.

Emitentul prezentei autorizații nu este responsabil de eventualele prejudicii produse terților de către titularul de autorizație și/sau constructorul care execută lucrările prin încălcarea prevederilor prevăzute în autorizație.

Titularul autorizației cât și constructorul sunt obligați să respecte prevederile Legii 61/1991 (*republicată*), "pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice".

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în municipiul București, sectorul 2, cod poștal..., șoseaua Colentina, strada Ion Alexe, strada Turmelor, strada Mașina de Pâine, bulevardul Teiul Doamnei, strada Ion Berindei, strada Silva, strada Elena, strada Litovoi Voievod, strada Tugomir Voievod, aleea Oțeșani, strada Arh. Petre Antonescu, aleea Brașoveni, strada Grigore Ionescu, strada Târlei, strada Oțeșani, strada Brebu, strada Sub Tei, strada Alexandru cel Bun, strada Deleni, bulevardul Ghica Tei, strada Dorin Pavel, strada Algelor, strada Inginerilor Tei, bulevardul Lacul Tei, strada Grigore Moisil, strada Gheorghe Țițeica, strada Vidin, strada Aromei, strada Zambilelor, alei fără denumire între blocuri, parcări, spații verzi, nr..., bl..., sc..., et..., ap. Cartea funciară* 4)
Sector 2: 240715, 231068, 231072, 230978, 233100, 233224, 200546, 231291, 231281, 232742, 232227, 231006, 244181, 224421, 233182, 233112, 231472, 234096, 231771, 207279, 231349, 232776, 233188, 231359, 232990, 241751, 233065, 235376, 231288, 233055, 230746, 241752, 233028, 232244, 204106, 232978, 242628, 233061, 230755,

233023, 234068, 233132, 232749, 232741, 233202, 241753, 235337, 235338, 232219, 233239, 231636, 205069, 231537, 231618, 233231, 231617, 235328, 235358, 232257, 231346, 233020. **Fisa bunului imobil.....sau nr. cadastral:** 240715, 231068, 231072, 230978, 233100, 233224, 200546, 231291, 231281, 232742, 232227, 231006, 244181, 224421, 233182, 233112, 231472, 234096, 231771, 207279, 231349, 232776, 233188, 231359, 232990, 241751, 233065, 235376, 231288, 233055, 230746, 241752, 233028, 232244, 204106, 232978, 242628, 233061, 230755, 233023, 234068, 233132, 232749, 232741, 233202, 241753, 235337, 235338, 232219, 233239, 231636, 205069, 231537, 231618, 233231, 231617, 235328, 235358, 232257, 231346, 233020.

- lucrări în valoare *5) de **48.134.200,46 lei** (lucrările de bază + organizare execuție) + **6.800 lei** (panouri temporare de informare și publicitate)

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.*6): L 106 din 2022, a fost elaborată de S.C. SICOR S.R.L., cu sediul în municipiul București, sectorul 3, cod poștal..., B-dul Unirii, nr. 45, bl. E3, sc. 5, et. 8, ap. 144, respectiv de... arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr..., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale.....a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR, SE FAC
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

În conformitate cu prevederile art.17, alineatul (1), din Ordinul nr.839 din 12.10.2009, având în vedere caracterul de urgență al execuției lucrărilor, urmează ca documentația D.T.A.C. să fie completată până la finalizarea lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor legale solicitate prin certificatul de urbanism.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației și formularului-model F.16 la inspectoratul în construcții al municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție; din comisia de recepție va face parte un reprezentant al D.G.I.S.P. - P.M.B.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la depozitele autorizate cu firme agrementate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Titularul prezentei Autorizații de construire, precum și executantul, sunt obligați să respecte și următoarele prevederi:

1. Să asigure înainte de ieșirea pe căile publice curățirea și spălarea mijloacelor de transport și/sau utilajelor, a pneurilor sau șenilelor utilizând mijloace

corespunzătoare, inclusiv stații cu rampe de spălare amplasate în incinta zonei de lucru sau a organizării de șantier.

2. Să asigure încărcarea și etanșarea corespunzătoare, inclusiv acoperirea cu prelată și să preîntâmpine poluarea mediului și degradarea căilor publice, pentru activitatea de transport marfă, deșeuri urbane, industriale și menajere cu mijloace de transport proprii sau deținute cu orice titlu.

3. Accesul în zona de lucru sau în șantier se va efectua pe trasee marcate pe planul de situație, scara 1 :500, în funcție de categoria de drum și tonajul mijloacelor de transport avizat de Direcția Transporturi.

- Panoul de identificare a investiției trebuie să conțină toate datele specificate în Anexa 8 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
- Semnalizarea și împrejmuirea lucrărilor de execuție a investiției conform Normelor legale în vigoare este obligatorie pe toată durata desfășurării lor.
- În zona afectată de organizarea de șantier se vor lua toate măsurile necesare astfel încât materialul depozitat, utilajele staționate și orice alte activități în perimetrul de lucru, să nu afecteze în vreun fel sau să polueze mediul înconjurător.
- Constructorul este obligat pe toată durata lucrărilor execuției investiției să respecte Normele de protecție a muncii.
- Se vor respecta toate normele tehnice și legislația în vigoare.
- Se va respecta Hotărârea CGMB nr. 212/2017 privind regulamentul pentru instalarea /aducerea la cotă/întreținerea capacelor, gurilor de acces la rețelele edilitare subterane, răsufătoarelor de gaz și a grătarelor gurilor de scurgere a apelor meteorice aflate pe domeniul public al municipiului București și pentru abrogarea Hotărârii CGMB nr. 306/2002 și Hotărârii CGMB nr. 103/2006.

Vor fi respectate în mod obligatoriu prevederile din HCGMB nr. 205/30.06.2009 privind Brevetul Verde, modificată și completată prin HCGMB nr.176/2017, HCGMB nr. 120/2010 privind aprobarea Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, 126/21.07.2004, privind "condițiile de refacere a sistemului rutier și pietonal de pe teritoriul municipiului București", cu modificările și completările ulterioare, nr. 134/26.08.2004 privind circulația autovehiculelor destinate transportului de mărfuri și a utilajelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 5 tone în municipiul București, cu modificările și completările ulterioare, nr. 105/04.05.2006 privind amplasarea pe domeniul public a rețelelor tehnico-edilitare și a echipamentelor tehnice aferente, HCLMB nr. 3/26.01.1995 privind modificarea HCLMB nr. 88/27.08.1993, în caz contrar, titularii de autorizații cât și executanții vor fi sancționați conform actelor normative în vigoare.

Se va respecta Dispoziția Primarului General nr.279/2011 pentru modificarea DPG nr. 233/2002 privind măsurile necesare întocmirii și urmării derulării

Programului Coordonator Anual de execuție pentru lucrări tehnico-edilitare și de drumuri pe teritoriul municipiului București.

Titularul autorizației cât și constructorul au obligația de a invita atât la predarea de amplasament cât și la recepția la terminarea lucrării, delegatul administratorului domeniului public (Administrația Străzilor, ADP-urile de sector sau direcțiile de specialitate din primăriile de sector, după caz), delegatul direcțiilor de

specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și delegații administratorilor de rețele, după caz.

Un exemplar al proceselor verbale de predare – primire a amplasamentului și de recepție la terminarea lucrărilor vor fi înaintate direcției de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București ca structură de specialitate.

- Începerea lucrărilor de investiții se va face în conformitate cu Anexa 1 cap. C din Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și va include Avizul Brigăzii Poliției Rutiere.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, calculate de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil).

- **Lucrările de execuție vor începe numai după înștiințarea autorității emitente a autorizației de construire. Nefinalizarea lucrărilor conform duratei de execuție stabilite prin autorizația de construire duce la pierderea valabilității autorizației de construire;**
- **În cazul în care constatați că nu puteți finaliza lucrările conform duratei de execuție, veți depune documentația pentru prelungirea autorizației de**
- **construire cu minimum 45 zile lucrătoare înaintea expirării duratei de execuție.**

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Nicușor DAN**



Verificat

Șef Serviciu, Cătălina Iordache

Întocmit: Marilena Roxana Severin

**SECRETAR GENERAL,
Georgiana ZAMFIR**

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Matei DAMIAN**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată coroborată cu prevederile art. 476 alin. 1 lit. e) și lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, **sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:**

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local.

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Întocmit :...../ 2ex.

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

*4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.